



Lilla Hisinge 1

Län
Jönköping

Kommun
Värnamo

Typ
Villa

Område
Hisinge

Byggnadsår
1973

Tomtarea
2722 m²

Boarea
120 m²

Utgångspris
2 300 000 kr

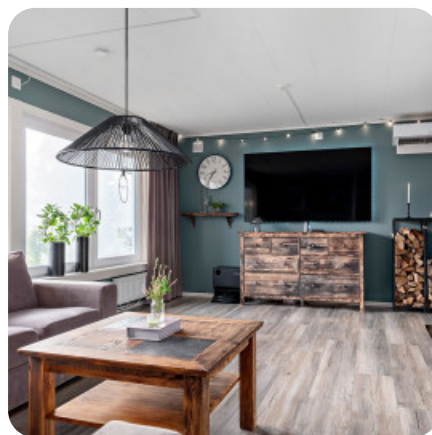
Smakfullt renoverat enplanshus med social planlösning och dubbelgarage!

Välkomna till detta trevliga och smakfullt renoverade enplanshus med en social och öppen planlösning mellan det stilrena köket och vardagsrummet, perfekt för både vardagsliv och umgänge. Huset erbjuder fyra sovrum, ett badrum med dusch, ett förrådsrum samt en gästtoalett. Den välplanerade tvättstugan har gott om förvaring i skåp och garderob samt är utrustad med både tvättmaskin och torktumlare.

Utomhus väntar en generös inglasad uteplats och ett trädäck, perfekt för avkoppling samt sommarens middagar. Det isolerade dubbelgaraget ger plats för både bil samt extra förvaring och den trevliga trädgården bjuder in till både lek och odling. Här bor man i ett lugnt och trivsamt läge med närhet till skog, natur och sjöar. I Värnamo ca 20 minuters biltur bort finner man förskola, skola, mataffär, restauranger, butiker och övrig service.

Varmt välkomna på visning!

Välkommen



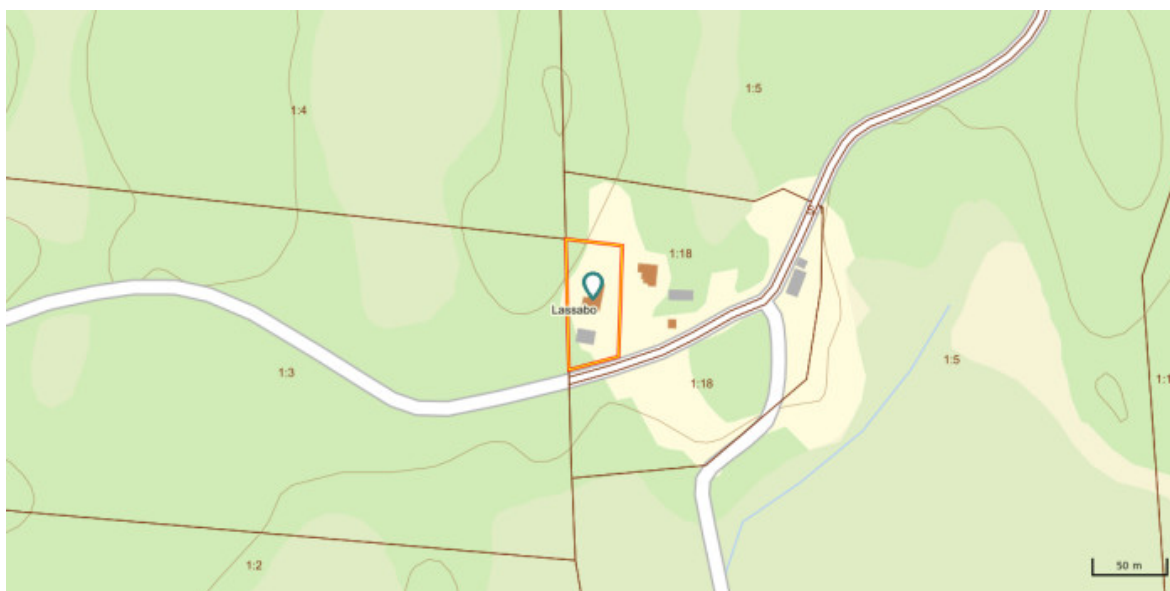
Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Ljus och välkomnande hall med målad panel och laminatgolv.

Hatthylla för förvaring av ytterkläder.

Sovrum 1

Plats för enkelsäng. Garderob för förvaring.

Laminatgolv. Tapetserade väggar och en fondvägg.

Toalett

Våtrumsmatta på golvet och målade väggar.

Wc och mindre handfat med kommod.

Tvättstuga

Praktisk och välplanerad tvättstuga med goda förvaringsmöjligheter i skåp samt garderob med skjutdörrar.

Tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk ovan. Varmvattenberedare. Klinkers på golvet och glasad altandörr ut till uteplats.

Kök/Vardagsrum

Stilrent kök i behagliga toner med kakel ovan bänkskiva. Den maskinella utrustningen består av induktionshäll, fläkt, integrerad diskmaskin, ugn, mikrovågsugn samt kyl och frys.

Plats för matbord samt soffgrupp. Målade samt tapetserade väggar och laminatgolv. Glasad altandörr ut till inglasad uteplats.

Sovrum 2

Tapetserade väggar samt en fondvägg och laminatgolv. Altandörr ut till inglasad uteplats.

Plats för större enkelsäng.

Sovrum 3

Plats för dubbelsäng. Altandörr ut till uteplats.

Tapetserade väggar och laminatgolv. Garderober för förvaring.

Sovrum 4

Plats för större enkelsäng. Garderob för förvaring.

Tapetserade väggar varav fondvägg och laminatgolv.

Förrådsrum

Målade väggar och laminatgolv.

Idag har säljaren en säng stående i rummet.

Badrum

Målad våtrumsmatta på väggar och golv.

Wc, handfat med kommod, spegelskåp samt dusch.

Övriga byggnader

Dubbelgarage

Isolerat garage med indragen el. Plats för både bil och förvaring.

På baksidan finns ett tillbyggt pumphus.

Två mindre bodar för förvaring.

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 37000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 21000 kWh
 - Vatten/avlopp: 1108 kr/år
 - Sophämtning: 3065 kr/år
 - Sotning: 400 kr/år
 - Försäkring: 8633 kr/år
-

Total driftskostnad: 50206 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Slutanmälan för garaget är in skickad och väntar på slutbesked.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Nej brunnen har aldrig sinat
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, 2021 - Kök 2025 - Inglasad altan 2023 Nybyggnad dubbelgarage 2021 - Fönster + altandörrar + Ytterdörr 2021 - Ommålning 2021 - Takavvatning 2021- Tvättstuga renoverad 2021 - Byte av alla golv, Lister, inne dörrar, ytskikt. 2021- varmvattenberedare, Torktumlare, tvättmaskin 2021 - Installation av luftvärmepump 2023 - installation av braskamin
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
För vissa punkter.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Yale doorman
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HISINGE 1:17
 - Taxeringsvärde: 1 664 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 15 st, sammanlagt 1 480 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 06-FRY-337.1 VATTENTÄKT VATTENLEDNING AVLOPP, Förmån: OFFICIALSERVITUT 06-FRY-337.2 VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK
-

Information om objektet

- Boarea: 120.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: EnergideklARATION
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se