

E1

Tillhör kommunalfullmäktiges i Asarum be-
den 14/12 1964 § 171 varvid förslaget antagits

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Bestyrkes i tjänsten:

tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

SVÄNGSTA SAMHÄLLE, ASARUMS KOMMUN

i BLEKINGE LÄN.

N-A Berlin
(N-A Berlin)

Beteckningar hänföres sig till en av arkitekt SAR Roy Victorson
i maj 1964 upprättad byggnadsplanekarta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Nom. 1. Byggnadsmark.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- c. Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d. Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e. Med Js betecknat område får användas endast för med industri samhörigt personal- och rekreationsändamål.

Nom. 2. Specialområden.

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

- d. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR ÖVERBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med terrassbyggnader till höjd, som anges av siffra inom romb.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3.

Å med 'y' betecknat område skall vid områdets bebyggande med byggnader eller annan anordning åtgärder vidtagas för stillfredsställande skydd av grundvattentäkt.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med r betecknat område får endast bebyggas med radhus.

Mom. 3.

Med k betecknat område får endast bebyggas med kedjehus, varmed avses källarlösa enfamiljshus med förvaringsutrymmen i markplanet, och som till större antal än två äro sammanbyggda med varandra.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.Mom. 1.

Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda kan mindre areal medgivas.

Mom. 2.

Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 6.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTALET BYGGNADER.Mom. 1.

Å tomtplats inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 2.

Å med Br betecknat område får radhus givas en grundyta av högst 70 m².

Mom. 3.

Å med Bk betecknat område får kedjehus givas en grundyta av högst 100 m².

Mom. 4.

Å med B jämte med våningsantal och kvadratmeteryta betecknat område får byggnader inom området upptaga högst den yta kvadratmeterantalet angiver.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

§ 8.

BYGGNADS LÄGE.Mom. 1.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt då grannar därom enas.

Mom. 2.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som icke uppföres i gräns mot granntomt må icke uppföras närmare gräns än 3 meter.

§ 9.BYGGNADS HÖJD.Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 3.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 5.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över lägsta angränsande mark än siffran i romben angiver.

Mom. 6.

Å med Tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 10.VÅNINGSAKTAL.Mom. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras respektive högt en, två och tre våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3.

Å med n betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind icke inredas.

§ 11.TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än $1\frac{1}{2}$ våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° ..

§ 12.FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.Mom. 1.

Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

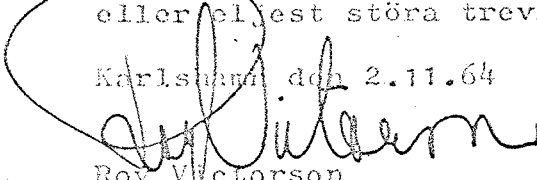
Mom. 2.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje begränsad med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas körbar förbindelse för motorfordon. Befrielse från härangiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

§ 13.UNDANTAG.

Inom området, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, får även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona den 2.11.64


Roy Victorson
Arkitekt SAR
Planförfattare

Tillhör Länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92. 3 65.
Karlskrona i landshansliet den 19/11 1966.

På tjänstens vägnar:



E 1

SVÄNGSTA (Östra)

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Asarums beslut
den 14/12 1964 § 171 varvid förslaget antagits.

50
Länshuset i Karlskrona

Ink. = 51 EB 1965

Bestyrkes i tjänsten:

N.-Å. Berlin
(N.-Å. Berlin)

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
SVÄNGSTA SAMHÄLLE, ASARUMS KOMMUN
i BLEKINGE LÄN.

30 JAN 1965

62 3 65

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta
upprättad i maj 1964 av Arkitekt SAR Roy Victorson, Karlshamn.

Till grund har legat av Kjessler & Mannerstråle AB,
Civilingenjör Stig Thorén, år 1961 upprättad och år 1964
av Distriktslantmätare Erik Thorén kompletterad grundkarta.

Byggnadsplaneområdet omfattar östra delen av Svängsta
samhälle, begränsad i väster av Mörrumsån och i söder
av järnvägen Karlshamn - Vislanda samt länsväg nr 575.

För området gäller av länsstyrelsen den 2.3.63 meddelat
nybyggnadsförbud jämlikt 109 § BL.

För bebyggelsen har tidigare gällt den 3 dec. 1947 fast-
ställda utomplansbestämmelser. Till grund för befintliga
vägar och bebyggelse har även legat ett år 1948 av
Arkitekt SAR Einar Hedman upprättad byggnadsplaneförslag,
vilket emellertid inte av kommunen fördes till fastställelse.
De flesta byggnadslov under senare år har meddelats efter
resolution från länsstyrelsen.

Nya utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan
fastställdes den 29/6 1964.

Generalplan för Svängsta upprättades år 1954 av Vatten-
byggnadsbyrån, Stockholm och antogs av kommunalfullmäktige
den 30.3.55. Generalplanen har inte följts beroende på
skedda omläggningar av länsvägnätet (ny broförbindelse)
samt ökat behov på lägenheter i både en- och flerfamiljshus.

Befintliga förhållanden.

Svängsta samhälle är beläget 12 km norr om Karlshamns stad
och 8 km norr om Asarums samhälle. Genom samhället flyter
Mörrumsån i en djup dalgång, vilket ur plansynpunkt tekniskt
komplicerar bebyggelselokalisering och kommunala service-
anordningar. Samtidigt är emellertid Mörrumsån den faktor,
som ger samhället dess naturskönhet och är grunden till de
industrier, som idag sysselsätter befolkningen.

I tätorten Svängsta fanns enligt 1960 års folkräkning 1780 invånare.

Senare års utveckling av industrierna har skapat ett för dessa kännbart underskott av lägenheter i samhället och medfört att alltför stor procent av de anställda bor på annan ort.

Samhällets tre stora industrier är Halda AB, AB Urfabriken och Svängsta Mattväveri AB med respektive 1.200, 800 och 120 anställda, eller totalt 2.120.

Rimligt synes vara att 50 % av arbetskraften erhöile bostad i Svängsta, vilket med serviceföretag indikerar en befolkning över 3.000 inv.

Samhällets centrum sedan gammalt med järnvägsstation, post, församlingshem och affärer är lokaliserat vid den äldre landsvägsbron över Mörrumsån och utmed Länsvägen 575. Till följd av nödvändig upprustning av nämnda väg har annan centrumförläggning för affärer aktualiserats.

Under 1950-talet har uppförts medborgarhus omgivet av flerfamiljsbebyggelse. Detta är beläget å en höjdplatå öster om affärscentrat och f.n. något otillgängligt ur kommunikationssynpunkt.

Skolan i samhället är en låg- och mellanstadieskola, som byggdes år 1958. Den har under 1964 tillbyggts.

Samhällets kommunikationer med regioncentrat Karlshamn samt huvudorterna Asarum och Mörrum sker genom ett väl utvecklat vägnät, som emellertid för närvarande inte kan anses ha den standard, som en industritätorts förbindelser bör ha. Upprustning är under planläggning av vägförvaltningen i länet.

Järnvägen genom samhället är smalspårig. Persontrafik mellan ändstationerna Karlshamn och Vislanda ombesörjes av rälsbussar med relativt gles turtäthet. Enligt Järnvägsstyrelsens senaste utredning är persontrafiken av sådan liten omfattning, att indragning av densamma kan diskuteras och järnvägen därefter endast kommer att ombesörja godstransporter på sträckan från Fridaforås, norr om Svängsta, till Karlshamn.

Av riksdagen tidigare beslutad breddning till normalspår har under vårriksdagen 1964 återkallats.

Järnvägens framtida betydelse för samhället är till följd härav mycket oviss. Utvecklingen inom Karlshamnsregionen talar dock för att nytt beslut om breddning blir aktualiserat och därmed får järnvägen ökad betydelse för samhällets näringsliv och förbindelser med övriga orter i regionen.

Skissförslag till en översiktlig plan för hela samhället har klargjort att delen öster om Mörrumsån är de enda tänkbara för nya bostadsområden. Föreliggande byggnadsplaneförslag har med hänsyn härtill samt storleken av planarbetet begränsats till att omfatta del av östra Svängsta.

Behov och målsättning

Som framgår av ovan vore en samhällsstorlek av 3.000 inv. rimlig under förhandenvarande struktur inom industrin. Detta skulle innebära ett behov av cirka 1.300/rumsheter eller 325 lägenheter.

Härtill kommer planerade utvidgningar inom industrin, som i optimistisk bedömning anges till cirka 1.000 nyanställningar.

Ett planförslag som medger nyproduktion av 400 å 500 lägenheter får med anledning härav anses vara ett minimikrav och kan bedömas bli utbyggt inom en relativt kort tidsperiod.

Med lägenhetsbehovet som utgångspunkt har planförfattaren ansett följande huvuddrag väsentliga som målsättning för byggnadsplanen.

1. Plats bör beredas för ett nytt affärscentrum med bättre kommunikationer med samhällets övriga områden än nuvarande samt av den storlek, som motsvarar behoven i ett samhälle på 3-4.000 invånare.
2. Lokal trafik på genomfartsleden, länsväg 575, bör begränsas och tomtutsläpp medges endast där befintlig bebyggelse gör det nödvändigt.
3. All trafik inom samhällets östra del mellan bostadsområden, medborgarhus, skola och affärscentrum bör kunna ske utan korsande av länsväg 575.
4. Tillgänglig mark nära affärscentrum och medborgarhus bör bebyggas med flerfamiljshus eftersom framtida utvidgningar av planområdet endast torde medge enfamiljsbebyggelse.

Byggnadsplanens utformning.

Förslaget är i stora delar baserat på befintliga väg- och fastighetsförhållanden. Ingrepp i den bestående bebyggelsen har gjorts endast där kommunikationer gör det oundgängligen nödvändigt eller där annat användningssätt har ansetts påkallat.

Allmänna byggnader.

Mark för allmänna byggnader har utlagts kring befintligt medborgarhus, skola, församlingshem samt pumpvattenverk.

Beträffande medborgarhuset har förslagsställaren ansett att området bör avgränsas så, att kommunen har möjligheter att förhindra sådan cirkulationstrafik, som bestående vägnät medger. Ävenså bör området omedelbart väster om medborgarhuset överföras till kommunala bostadsstiftelsens fastighet Marieberg 2:99 för att tillförsäkra dessa c:a 80 lägenheters akuta behov av trafikfria lekplatser.

Bostadsområden.

A. Flerfamiljshus.

Den befintliga flerfamiljshusbebyggelsen å fastigheterna Halda 2:80, 2:81, 2:83, 2:84, 2:99 samt 2:82 delen norr om 2:99 har redovisats i plan som bebyggelse med fixerade huslägen. Halda 2:99 föreslås utökad på bekostnad av Halda 2:93.

Den nya flerfamiljsbebyggelsen föreslås koncentrerad å ett område av Marieberg 1:4, c:a 300 lgh, och i ett område av äldre fastigheter utmed länsväg 575 c:a 35 lgh i samband med ett affärscentrum.

Områdenas förutsättningar för flerfamiljshus och affärer är redovisade å till förslaget hörande illustrationsplaner.

Bebyggelsen å Marieberg 1:4 har förslagsställaren ej ansett böra fastställas genom huslägen utan byggnadsrätten har begränsats med angivande av tillåten bebyggd yta.

B. Enfamiljshus och radhus.

Utöver befintlig bebyggelse redovisar planen plats för 150 lägenheter i enfamiljshus och 30 lägenheter i radhus.

Trafikområden.

Befintliga fastigheter ingående i järnvägens trafikområden har inlagts i planen.

Idrottsområden.

I närheten av skolanläggningen har utlagts ett område för idrottsändamål i första hand avsett för skolans användning. Samhällets stora idrottsplats är belägen omedelbart söder om planområdet.

Områden för friluftsliv.

Utmed Hundsjöns västra strand har reserverats område för friluftsbad.

Industriområden.

I planområdets norra del har redovisats mark för industriändamål i överensstämmelse med senast utförd bebyggelse. Utöver föreslaget område behöver företaget, AB Urfabriken, ytterligare utvecklingsområden, men detta kommer enligt de överläggningar som förts med företaget och kommunen att reserveras väster om Mörrumsån, omedelbart norr om nya landsvägsbron.

I planområdets södra del redovisas mark för en befintlig skorpfabrik å Marieberg 1:42. För utökning av densamma har del av fastigheten Marieberg 1:49 överförts till detta industriområde. Förrättning härom pågår.

Vägar, parkeringsplatser.

Allmänna vägar har givits bredd, höjder och sträckning enligt fastställda arbetsplaner och efter överläggning med vägförvaltningen.

Delvis ny lokal "huvudgata" har inlagts från planområdets södra del, förbi medborgarhus, flerfamiljsbebyggelse och affärscentrat till allmänna vägen nr 577.

Samhällets östra del får härigenom entydiga "entréer" från genomfartsleden och lokaltrafik inom området korsade icke densamma.

Bredden på denna "huvudgata" är i allmänhet 10 meter. Mindre vägar inom området har givits en bredd av 7 meter.

I områden med enfamiljsbebyggelse har allmänna parkeringsplatser redovisats där så befunnits lämpligt.

Parkeringsförhållandena i flerfamiljsbebyggelsen i affärscentrat framgår av särskilda illustrationsplaner. Planeringsnormen vid en biltäthet av 200 har använts och väl fyllts. Cirka 30 bilplatser utöver normen redovisats i affärscentrat.

Beträffande bilparkering å tomtmark inom flerfamiljsbebyggelsen förutsätter planförfattaren att byggnadsnämnden vid prövning av byggnadslovsansökningar beaktar vad illustrationsplanen angiver angående förhållandet entré - lekplats - bilparkering.

Vatten och avlopp.

Anordningar för vatten och avlopp är i stort utbyggda i området och anslutna till vattenreservoar resp. läggna till reningsverk. Högradigt reningsverk är under utredning.

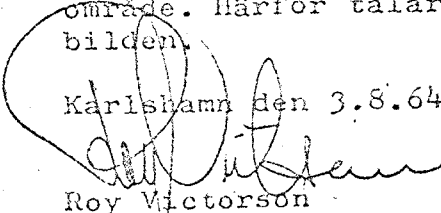
Parkområden.

Som parkområden redovisas höjder och annan mark ej lämpad för bebyggelse men stundom väl användbar för rekreation.

Därutöver anser planförfattaren, att området omedelbart öster om medborgarhuset bör reserveras för framtida central parkanläggning även innehållande lekplats för mindre barn och i anslutning till lekskola i medborgarhuset.

Utmed länsväg 575 söder om nya affärscentrat har planförfattaren ansett, att till följd av terrängens kupering och trafiken på genomfartsleden bebyggelsen ej bör bibehållas i framtiden. Förutsättningar saknas för dess användande som affärs- eller bostadsbebyggelse och marken bör därför övergå till grönområde. Härfor talar även områdets betydelse för samhällsbilden.

Karlskrona den 3.8.64


Roy Victorson
Arkitekt SAR
Planförfattare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III G 2 3 65
Karlskrona i landokansliet den 19, 19 64.

På tjänstens vägnar:

N. Thorell