



Åsgatan 4 L

Län
Västmanland

Kommun
Västerås

Typ
Lägenhet

Område
Västerås

Byggnadsår
1950

Boarea
114 m²

Utgångspris
3 595 000 kr

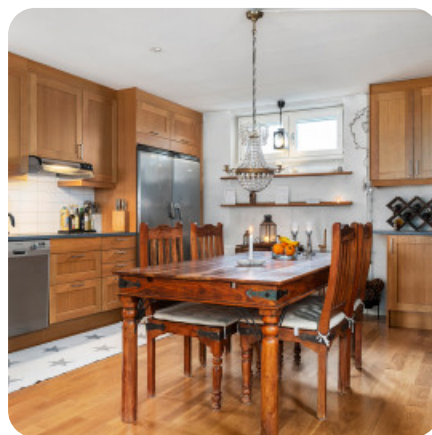
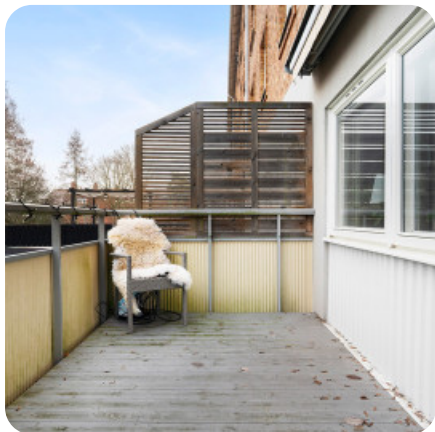
Stilfull och rymlig lägenhet med balkong!

Välkommen till denna välplanerade och ljusa lägenhet som erbjuder två praktiska entréer, en via trapphus från innergården och en privat entré. Bostadens rymliga och stilfulla kök i öppen planlösning mot vardagsrummet skapar en inbjudande och social yta, perfekt för både vardag och festliga tillfällen. Från vardagsrummet har du direkt tillgång till en rymlig balkong, en perfekt plats för avkoppling och soliga dagar. Två generösa och ljusa sovrum ger en plats för både vila och har praktisk förvaring i garderober. Det stilfulla helkaklade badrummet är rymligt och utrustat med ett hörnbadkar, bastu samt tvättmaskin och torktumlare för en bekväm vardag. Bostaden erbjuder även en inredd klädkammare med hyllförvaring samt en gästtoalett. Här bor du i en förening som erbjuder innegård med lekplats, gästrum, hobbyrum, pingisrum och gym, vilket bidrar till ett bekvämt och välordnat boende.

Med sitt centrala läge på Åsgatan bor du nära Västerås citys rika utbud av shopping, restauranger och service. Samtidigt har du grönområden och goda kommunikationer inom räckhåll.

Välkommen på visning!

Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor. Förvaring i skjutgarderob.

I anslutning till hallen finns även en praktisk klädkammare.

Vardagsrum

Rymligt rum i öppen planlösning mot köket. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Härifrån når du även bostadens rymliga balkong som är utrustad med två markiser.

Kök

Stilfullt arbetskök med gott om arbetsyta och goda förvaringsmöjligheter.

Köket är utrustat med inbyggnad varmluftsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, diskmaskin spishäll, fläkt samt kyl och frys.

Sovrum 1

Rymligt rum med fint ljusinsläpp genom dubbla fönster. Här finns gått om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i garderober med skjutdörrar.

Sovrum 2

Ljust och inbjudande rum med fint ljusinsläpp genom dubbla fönster. Rummets rymd ger plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i garderober med skjutdörrar.

Gästtoalett

Helkaklat utrymme med golvvärme. Här finns handfat, spegelskåp, WC och praktisk skåpsförvaring.

Badrum

Helkaklat badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv med golvvärme.

Detta rymliga och stilfulla badrum är utrustat med dubbla handfat i kommod, spegelskåp med belysning, bubbelbadkar och WC. Här finns även en bastu med el & ångaggregat samt tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk ovan.

BRF Skogåsen i Västerås är en äkta bostadsrättsförening med 66 lägenheter i Västerås. Föreningen bildades år 1951.

BYGGNAD

Byggår: 1950

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga finns i källaren (4B och 2B), gården, i källaren (2B) finns en mindre gym-lokal, festlokal, och övernattningslägenhet samt ett hobbyrum finns i källaren på (4A).

KABEL-TV, BREDBAND

Kabel-TV via ComHem, digitalt basavtal ingår i månadsavgiften.

Bredband via ComHem, 250 mbit ingår i månadsavgiften.

PARKERING

Inom föreningen finns 12 garage och 54 parkeringsplatser, separat avtal med föreningen.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 821 kr

Belåning per kvm totalarea: 778 kr

I månadsavgiften ingår värme, VA inkl. varmvatten. Bredband 250/250. Bostadsrättstillägg.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://skogasen.se/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida, årsredovisning (2025-01-20)

Månadsavgift

4679 kr / mån

Inklusive Avlopp, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 191 kr/mån
- Elektricitet: 625 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg

Total driftskostnad: 816 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Ja, Nya duschdörrar monterades av fackman 2024.
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Skogåsen i Västerås
 - Organisationsnummer: 778000-3351
 - Andelstal i föreningen: 0.0222462
 - Andelstal av årsavgift: 2.22462%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 71
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 114.00 m²
 - Våning: 0 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Pingisrum, Gym, Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
 - Parkering: Parkering och garage finns i föreningen i mån om plats. Separata avtal med brf
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se