



Brännet 3

Län
Norrbotten

Kommun
Arvidsjaur

Typ
Fritidshus

Område
Baktsjaur

Tomtarea
8605 m2

Boarea
0 m2

Utgångspris
345 000 kr

Rymligt bostadshus med flera byggnader och närhet till sjö!

Välkommen till Brännet 3, en fastighet med många möjligheter i natursköna Baktsjaur. Här erbjuds ett bostadshus i två plan med källare och generösa ytor som lämpar sig för både boende och verksamhet.

Bostaden rymmer tre rymliga sovrum och lämpar sig utmärkt för den större familjen eller för dig som söker möjlighet till generationsboende eller uthyrning. Tack vare att det finns kök på båda våningsplanen blir det enkelt att anpassa boendet efter behov. Det övre planet har i dagsläget ej inkopplat vatten.

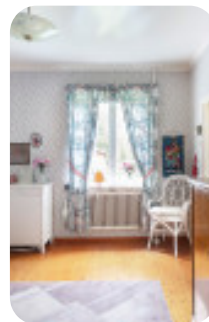
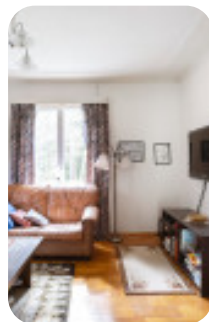
På fastigheten finns flera charmiga och praktiska byggnader, bland annat en inbjudande gäststuga, en mysig grillkåta för året-runt-tillställningar samt en förrådslänga med gott om förvarings- och användningsmöjligheter.

Läget är rofyllt och naturnära, med kort avstånd till en vacker sjö som bjuder in till bad, fiske och friluftsliv. Glommersträsk erbjuder även närhet till skog och vandringsleder, vilket gör området perfekt för dig som uppskattar ett aktivt och naturnära liv. Samtidigt finns service, skola och gemenskap inom bekvämt avstånd.

Ett hem med stor potential, charm och härliga omgivningar.

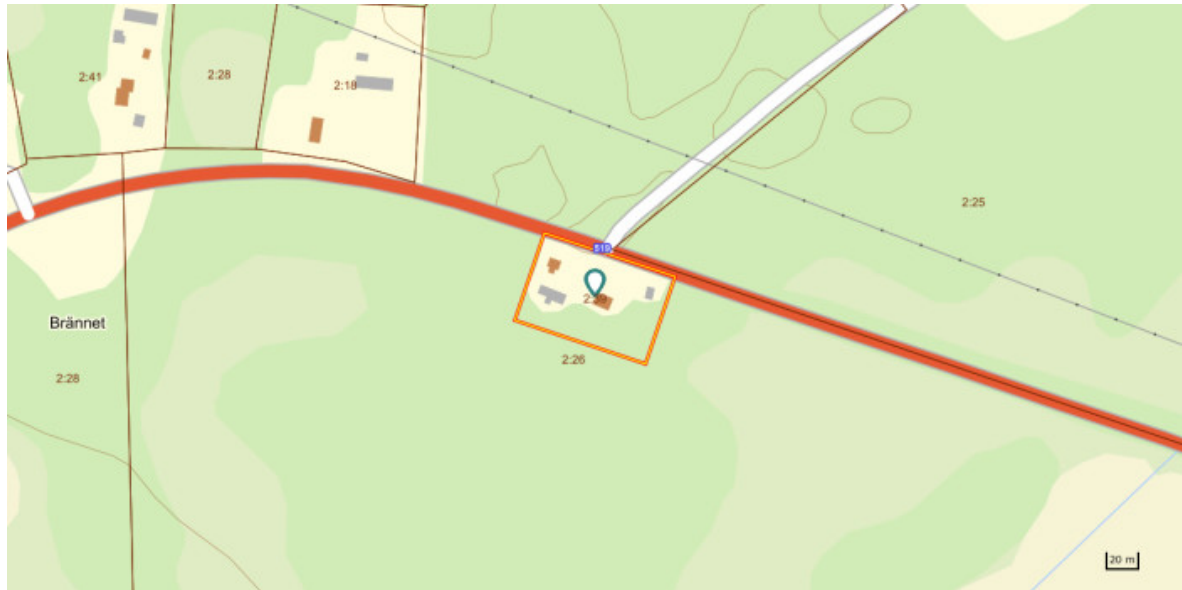
Välkommen på vinsing!

Välkommen



Säljarens egna bilder





Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Trappa upp till övre plan samt ner till källarplan.

Kök

Kök med fint ljusinsläpp från två väderstreck. Plats för matbord intill fönster. Här finns goda förvaringsmöjligheter och generöst med arbetsyta.

Maskinellt utrustat med kombinerad ugn/spis och kyl/frys. Det finns även en fin vedpanna.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med gott om plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Parkettgolv.

Sovrum

Rymligt sovrums med gott om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Trägolv.

Toalett

Utrymme med handfat och WC.

- Övre plan -

Hall

Övre möblerbar hall med utgång till inglasad balkong.

Plastmatta.

Sovrum

Rymligt sovrums med gott om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns två garderober för förvaring.

Plastmatta.

Sovrum

Rymligt sovrums med gott om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns en garderob för förvaring.

Heltäckningsmatta.

Kök

Praktiskt utrymme med vedspis samt diskbänk. Här finns goda förvaringsutrymmen. (vattnet är idag bortkopplat)

Plastmatta.

- Källarplan -

Källarplan inrymmer goda förvaringsutrymmen. Golvet i källaren har fryst sönder.

Övriga byggnader

Gäststuga

Mysig och inbjudande gäststuga med öppen spis samt köksdel utrustad med spis/ugn och kyl – perfekt för övernattande gäster eller tonårsboende.

Grillkåta

Stämningsfull grillkåta med plats för 8–10 personer, idealisk för året-runt-mys och långa middagar i goda vänners lag.

Vedförråd

Praktiskt vedförråd med gott om plats för att hålla veden torr och lättillgänglig.

Förrådslänga & garage

Rymlig förrådslänga samt husvagns- och husbilsgarage – generöst med förvaringsmöjligheter för både fordon och utrustning.

Utedass

Praktiskt utedass.

Ytterligare förråd

Extra förrådsutrymmen som ger plats för det mesta.

Övrig information

Säljaren avser att lämna kvar båt med motor, åkgräsklippare samt motorsåg. Merparten av inventarier såsom möbler, husgeråd m.m. samt all ved (i stor mängd) lämnas till köparen. Ingen ytterligare städning kommer att utföras.

Kontakta säljaren för separat överenskommelse.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten har ingen taxerad boarea samt biarea. I annonsen angiven boarea om 120 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.



Kostnader

Fastighetsavgift

504 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 6000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 5000 kWh
 - Vatten/avlopp: 466 kr/år
 - Sophämtning: 200 kr/år
 - Försäkring: 2600 kr/år
 - Sotning: 400 kr/år
-

Total driftskostnad: 9666 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Källare har frusit sönder men vatten och avloppsledningar är ej påverkade
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Vet ej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BAKTSJAUR 2:39
 - Taxeringsvärde: 54 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 7 000 kr
 - Rättigheter: Last: LEDNINGSRÄTT 25-F1985-786.1 TELE
-

Information om objektet

- Boarea: 0 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Balkong, Eldstad, Uteplats
 - Grund: Krypgrund, Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: 1glas, Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: El, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se