



Vik 117

Län
Västernorrland

Kommun
Örnsköldsvik

Typ
Villa

Område
Vik

Byggnadsår
1986

Tomtarea
18115 m²

Boarea
99 m²

Utgångspris
745 000 kr

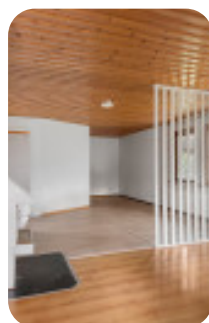
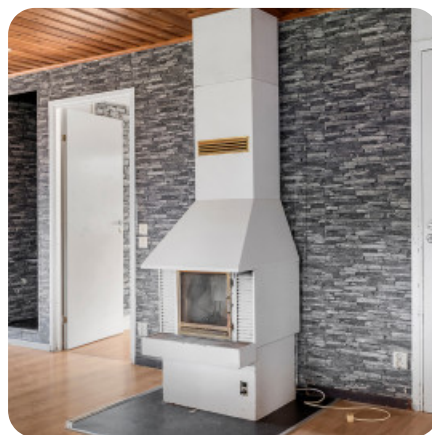
Lantlig fastighet med rymlig tomt

Varmt välkomna till denna lantligt belägna fastighet med tomtareal om 18115 m². Här finner man ett trivsamt bostadshus med tre sovrum, tvättstuga, badrum, rymligt vardagsrum med öppet mot köket samt utgång till uterum. På tomten finner man ytterligare två byggnader varav en ladugård med garage och carport samt en garagebyggnad med stort renoveringsbehov.

Fastigheten har ett naturskönt läge med närhet till skog, fina promenadstråk och Kornsjösjön. Till Bjästa har man cirka 10 minuters bilväg och finner där utbud av mataffär, förskola, skola samt vårdcentral och apotek.

Välkomna på visning!

Välkommen





Beskrivning

BOSTADSHUS

Hall

Välkomnande hall med hatthylla samt ett mindre förråd/garderob.
Plastmatta på golvet.

Tvättstuga

Tvättmaskin, torktumlare, garderob, vask med trådkorgar samt värmesystemet.
Våtrumsmatta på väggar och golv. Altandörr.

Sovrum 1

Rymligt sovrum med garderober och plats för dubbelsäng.
Plastmatta på golvet.

Sovrum 2

Ljust sovrum med plats för större enkelsäng och övrigt möblemang.
Garderob för förvaring och laminatgolv.

Sovrum 3

Ljust sovrum med plats för enkelsäng och övrigt möblemang.
Plastmatta på golvet.

Kök/vardagsrum

Kök med köksluckor i ljus nyans och goda arbetsytor. Den maskinella utrustningen består av induktionshäll, fläkt, diskmaskin, varmluftsugn, mikrovågsugn samt kyl och frys. Från köket har man öppet mot vardagsrummet med gott om plats för matbord samt soffgrupp med tillhörande möblemang. Braskamin ej i bruk.
Altandörr ut till ett rymligt uterum.

Badrum

Ljust badrum med våtrumsmatta på väggar och golv.
Wc, dusch, spegel med skåp samt handfat med skåp.

Övriga byggnader

GARAGE/FÖRRÅD

Stor byggnad i dåligt skick och som har stort renoveringsbehov.

LADUGÅRD

Rymlig byggnad med loge och plats för förvaring. Här finns även en carport och garage.

Området

Fastigheten är belägen i ett lugnt och naturnära läge utanför Bjästa. Området passar perfekt för dig som söker ett harmoniskt boende med vacker natur runt knuten, men som ändå vill ha bekvämt avstånd till serviceutbud. I Bjästa som ligger cirka 10 minuter bort finns matbutik, vårdcentral, apotek, skola, förskola och bibliotek. Till Örnsköldsvik har man cirka 30 minuter.

Kostnader

Fastighetsavgift

3743 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 11700 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 11700 kWh
 - Försäkring: 4700 kr/år
 - Vatten/avlopp: 8900 kr/år
 - Sophämtning: 1561 kr/år
-

Total driftskostnad: 26861 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Ja, öppenspis bör bytas sönder eldad. Den har inte varit i bruk på år.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Badrummet behöver en renovering. Taket på det stora garaget är i dåligt skick och det läcker in vatten. Hela den byggnaden behöver totalrenoveras då det är svartmögel där inne.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 st.
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: EDEN 4:4
- Taxeringsvärde: 499 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 5 st, sammanlagt 666 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 99.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Uterum
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Frånluft/vatten värmesystem, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vindsutrymme
 - Ventilation: Mekanisk till- och frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Magnus Eek

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se