



Herrö 532

Län
Jämtland

Kommun
Härjedalen

Typ
Villa

Område
Sveg

Byggnadsår
1959

Tomtarea
1183 m²

Boarea
80 m²

Utgångspris
450 000 kr

Trevlig villa med vacker utsikt!

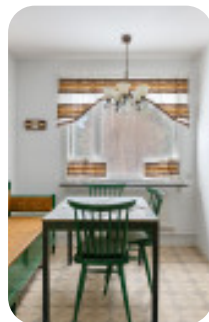
Detta hus passar dig som vill bo nära flera fjälldestinationer och njuta av allt som härliga Härjedalen har att erbjuda. Sommartid kan du koppla av på tomten, vandra i den omgivande naturen eller prova fiskelyckan i Ljusnan. Vintertid finns skoterleder i närheten, vilket gör området perfekt för dig som uppskattar snöskoteråkning och ett aktivt friluftsliv året runt.

Fastigheten bjuder på vacker utsikt över sjön och ligger på en lugn gata. Huset är idealiskt för den lilla familjen, både som permanentboende och som fritidsboende. Entréplanet består av en rymlig hall, två sovrum, badrum, kök, vardagsrum och tvättstuga. Här finns goda möjligheter att sätta sin egen prägel då bostaden har visst uppdateringsbehov.

Tomten erbjuder fina odlingsmöjligheter och gott om plats för barnens lek, och från nästan alla vinklar njuter du av den vackra utsikten. På fastigheten finns även garage och förråd som ger praktiska förvaringsmöjligheter.

Välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med praktisk matta och gott om plats för avhängning. Här finns även utrymme för en mindre förvaringsmöbel som skapar ordning och struktur direkt vid entrén. Förvaring finns i två garderober.

KÖK

Ljust och trivsamt kök med mönstrad matta och ljusa väggar. Köksskåpen är målade i en charmigt ljusrosa ton och rymmer bra förvaring. Här finns spis, ugn, fläkt och kyl samt rymliga arbetsytor. Generös matplats med plats för hela familjen.

VARDAGSRUM

Behagligt sällskapsrum med brun heltäckningsmatta och tapetserade väggar. Gott om plats för soffgrupp, bokhyllor och tv-möbel – ett naturligt rum för umgänge och avkoppling.

SOVRUM 1

Mysigt sovrum med grön heltäckningsmatta och matchande gröna tapeter. Plats för säng, skrivbord eller övrig möblering efter behov.

SOVRUM 2

Ljust sovrum med orange heltäckningsmatta och två inbyggda garderober som ger utmärkt förvaring. Här finns gott om plats för både säng och skrivbord.

BADRUM

Praktiskt badrum utrustat med duschkabin, wc, handfat och spegelskåp – allt du behöver för en funktionell vardag.

PANNRUM

Pannrum med toppmatad tvättmaskin och panna. Ett arbetsvänligt utrymme där vardagsbestyren flyter på enkelt.

Här finns också både matkällare och extra förvaringsutrymmen – perfekt för dig som behöver gott om plats.

Övrig information

De skriftliga pantbreven saknas och säljaren ska inleda dödningsprocess av dessa.

Övriga byggnader

Garage med förråd. I förrådet finns en frysbox som ingår. Ytterligare ett fristående förråd finns.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Härjedalen Herrö GA:4

Förvaltning: Herrö samfällighetsförening

Ändamål: Väg.med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Kostnader

Fastighetsavgift

2445 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 12000 kr/år
 - Sophämtning: 720 kr/år
 - Försäkring: 3920 kr/år
 - Samfällighet: 1525 kr/år
 - Snöröjning och sandning efter gatan
 - Uppvärmning: 12920 kr/år
 - Inklusive el
-

Total driftskostnad: 31085 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HERRÖ 16:13
- Taxeringsvärde: 326 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 41 800 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: HERRÖ GA:4

Information om objektet

- Boarea: 80.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Eternit
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Jordvärme, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se