



Granvägen 6

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Villa

Område
Gäddede

Byggnadsår
1975

Tomtarea
1105 m2

Boarea
97 m2

Utgångspris
745 000 kr

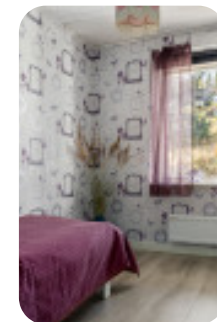
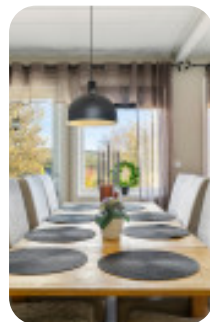
Charmigt hem med stort garage, bastu och solig altan i lummig miljö!

Här bor du i ett charmigt hus med många kvaliteter! Ett stort garage på ca 25 kvm ger gott om plats för både bil, hobby och förvaring. Den soliga altanen på ca 65kvm i väster- och söderläge bjuder in till härliga stunder utomhus, medan bastun och eldstaden skapar trivsel och värme under årets kallare dagar. Den lummiga trädgården ger en grön och rofylld inramning, och de tre sovrummen gör huset perfekt för familjen eller för dig som vill ha extra utrymme.

Granvägen 6 ligger i natursköna Gäddede med fjäll, skogar och sjöar runt knuten. Här bor du med endast 100 meter till förskola och grundskola, 100 meter till skidspår och 100 meter till skoterled – perfekt för dig som uppskattar friluftsliv och bekvämlighet. I samhället finns även mataffär och övrig service i en lugn och trivsamt miljö nära naturen.

Välkommen!

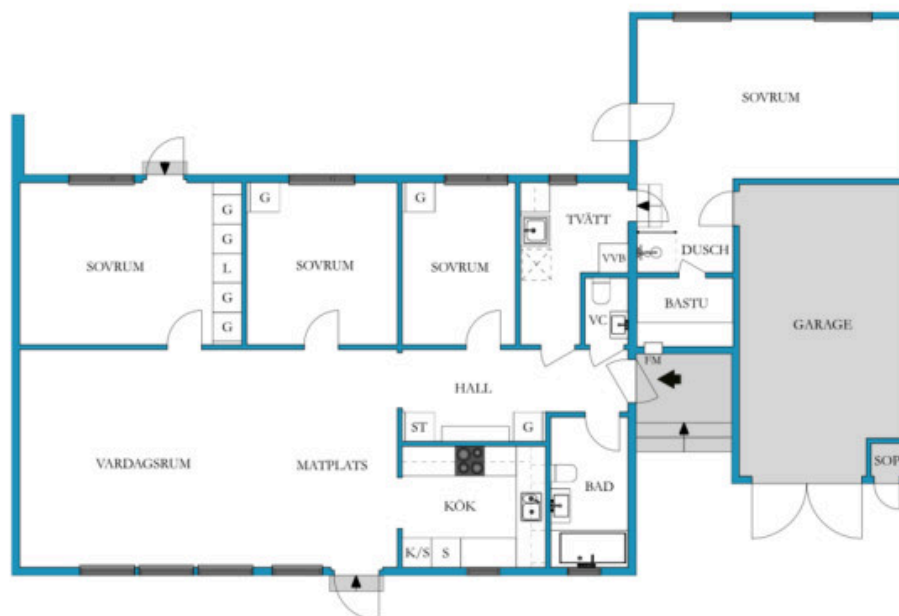
Välkommen



Säljarens bilder



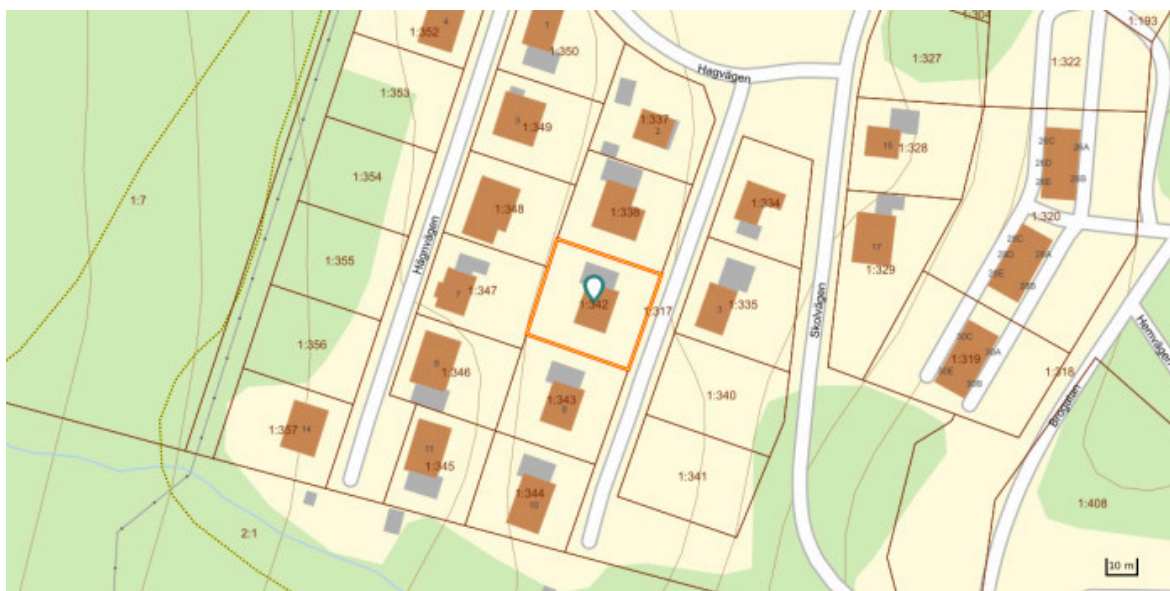
Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med gott om plats för avhängning av kläder och skor. Ljusa väggar och praktiska platsbyggda garderober som ger bra förvaring.

KÖK

Ljust kök med god förvaring bakom släta skåpsluckor. Här finns spis, ugn, kyl, frys, fläkt samt diskmaskin. Rutigt kaklat stänkskydd ger köket karaktär.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med plats för både soffgrupp och matbord. Här finns även en värmande eldstad som skapar trivsel. Ljusa väggar och flera fönster som släpper in generöst med dagsljus.

SOVRUM 1

Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Platsbyggda garderober och utgång till uteplatsen. Ljusa väggar.

SOVRUM 2

Mysigt sovrum med plats för säng och möbler. Tapetserade väggar.

SOVRUM 3

Plats för säng och möbler. Tapetserade väggar.

RELAX

Avkopplande relaxavdelning med duschkabin och bastu.

BADRUN

Badrum med våtrumsmatta och våtrumsväggar. Här finns badkar, handfat i kommod, handdukstork, WC och spegel.

TVÄTTSTUGA

Praktisk tvättstuga med våtrumsmatta, diskho och tvättmaskin.



Kostnader

Fastighetsavgift

3810 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 30000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 21000 kWh
 - Vatten/avlopp: 15000 kr/år
- Inklusive sophämtning
 - Sotning: 500 kr/år
 - Försäkring: 4700 kr/år
-

Total driftskostnad: 50200 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
-
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GÄDDEDE 1:342
 - Taxeringsvärde: 508 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 400 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 97.00 m²
 - Biarea: 48.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Fiber, Uteplats
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: 65kvm altan mot väster/söderläge, Garage, Bastu
 - Ventilation: Mekanisk frånluft, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se