



Solventilsgatan 1

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Lägenhet

Område
Kvillebäcken

Byggnadsår
2016

Boarea
48 m²

Utgångspris
2 495 000 kr

Modern tvåa med stor balkong och härligt ljusflöde!

Välkommen till Solventilsgatan 1, ett modernt boende med allt du kan önska i en stilren och ljus tvåa! Här bor du bekvämt i en genomtänkt planerad lägenhet med öppen planlösning, generöst ljusinsläpp och hög trivsselfaktor.

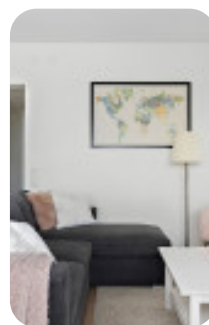
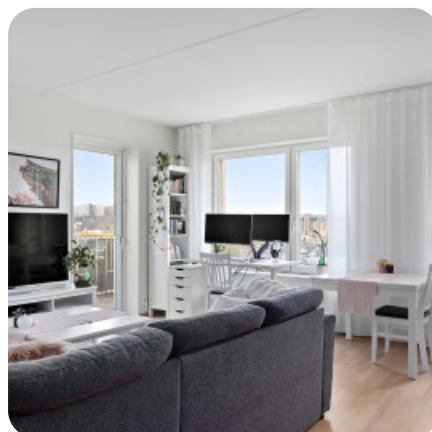
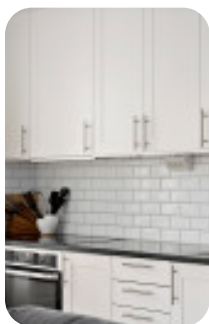
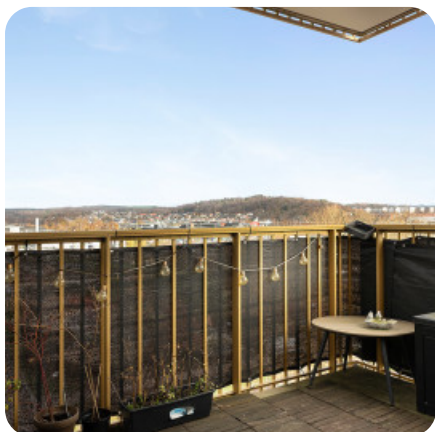
När du kliver in möts du av en inbjudande hall med goda förvaringsmöjligheter. Det öppna sambandet mellan kök och vardagsrum skapar en social och luftig känsla, perfekt för både vardag och umgänge. Från vardagsrummet nås den rymliga balkongen, en naturlig förlängning av bostaden under årets varmare månader.

Det ljusa sovrummet erbjuder gott om plats för dubbelsäng och har praktiska skjutdörrsgarderob. Badrummet är stilrent inrett med kakel och klinker, dusch, tvättmaskin samt bra förvaringslösningar, allt du behöver för en smidig vardag.

Här bor du med närhet till både grönområden och stadens puls. Gångavstånd till mysiga promenadstråk, caféer och service. Goda kommunikationer tar dig snabbt in till centrala Göteborg, samtidigt som du har närhet till skolor, förskolor och dagligvarubutiker. Området är perfekt för dig som vill kombinera det urbana livet med lugnet hemma.

Välkommen på visning!

Välkommen



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Garderober för förvaring.

Kök

Stilfullt kök i öppen och social planlösning till vardagsrummet.

Köket är utrustat med inbyggd ugn, spishäll, fläkt, diskmaskin, mikro samt kyl/frys.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med ljusinsläpp från flera väderstreck. Rummets rymd ger plats för matbord och soffa med tillhörande möbler. Härifrån når du bostadens soliga balkong.

Sovrum

Rymligt sovrum med två fönster. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord. Garderob med skjutdörrar för praktisk förvaring.

Badrum

Stilfullt badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv. Här finns handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch med vikkväggar.

Tvättmaskin med praktisk bänkskiva ovan och skåpsförvaring.

Brf Pärllöken registrerades 2013

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Fastigheten förvärvades 2016

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelrum och barnvagnsrum

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 10 137 kr

Belåning per kvm totalarea: 8 612 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: från 1 Januari 2026 höjs avgiften till 3 877 kr/mån.

Överlåtelseavgift - betalas av köparen

Pantsättningsavgift - pantsättaren

ÖVRIGT

Föreningen har startat en process att införa Gemensam EL -IMD. Vi inväntar besked från Göteborgs Energi när de kan påbörja detta.

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 13/11)



Kostnader

Månadsavgift

3692 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 150 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Försäkring: 200 kr/mån
- *Beräknat på schablon*
-

Total driftskostnad: 350 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Ja, från 1 Januari 2026 höjs avgiften till 3 877 kr/mån.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Trä som har svällt upp pga vatten: dörren på diskmaskinen, lite i botten av 1 fönster.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Pärllöken
 - Organisationsnummer: 769626-8122
 - Andelstal i föreningen: 0.0078351
 - Andelstal av årsavgift: 0.78351%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: C1601
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 48.00 m²
 - Våning: 7 av 8
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Barnvagnsrum, Cykelrum
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd, Källarförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se