



Murunäset 105

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Fritidshus

Område
Gäddede

Byggnadsår
1963

Tomtarea
23555 m²

Boarea
35 m²

Utgångspris
895 000 kr

Charmigt fritidshus intill sjö i natursköna Gäddede!

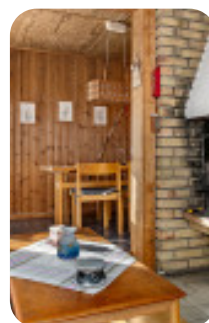
Välkommen till detta mysiga fritidshus beläget direkt vid sjöns strandkant med en fantastisk utsikt och rogivande miljö. Huvudbyggnaden bjuder på ett inbjudande och funktionellt boende med ett fint kök, vardagsrum och sovloft samt toalett, perfekt för både längre vistelser och helger vid sjön.

På tomten finns även en praktisk gäststuga, en friggebod med bastu samt ett charmigt lusthus som skapar härliga platser för umgänge och avkoppling. Den omgivande naturen ger fina möjligheter till fiske, båtliv, promenader och friluftsliv, och området är lugnt och privat med en härlig känsla av lantlig idyll.

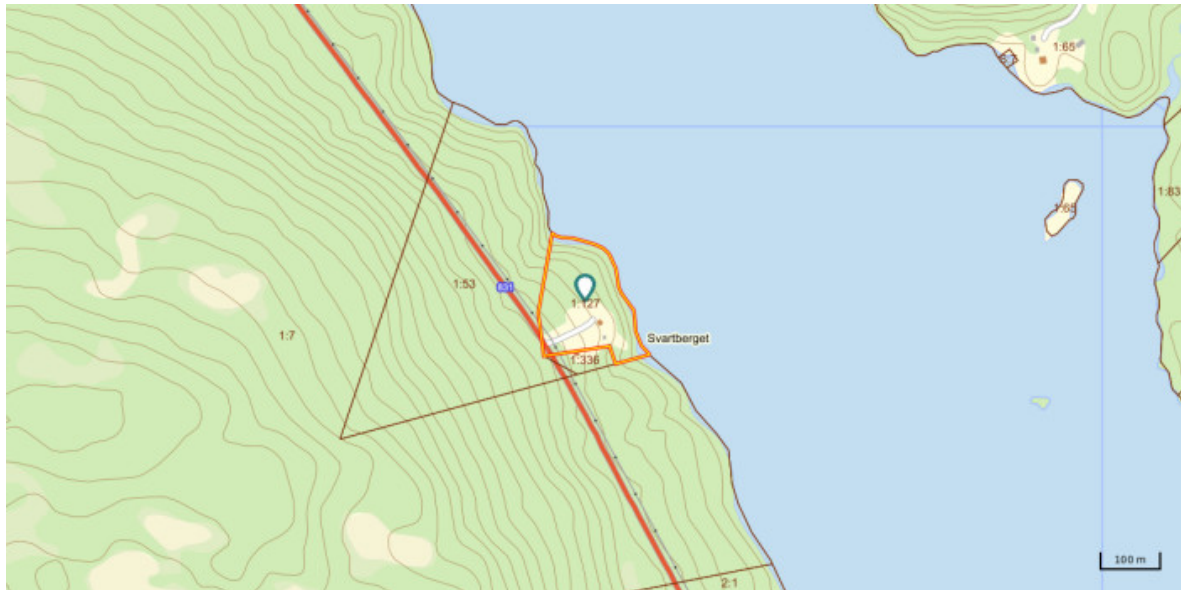
Området kring fastigheten erbjuder en unik kombination av stillhet, naturupplevelser och närhet till skog och vatten. Perfekt för dig som vill ha ett fritidshus med både charm och funktion.

Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Trevligt kök som erbjuder goda förvaringsmöjligheter och bänkyta. Köket är utrustat med Kyl/frys, spis/ugn och fläkt.

Allrum

Ljust allrum med plats för soffa och tillhörande möbler. Här finns en öppen spis.
Trappa upp till sovloft. Här finns även en intilliggande matplats.

Toalett

Utrymme med handfat och WC.

Övriga byggnader

Gäststuga

Praktisk och rymlig gäststuga

Friggebod

Här finns en bastu och duschkabin

Lusthus

Förrådsbyggnad

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Övrig information

Fastigheten är taxerad till två taxeringsenheter:

199 - Lantbruksenhet

213 - Småhusenhet

Förvärvstillstånd

Som köpare kan du behöva söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För mer information, kontakta Länsstyrelsen.

Länk: <https://www.lansstyrelsen.se/jamtland/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>



Kostnader

Fastighetsavgift

675 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 1200 kr/år
- Inklusive uppvärmning
 - Försäkring: 1990 kr/år
 - Vatten/avlopp: 400 kr/år
- Avser slamtömning
 - Sotning: 200 kr/år
 - Uppvärmning: 0 kr/år
- Avser egen ved
-

Total driftskostnad: 3790 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej, Säljare frånvaro sig dolda fel.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Nyborrat borrhål över 80 meter ingen vattenförlust.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, 2015 Byggt ut och satt in kök.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Brunnsbörning och rördragning V/A arbete gjort av fackman
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Ytterdörren är något trög.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GÄDDEDE 1:127
 - Taxeringsvärde: 0
 - Taxeringskod: 199
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 300 000 kr
 - Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 23-FRA-1151.2 VÄG PARKERING BÅTPLATS, Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-FRA-1151.1 VATTENTÄKT LEDNING
-

Information om objektet

- Boarea: 35 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 2-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd, Loft
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se