

Årsredovisning för

BRF Vattumannen

727000-0248

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vattumannen, 727000-0248, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1554)

Föreningen innehar bebyggd mark med äganderätt

Föreningens fastighet är inte del i samfällighet

Föreningen har en treårig aktuell underhållsplan

Yta upplåten med bostadsrätt 898

<i>År belopp i tkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	698	741	725
Skuldsättning per kvadratmeter	759	797	836
Sparande per kvadratmeter	30	234	291
Räntekänslighet	9,7	10,8	11,5
Energikostnad per kvadrat meter	456	405	317

Belopp i kronor:

Nettoomsättning	698694	665267
Soliditet	69%	68%
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt fördelad på bostäder och lokaler	741	741
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	759	797
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna	100%	94%

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond yttre reparationer</i>	<i>Fond yttre målning</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	37 205	69 444	125 000	1 250 232	163 347
Balanseras i ny räkning				163 347	-163 347
Årets resultat					-19 565
Belopp årets utgång	37 205	69 444	125 000	1 413 579	-19 565

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Medlemsinformation:

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordinarie ledamöter:

Anton Karlsson
Mathilda Weinert
Sören Ståhl

Extern ordföranden: Jonathan Borefur.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 3 185 000 SEK

År 2024 uppgår antal medlemmar i bostadsrättsföreningen till 14 st

Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	698 694	665 268	733 002	627 493
Resultat efter finansiella poster	-19 565	163 347	214 775	46 075
Soliditet, %	69	68	64	62

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till fritt förfogande stående medel fördelas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 413 579
Årets resultat	-19 565
Totalt	1 394 014
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 394 014
Summa	1 394 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	698 694	665 268
Övriga rörelseintäkter		-	44 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-626 492	-456 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 641	-46 641
Summa rörelsekostnader		-673 133	-503 532
Rörelseresultat		25 561	205 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 420	-42 685
Summa finansiella poster		-45 126	-42 411
Resultat efter finansiella poster		-19 565	163 347
Resultat före skatt		-19 565	163 347
Årets resultat		-19 565	163 347

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 471 513	1 518 154
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 513	1 518 154
Summa anläggningstillgångar		1 471 513	1 518 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 267	76 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 641	8 699
Summa kortfristiga fordringar		74 908	85 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 452	803 925
Summa kassa och bank		816 452	803 925
Summa omsättningstillgångar		891 360	889 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 362 873	2 407 419

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 205	37 205
Fond för yttre underhåll och målning		194 444	194 444
Summa bundet eget kapital		231 649	231 649
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 413 580	1 250 233
		-19 565	163 347
Summa fritt eget kapital		1 394 015	1 413 580
Summa eget kapital		1 625 664	1 645 229
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	647 308	681 696
Summa långfristiga skulder		647 308	681 696
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		34 388	34 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 513	46 106
Summa kortfristiga skulder		89 901	80 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 362 873	2 407 419

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	25 561	205 758
Avskrivningar	46 641	46 641
Erhållen ränta	294	274
Erlagd ränta	-45 420	-42 685
	<u>27 076</u>	<u>209 988</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	27 076	209 988
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	10 432	2 402
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	9 407	-25 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 915	186 992
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-34 388	-34 388
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-34 388	-34 388
Årets kassaflöde	12 527	152 604
Likvida medel vid årets början	803 925	651 321
Likvida medel vid årets slut	816 452	803 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar:

Avskrivning sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjande period.

Byggnad 2,5% per år

Not 2 Intäkter

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	698 694	665 267
Erhållna statliga bidrag (elstöd)		42 986
Försäkringsersättning Länsförsäkringar		1 036
Summa	698 694	709 289

Belopp i kr om inget annat anges

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation och underhåll	36 305	24 080
Övriga kostnader	114 229	8 425
Administrationskostnader	14 200	8 848
Försäkringspremier	28 047	29 269
Fastighetsskatt	9 555	9 555
El och renhållning	424 156	376 714
Summa	626 492	456 891

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 798 000	1 798 000
	1 798 000	1 798 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 846	-233 205
-Årets avskrivning enligt plan	-46 641	-46 641
	-326 487	-279 846
Redovisat värde vid årets slut	1 471 513	1 518 154

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

531 891

531 891

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

716 084

716 084

Summa ställda säkerheter

716 084

716 084

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Bodafors

Anton Karlsson Datum
Styrelseledamot

Mathilda Weinert	Datum
Styrelseledamot	

Sören Ståhl Datum
Styrelseledamot