



Sagavägen 14

Län
Västernorrland

Kommun
Örnsköldsvik

Typ
Fritidshus

Område
Solberg

Byggnadsår
1949

Tomtarea
1408 m²

Boarea
114 m²

Utgångspris
295 000 kr

Familjevilla med relaxavdelning och naturnära läge!

På en lugn gata i trivsamma Solberg finner du denna välplanerade villa i två plan, perfekt för familjen eller för dig som vill ha gott om utrymme. Huset erbjuder fyra generösa sovrum, ett inbjudande allrum och ett rymligt kök med plats för både vardagsmåltider och middagsbjudningar.

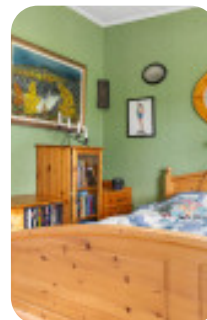
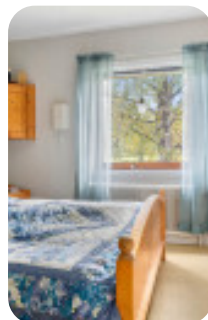
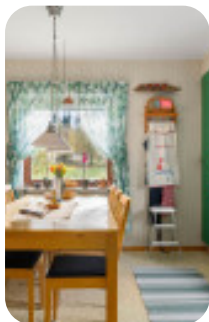
I källarplanet väntar en vardagslyx med en relaxavdelning med bastu, där du kan varva ner efter en lång dag. Här finns även gott om praktiska utrymmen för förvaring och hobby.

Utomhus möts du av en stor, grönskande tomt med gräsmatta som bjuder in till lek, odling eller lata sommardagar i solen. Till huset hör även garage och förrådsbyggnad, vilket gör att du har gott om plats för både bil, cyklar och trädgårdsredskap.

Solberg är ett omtyckt och familjevänligt område med närhet till både natur och service. Här finns skoterled precis i närheten, perfekt för dig som gillar vinteraktiviteter. Inom gångavstånd en slalombacken med restaurang, en självklar mötesplats för både bybor och besökare. För fiskeentusiasten ligger en vacker sjö endast ca 2 km bort, där du kan njuta av lugna stunder året runt.

Välkommen på visning!

Välkommen





Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor. Trappor upp till övre plan samt till källarplan.

Kök

Rymligt och bra arbetskök med goda förvaringsmöjligheter och arbetsyta. Plats för större matbord intill fönster. Köket är utrustat med kombinerad ugn med spishäll, fläkt och kyl.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med ljusinsläpp från två fönster. Rummets rymd ger plats för soffgrupp med tillhörande möbler.

Sovrum

Sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Badrum

Här finns handfat, spegelskåp, WC och dusch.

Plastmatta på golv och väggar. Fönster för ljusinsläpp och vädring.

- Övre plan -

Hall

Övre hall med anslutande förrådsutrymme.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i platsbyggda garderober.

Sovrum

Ljust sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i platsbyggda garderober.

Sovrum

Rum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

- Källarplan -

Relaxavdelning med hörnbadkar, duschkabin och anslutande bastu. Här finns även en tvättmaskin och tvättho. Källarplan inrymmer också pannrum, snickarum och hall.

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fastigheten nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.



Övrig information från säljaren

Det mesta av möblemanget kan enligt överenskommelse följa med vid köp. Likaså del av husgerådet.



Kostnader

Fastighetsavgift

803 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 29336 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 16612 kWh
 - Vatten/avlopp: 9713 kr/år
 - Sophämtning: 855 kr/år
 - Försäkring: 2694 kr/år
-

Total driftskostnad: 42598 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Utifrån vad jag vet så fanns bygglov när huset byggdes 1949, sedan dess har inga byggnationer utförts som kräver bygglov.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Dräneringen. Badrum gamla ytskikt som borde bytas vid ev. renovering. Bastun saknar golvbrunn. (Försiktighet med vatten). Ventilation från bastu ej utfört. Inre fönsterruta i tvättstuga har spricka. Vid bad i bubbelbadet i tvättstugan så räcker inte vv-beredaren riktigt till. I övrigt inga problem om man ej värmer vatten till bubbelbadet. Färgskiftningar på golvmatta i kök.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej, Byggt bastu för ca 10 år sedan i källare. Installerat Panasonic luftvärmepump 2017.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Installation av luftvärmepump utfört av fackman. Varmt o Skönt AB
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ANUNDSJÖ-LUNNE 1:38
 - Taxeringsvärde: 107 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 63 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 114 m²
 - Biarea: 85 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Vattenburen värme med elpanna, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källare, Vindsförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se