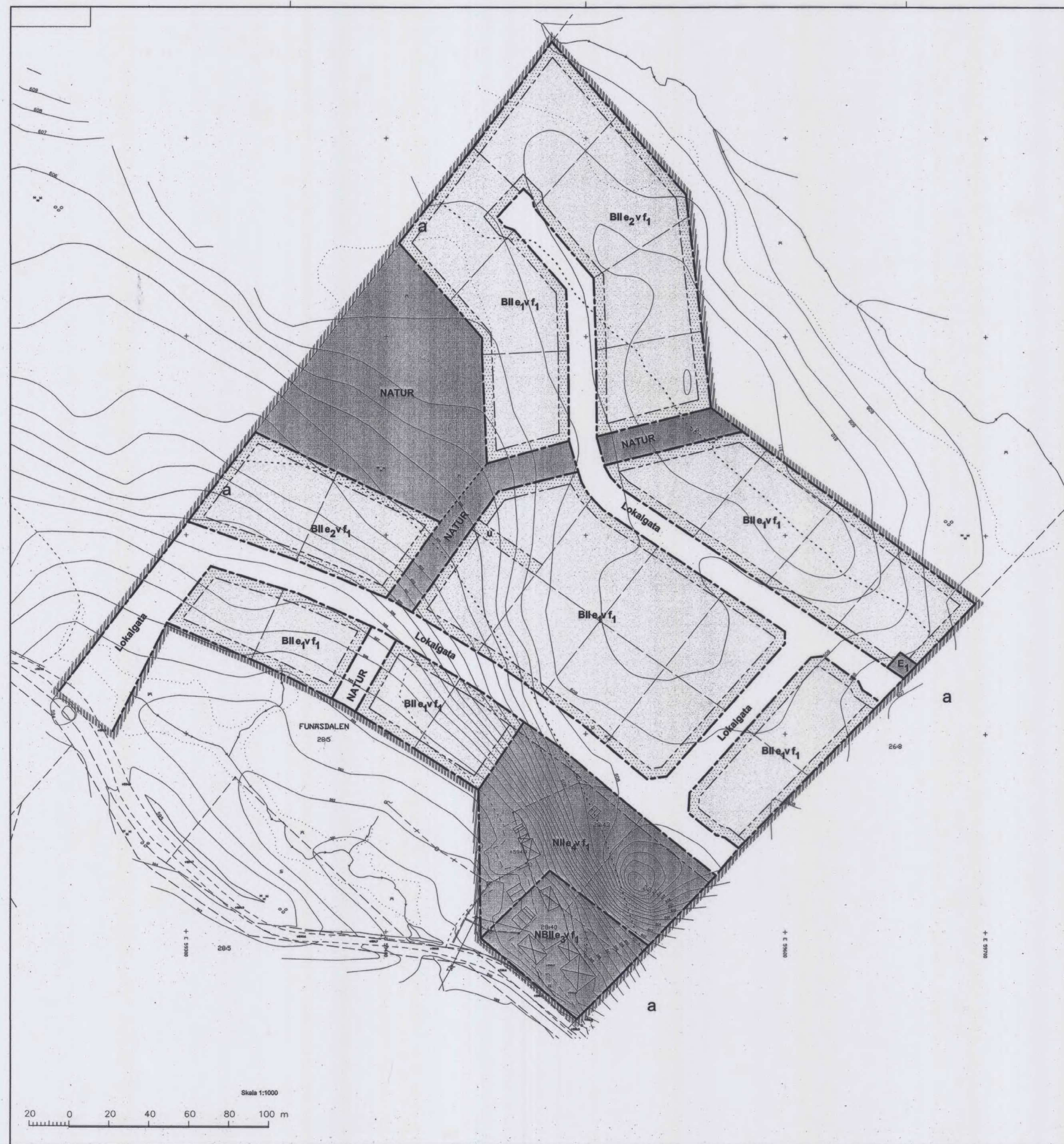




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Planområdesgräns. Gränsen ligger i skaffringens innerkant
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Lokaltrafik

Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder

E

Transformatorstation

N

Camping; Fritftsområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största tillåtna byggnadsarea per tomplats är 220 kvm. Tomplats får bebyggas med maxmalt två lägenheter. Minsta fasthetsstorlek är 1200 kvm. Maxmalt två kompletterbyggnader per tomplats.
- e₂** Största tillåtna byggnadsarea per tomplats är 300 kvm. Tomplats får bebyggas med maxmalt två lägenheter. Minsta fasthetsstorlek är 2000 kvm. Maxmalt två kompletterbyggnader per tomplats.
- e₃** Övernattingsstugor, servicebyggnader och bostäder med en total byggnadsarea på 500 kvm.
- e₄** Övernattingsstugor och servicebyggnader med en total byggnadsarea på 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING

Utformning

I, II Högsta antal våningar.

V Utöver tillåtet våningsantal får vind eller slutningsvåning ej inredas. Slutningsvåning inräknas i våningsantal. Se vidare i planbeskrivningen.

Utseende

f₁ Bebyggelsen ska i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadsradition. Se vidare i kommunens designprogram. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasader ska utgöras av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Strandskydd

a Strandskyddet är hävt inom kvartersmark mellan linjen och stranden

DETALJPLAN för Funäsdalen 28:5

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-09-01, REVIDERAD 2012-02-16

METRIA AB

Eva Agdler Suneson

Eva Agdler Suneson

Stadsarkitekt

Elise Ryder Wikén

Elise Ryder Wikén

Planförfattare

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

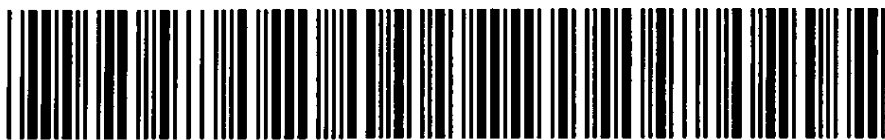
- denna plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Antagen: 2012-06-12

Laga Kraft: 2012-07-13

Metria AB
Storjöksträt 15
831 94 Östersund
Tel: 010-121 80 00
Fax: 010-121 82 40





Akt nr:
2361-P12/25

AU\$2361-P12/25

Upprättade år 2012	Ärendenummer Z12742
Ärende Detaljplan för Funäsdalen 28:5, Orrmötet.	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1..... band

.....18..... numrerade sidor

.....1..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

2361-P12/25

p

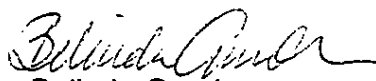


INKOM 2012-07-16

Laga kraftbevis

Myndighetsnämnden har, genom delegationsbeslut, 2012-06-12, § 151, antagit detaljplan för Funäsdalen 28:5, Ormötet i Härjedalens kommun.

Då myndighetsnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 11 kap 10 § och 13 kap 2 och 3 § § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) har beslutet vunnit **laga kraft 2012-07-13**.


Belinda Gundersen
Planadministratör


Cilla Gauffin
Miljö- och Byggchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (1 ex)
Lantmäteriet, Fastighetsregistret, Box 1111, 462 28 Vänersborg
Lantmäteriet, Medborgarhuset, 842 80 Sveg
Trafikverket, harnosand@trafikverket.se
Eva Agdler Suneson, eva.agdler.suneson@sweco.se
Skatteverket, fredrik.k.olsson@skatteverket.se

PLAN 0009/2011

ANTAGANDEHANDLING

2012-04-26

Detaljplan för Funäsdalen 28:5, Orrmötet
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Lantmäteriet
Vänersborg

2012 -07- 16

Dnr.....



Planområde

**NORMALT PLANFÖRFARANDE**

Beslut	Datum
Plansamråd	2011-12-01
Utställning	2012-03-15
Antagande	
Laga kraft	

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser.

Till detaljplanen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, behovsbedömning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger ca tre km väster om Funäsdalens centrum. Planen syftar till att skapa ett 20-tal nya tomter för permanentboende.

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Jörgen Åkerström, markägare till Funäsdalen 28:5.

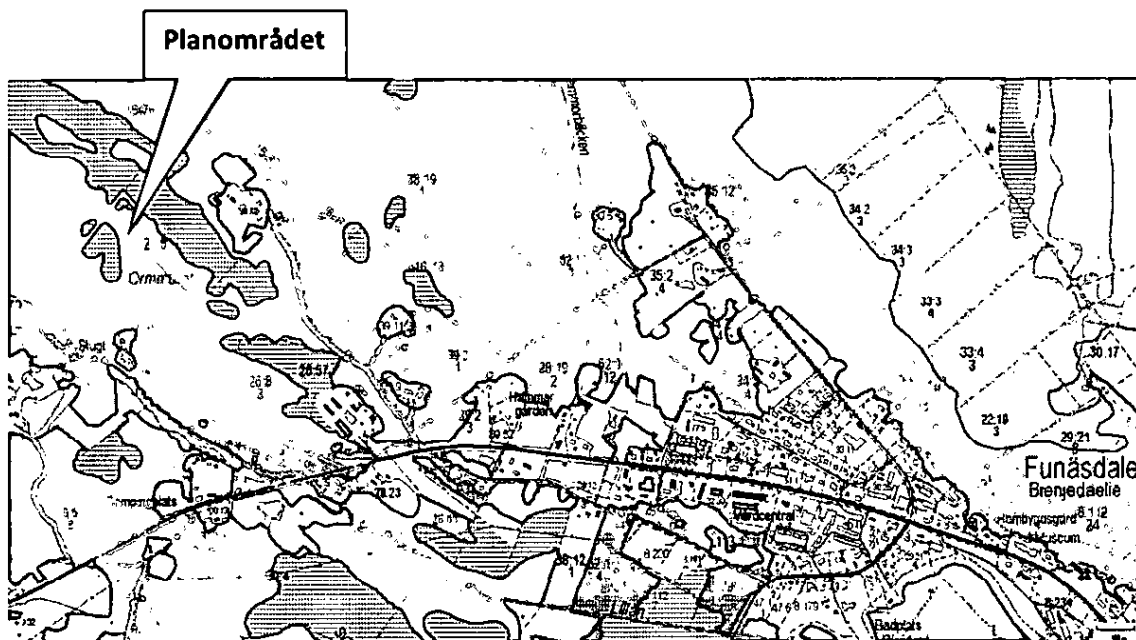
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom "fjällvärlden" enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Funäsdalsområdet ingår i område som omfattas av riksintresse för turism. Området berörs också av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 3 kap 3 § miljöbalken. Den i planen föreslagna markanvändningen bedöms stämma väl överens med aktuella riksintressen, då den tillskapar boendemöjligheter nära områdets centralort, bl a för dem som arbetar inom turismen.

PLANDATA

Planområdet är beläget väster om Funäsdalen, till höger längs vägen upp mot Vivallen. Området omfattar ca 8 ha. Marken inom Funäsdalen 28:5 ägs av Jörgen Åkerström, Östersund.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande översiktsplan för Funäsdalen - Ljusnedalsområdet, antagen av kommunfullmäktige i oktober 2009, är aktuellt område angivet som område för permanentboende (B5).

I översiktsplanen anser kommunen att "Förutom att tillskapa tillväxtmöjligheter inom turism och upplevelsenäringen är det nödvändigt att tillskapa utbyggnadsmöjligheter för permanentboende, främst i anslutning till Funäsdalen men även i mindre omfattning inom andra delar av området". När det gäller uttalade åtgärder för utvecklingsarbetet för Funäsdalens by ingår att tillskapa attraktiva områden för framtida permanentboende.

Översiktsplanen innehåller också riktlinjer för bebyggelsens utformning. Ett särskilt designprogram för Härjedalens kommun har upprättats för att tillvarata Härjedalens genuina byggnadsstil för att skapa attraktiva bebyggelsemiljöer.

Kommunala beslut

Myndighetsnämnden i Härjedalens kommun har 2011-03-24 beviljat planläggningstillstånd. 2011-11-29 fattade myndighetsnämnden beslut om att skicka ut planen för samråd och 2012-03-06 beslut om utställning.

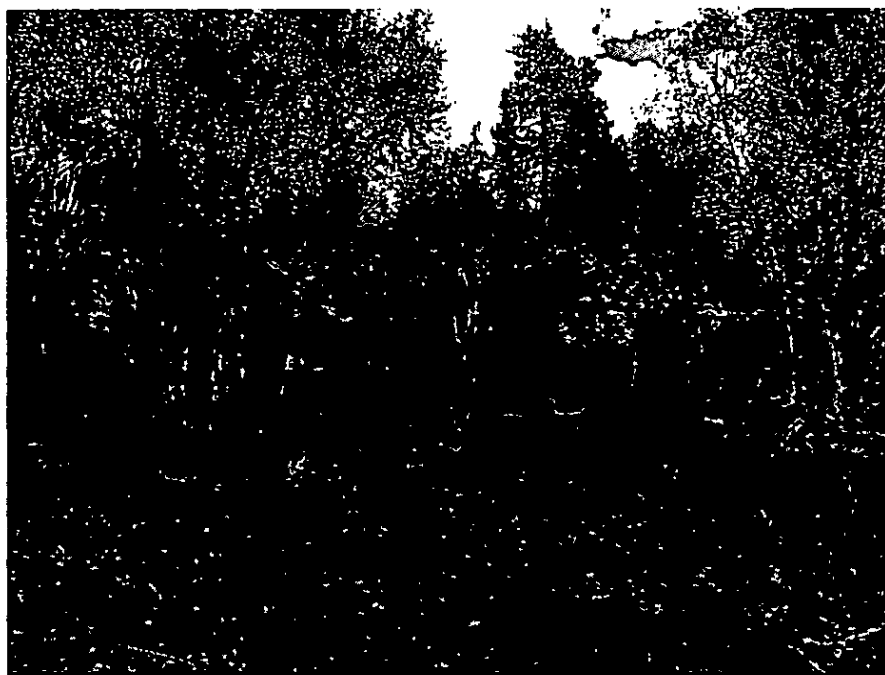
Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt då planen har stöd i översiktsplanen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Området ligger i en svag sydsluttning. Marken utgörs av ett ca 8 ha stort område som i huvudsak består av gles barrskog. Området har tidigare varit inhägnat för hjortuppfödning vilket gör att marken var betad och idag till stor del består av gräs, lingonris och mossor.



Stora delar av planområdet är gräsbevuxet efter att tidigare ha fungerat som hjorthägn.

Två mindre bäckar rinner genom var sitt våtmarksområde och avgränsar planområdet i norr respektive i söder. För mer utförlig beskrivning av områdets flora och fauna hänvisas till tillhörande naturvärdesinventering.

Grundläggningsförhållandena är väl kända i området och det finns ingen risk för ras och skred i samband med kommande byggnationer. Någon risk för förhöjda radonvärden finns inte i området enligt kommunens översiktsplan.

Planområdets skyddade och relativt höga belägenhet ger god beredskap inför eventuellt förädrat världsklimat. Avrinningen i området är god och möjligheter till dikning och vattenavledning finns för höga vattenflöden vid extraordinära tillfällen.

Strandskydd

Planområdets norra och södra delar är belägna inom 100 m från två mindre bäckar och omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet föreslås därför hävas för de delar av kvartermarken i planen som är belägen inom strandskyddet. Befintliga våtmarksområden har i stor utsträckning fått styra planens utformning varför exploateringen ej bedöms påverka djur- och växtlivet i bäck och våtmarker. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet är;

- att planen är ett led i genomförandet av intentionerna i översiktsplanen för Funäsdalsområdet, där exploateringen är viktig för områdets tätorts- och destinationsutveckling (MB 18 § c punkt 5).

Kulturmiljö

Planen berör inga kulturmiljöer och inga kända fornlämningar finns registrerade inom området. Länsstyrelsen gör bedömningen att det inte behövs någon arkeologisk utredning för aktuellt område. Länsstyrelsens motivering till detta är att den föreslagna detaljplanen är relativt liten i storlek samt att områdets fornlämningsbild och naturbetingelser gör att det sannolikt inte finns några fornlämningar inom det föreslagna området.

Kollektivtrafik

Omfattningen av länets kollektivtrafik samt framtida utbyggnader av linjenät och turtäthet avgörs av länets trafikhuvudman i samarbete med kommunen som i planeringsarbetet har att beakta länets utveckling och behov av kollektivtrafik. Från planområdet är det ca 1 km gångväg till riksväg 84 där två bussturer passerar på morgonen (kl 6.00 och 8.00 i Funäsdalen) och två turer på eftermiddagen (15.40 och 16.35 från Funäsdalen). Den ena turen kräver dock förbeställning och den andra turen går endast under skollåret. En översyn av turlistan kan bli aktuell vid behov av framtida arbetspendling. Från Funäsdalen finns bussförbindelser till bl.a. Hede, Vemdalen, Sveg, Östersund, Ljusdal, Gävle och Stockholm.

Genom att avståndet från planområdet är ca 1 km till huvudtrafikleden kan det bli aktuellt med vändmöjligheter för en normalstor buss i anslutning till området. Markområde för detta bör säkerställas vid genomförande av detaljplanen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Inom planområdet föreslås en utbyggnad av 27 tomter för enfamiljshus samt ett område för camping där befintlig stugby får framtida möjligheter att expandera pågående verksamhet. Funäsdalen samt hela Västra Härjedalen är inne i en mycket expansiv utvecklingsfas, vilket förväntas medföra efterfrågan på välbelägna tomter för permanentboende.

Alla tomter är relativt stora, i storleksordningen 1 200 – 3 000 kvm. Inom hela området, medges bebyggelse i två våningar samt två lägenheter per tomtplats. Detta möjliggör byggande av gäststuga eller uthyrningslägenhet. Tomtstorleken gör att hela området kommer att upplevas rymligt. Området har fina utblickar mot Rödfjället, Funäsdalsberget och även mot Skarvarna i väster.



Utblick mot väster från planområdet mot Lill- och Storskarven.

Affärer med dagligvaror, sport- och fiskeutrustning, bensinstation, bank, skola, barnomsorg, vårdcentral mm finns i bykärnan, ca 2 km österut.

Husen inom planområdet ska ges en anpassad utformning enligt riktlinjerna i kommunens designprogram. Detta läggs fast genom en särskild planbestämmelse.

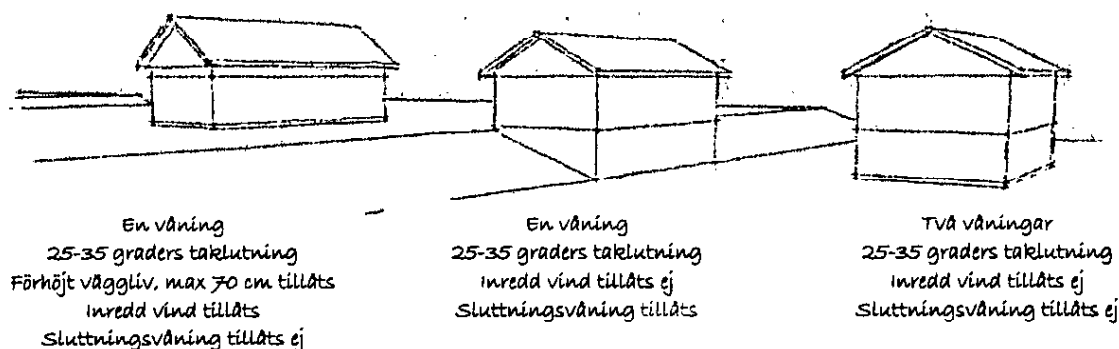
Planbestämmelserna är utformade så att man kan bygga:

- Hus i en våning samt sluttningsvåning. Då får vind inte inredas.
- Hus i två våningar. Då tillåts inte sluttningsvåning och vind får inte inredas.
- Hus med en våning och inredd vind. Då får inte sluttningsvåning anordnas.

I skriften "Gamla hus" utgiven av byggnadsnämnderna i Jämtlands län, återfinns rekommendationer av nybyggnad anpassad till äldre byggnadstradition.

Anpassning av nya hus till en befintlig, äldre tradition behöver inte innebära avsteg från dagens tekniska och sociala boendekrav. Man behöver heller inte sträva efter att alltid ge den nya byggnaden ett "ålderdomligt" utseende. Det är dock oftast lättare att åstadkomma en byggnad som till stor del liknar en äldre byggnad, än att förena ny arkitektur med äldre karaktärsdrag. Det senare fordrar som regel en kvalificerad arkitektinsats.

Principskisserna nedan sida visar innebörden av planbestämmelserna.



För området i planen som avsatts för camping tillåts byggnader för bostäder i den södra delen. Tillsammans tillåts bostäder, campingstugor och servicebyggnader med en total byggnadsyta på 1 500 kvm. (500 + 1000 kvm.)

Rekreation

Området ligger i omedelbar närhet till stora omgivande skogs- och fjällområden där möjlighet till skidåkning, promenader och fri lek är stora. Inom området finns ett flertal passager ut i "naturen".

Befintliga våtmarksområden ska så långt det är möjligt behållas orörda. Ingen dikning av myrarna ska utföras för att försöka behålla dessa opåverkade.

Vägar och trafik

Den nya bostadsbebyggelsen angörs via en ny lokalgata som ansluts till den enskilda vägen mot Vivallen. Vivallsvägen är en gemensamhetsanläggning (Funäsdalen ga:32) och förvaltas av Vivallsvägens vägsamfällighet. De nya fastigheterna inom planområdet ska anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. I samband med denna förrättning kan det bli aktuellt att hela gemensamhetsanläggningen omprövas då befintliga andelstal är inaktuella.

Vivallsvägen varierar mellan 5 och 7 m. i bredd och bedöms ha tillräcklig standard för att kunna ansluta ett nytt planområde. I anslutningspunkten är vägbredden ca. 7 m. och siktförhållandena är goda åt bägge håll. I anslutning till planområdet bör vändmöjlighet för en normalstor buss anordnas. Förutsättningarna för detta är goda genom att lokalgatan som ansluter till Vivallsvägen är väl tilltagen i bredd, att det idag finns en allmänning som löper parallellt med vägen samt att markbeskaffenheten lämpar sig väl för vägbreddning på aktuell plats.

Parkering sker inom respektive tomtplats där varje tomt ska ha utrymme för minst två bilar.

Lokalgator, vändplaner etc. inom planområdet ska utföras enligt kommunens "styrande dokument" som gäller för samtliga exploatörer i Härjedalens kommun. Där finns uppgifter om bredder, lutningar, kvalitet m.m. angivet.

Vägnätet inom planområdet är draget på sådant sätt att framtida exploatering på närliggande fastigheter både i väster och öster kan sammanbindas via befintliga lokalgator.

Våtmarken norr om planområdet bildar ett i stort sett sammanhängande stråk från fjällkanten till Funäsdalssjön. Dessa våtmarker ska lämnas orörda och är dessutom olämpliga att bebygga varför detta område lämpar sig väl som stråk för skidåkning och skotertrafik.

Inom planområdet råder generellt skoterförbud genom kommunfullmäktiges beslut om kommunalt regleringsområde. Genom planområdet löper ett naturstråk som efter ansökan till Härjedalens kommun, från fastighetsägare och samfällighetsförening, kan användas för intern skotertrafik för att kunna ta sig ut i terrängen via planområdets norra del.

Teknisk försörjning

Samtliga nya byggnader ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät som idag är framdraget till befintlig stugby/camping. Stugbyn har idag enskilt vatten och avloppssystem som företaget har bekostat själv. Kalkälla och avlopp med tillhörande ledningar och brunnar finns utmärkta på plankartan. Det interna VA-nätet inom planområdet bekostas och utförs av exploatören enligt kommunens "styrande dokument".

Dagvatten infiltreras lokalt inom området. I särskilda fall kan dagvatten ledas till det nedre myrområdet som med sin lutning och avvattning via en bäck har goda möjligheter att vid perioder av större vattenflöden avleda överskottsvatten.

Husen värms upp individuellt. Möjligheterna att anlägga ett gemensamt energisystem för området är begränsat vad gäller småhusbebyggelse och att den enskilde tomtköparen självständigt kan välja energisystem inom ramen för gällande lagstiftning. De stora tomterna möjliggör berg- eller jordvärme som är ett effektivt sätt att utnyttja lagrad solenergi för uppvärmning. Planområdet ligger i soligt läge och kan nyttja relativt många timmar till solfångare. Området ligger i ett skyddat högt läge vilket gör att de grader mildare temperatur än lägre belägna platser kan tillgodogöras, till skillnad från byggnader som ligger högt och oskyddat där vinden gör så att värmeövergångstalet blir högre mellan yttervägg och uteluft. Att spara befintliga träd bidrar också till att skydda husen från vind, vilket vintertid kan beräknas vara till större fördel än den strålningsvärme den skuggade solen skulle kunna bidra med mot fasaderna. Den nya bebyggelsen ansluts till elnätet.

Området ingår i kommunens ordinäre renhållningsorganisation. För de enskilda tomterna sker sophämtning vid respektive tomtplats. Närmaste återvinningsstation för förpackningar finns vid OK/Q8-macken i Funäsdalen och kommunen har en återvinningscentral vid industriområdet i Ljusnedal.

Jämlikhet

Barnperspektivet har tillgodosett på det sätt att stora luftiga tomter möjliggör för lek och rekreation utomhus. Avståndet till andra bostadsområden, skola och centrala funktioner är inte längre än att man kan gå eller cykla. För funktionshindrade finns gott om plats för uppställning av fordon på varje tomt och bussförbindelser möjliggör för dem som inte har egen bil att transportera sig till och från jobb och nödvändig service. Områdets belägenhet i omedelbar närhet till skog och mark inbjuder till rekreation och friluftsliv för alla människor, oavsett ålder, kön eller funktionsnedsättningar. Tilltänkta tomer inom planområdet har flera olika kvalitéer och varierande placeringar och storlekar. Planbestämmelserna har utformats så att även billiga fabriktillverkade hus kan byggas inom området, liksom större arkitektritade för dem som så önskar. Tomterna är väl tilltagna för att bereda plats för både byggnader, rabatter, odlingar, parkeringar och andra anläggningar.

Planprocessen drivs på ett jämställt sätt där både gamla, unga, kvinnor, män och funktionshindrade, beroende på om de är sakägare, får möjlighet att komma med synpunkter. Samtliga grupper har lika stor möjlighet att bosätta sig och leva inom det planlagda området. Planområdets läge med omedelbar närhet till skog och natur innebär goda förutsättningar för rekreation, friluftsliv och hälsofrämjande aktiviteter. Regler och begränsningar i planen har utformats så att jämställdhet inte ska motverkas.

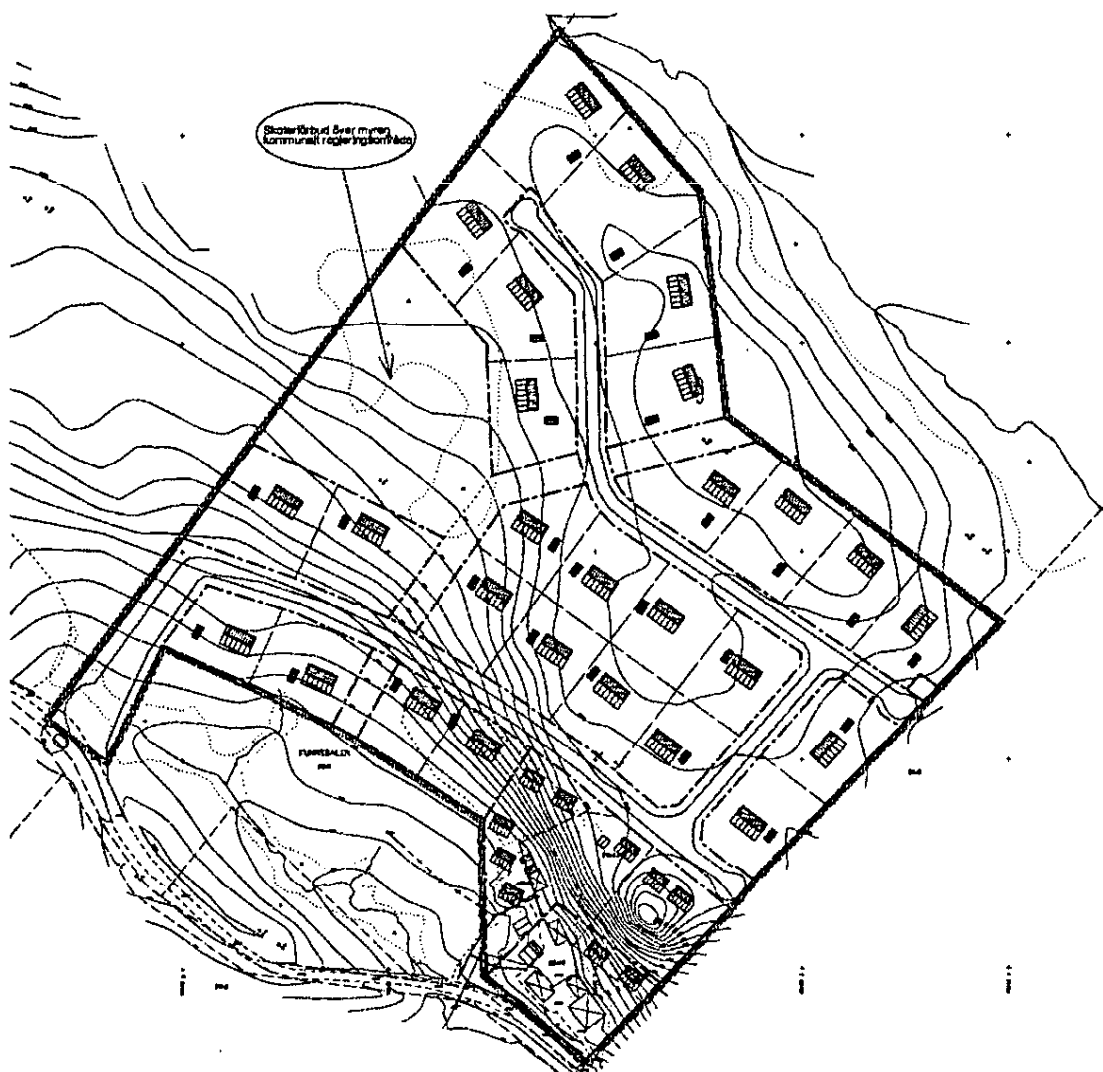


Illustration som visar önskad framtida bebyggelse i planområdet.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturen, kulturmiljön och landskapsbilden.

Planen överensstämmer med planerad markanvändningen i gällande översiktsplan. Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljöbedömning med tillhörande MKB ska utföras enligt reglerna i 6 kap. 11 § miljöbalken.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt	Projektet omfattar 27 nya tomter för permanentboende. Det är förenligt med riktlinjer och angiven markanvändning i den fördjupade översiktsplanen för Funäsdalsområdet. Inom området finns också ett område avsatt för camping-verksamhet för utveckling av befintlig stugby.
Utnyttjande av mark	Planen tar i anspråk ca 8 ha mark som idag i huvudsak utgörs av skogsmark.
Avfall, föroreningar, störningar	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall. Planområdet ansluts till kommunalt avloppsnät. En viss ökad trafik på lokalvägar tillkommer.
Hållbar utveckling, miljömål	Planerad bebyggelse är en komplettering till pågående tätortsutveckling. Det nya bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning	Skogsmark, ca 8 ha.
Skyddade områden	Inom planområdets norra och södra del finns två mindre bäckar som omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet föreslås hävas för de delar av kvartersmarken i planen som är belägen inom strandskyddat område. Befintliga vattendrag och våtmarksområden har i stor utsträckning fått styra planens utformning varför exploateringen ej bedöms påverka djur- och växtlivet i bäckar och våtmarker.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Natur	Skogsmark som övergår till tomtmark och vägmark.
Kulturmiljö och landskapsbild	Nya byggnader erhåller en utformning som fastlagts i översiktsplanen och kommunens designprogram. Sammantaget bedöms planen inte medföra någon betydande påverkan på områdets landskapsbild. Kulturmiljön påverkas inte i någon större omfattning.
Totaleffekt av påverkan	Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av bostadshusens utformning bedöms exploateringen medföra en mycket begränsad sammanlagd påverkan på områdets natur-, kultur- och landskapsbildsvärden.

Ställningstagande

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området i förhållande till gällande plan. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplan

Plansamråd: 1 december 2011 – 16 januari 2012

Utställning: 15 mars – 19 april 2012

Antagande av kommunen:

Laga Kraft:

Planen hanteras genom normalt planförfarande och har varit ute på samråd under december 2011/januari 2012. Utställning pågår mellan 15 mars och 19 april 2012. Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen antas under maj/juni 2012 och vägbygge kan påbörjas sommaren 2012.

Genomförandetid

Planens genomförandetid ska vara femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för t.ex. förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren är ansvarig för all verksamhet inom planområdet och ansvarar även för genomförande samt exploateringskostnader.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören. Området ska besiktas innan tomtförsäljning får påbörjas.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gator och natur) inom planområdet. För dessa ändamål ska samfällighetsförening bildas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare inom planområdet

Fastighetsägaren råder över all mark inom planområdet.

Servitut, ledningsrätter samt övriga rättigheter

Planområdet är inte belastat med några inskrivna rättigheter.

För tillkommande fastigheter inom planområdet bildas separata fastigheter. Ledningsrätt ska upplåtas till kommunen för VA-ledningar och tillhörande anordningar. För allmän platsmark (gator och natur) ska samfällighetsförening bildas för framtida drift och underhåll.

Planområdet ska anslutas till Vivallsvägen som är en gemensamhetsanläggning. De fastigheter som tillkommer ska ingå i denna gemensamhetsanläggning. Vid förrättning kan

det bli aktuellt att hela gemensamhetsanläggningen omprövas då befintliga andelstal är inaktuella. Det kan också bli aktuellt med upplåtelse av mark för vändmöjligheter för en normalstor buss.

EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fastighetsägaren bekostar framtagande av detaljplan. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad av vägar och VA inom planområdet samt kostnaderna för desamma.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN & PLANFÖRFATTARE

Tjänstemän

Byggnadsinspektör Elise Nilsson, bygg- och miljöchef Cilla Gauffin samt stadsarkitekt Ulf Alexandersson har medverkat från Härjedalens kommun.

Planförfattare

Elise Ryder Wikén, Metria, har på uppdrag av Jörgen Åkerström, Östersund, upprättat planförslaget.

