



Jormvattnet 220

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Fritidshus

Område
Jormvattnet

Byggnadsår
1988

Tomtarea
1012 m2

Boarea
38 m2

Utgångspris
545 000 kr

Fritidshus med storslagen sjöutsikt!

Välkommen till en unik möjlighet att förvärva ett charmigt fritidshus med ett av Jormvattnets absolut vackraste lägen. Här bor du med fri utsikt över sjön Jorm och fjällvidder i bakgrunden, en miljö som bjuder på både stillhet och äventyr.

Bostadshuset har en trivsamt planlösning med ett mysigt sovloft, ett kök med klassisk vedspis och en storstuga/allrum där den stilfulla kaminen ger både värme och atmosfär. Här skapas naturliga samlingspunkter för både familj och vänner året runt.

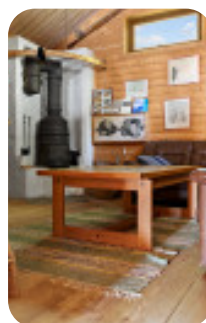
På tomten finns flera charmiga tillgångar bland annat ett traditionellt härbre och en vedeldad bastu som bjuder in till avkopplande kvällar efter en dag fylld av aktiviteter. Med naturen inpå knuten blir fastigheten ett genuint fritidsparadis.

Området är vida känt för sitt rika friluftsliv. Här finns slalombackar för skidglada, välpreparerade skoterleder för fartfyllda turer och oändliga möjligheter till fiske i sjöar och vattendrag. Oavsett årstid erbjuder omgivningarna en perfekt kombination av rekreation och upplevelser.

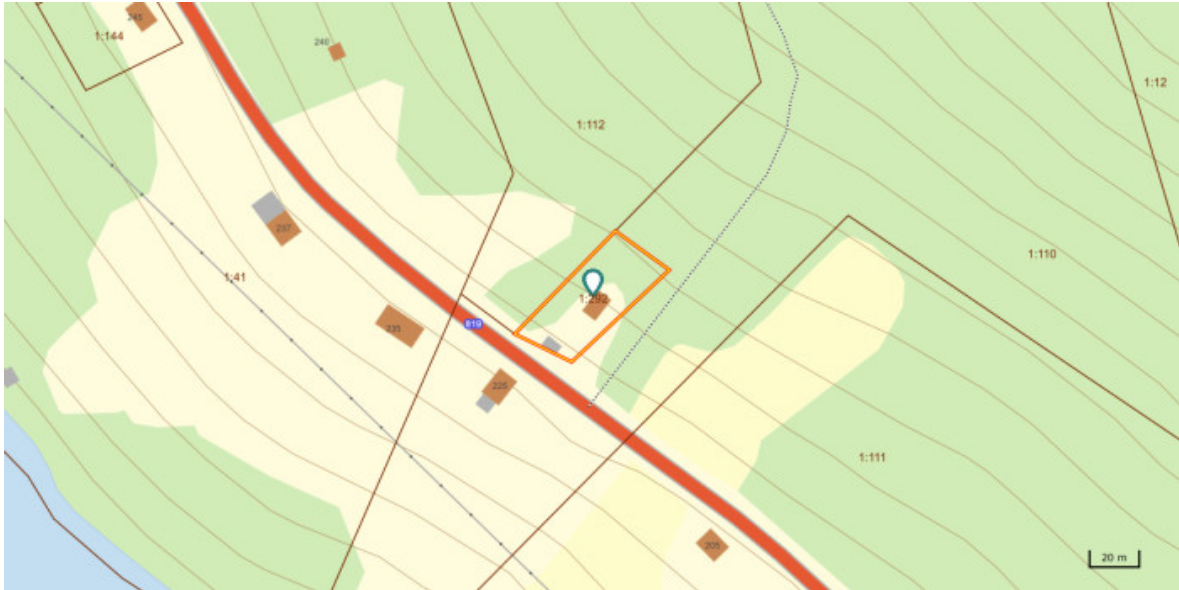
Detta är ett hem för dig som längtar efter närheten till naturen, stillsamma dagar vid sjön och oförglömliga upplevelser.

Välkommen på vinsing!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Praktiskt kök med matplats intill fönster. Här kan du njuta av den vackra utsikten.

Köket är utrustat med kombinerad ugn med spis, fläkt och kyl/frys. Här finns även klassisk vedspis utan skorsten.

Allrum /storstuga

Några trappsteg upp från hallen når vi bostadens allrum som ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Den öppna rymden och högt i tak göra att rummet känns luftigt. En kamin värmer gott under åretas kallare dagar. Trappa upp till sovloft om ca. 30 kvm.

Badrum

Här finns WC och duschkabin (duschkabinen har ej inkopplat vatten)

Plastmatta på golv och väggar.

Övriga byggnader

Härbre

Här finns goda förvaringsmöjligheter.

Vedeldad bastu

Plats för upp till ca. 8 personer.

Övrig information

Driftskostnader för slamtömning och sotning har ej kunnat uppges, då säljaren inte haft några kostnader för dessa under sin tid i fastigheten.

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

Kostnader

Fastighetsavgift

1215 kr / år

Driftskostnader

- Sophämtning: 1000 kr/år
 - Försäkring: 1000 kr/år
 - Elektricitet: 10000 kr/år
- Inklusive uppvärmning.
-

Total driftskostnad: 12000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej, Inte sotat på flera år.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Sättning av grund som kollas och åtgärdas varannan år
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Renoverat badrum ca. 2005 Byggt vedeldad bastu ca 1.990
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JORM 1:292
- Taxeringsvärde: 162 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-FRA-1466.1 VATTENTÄKT AVLOPP PARKERING

Information om objektet

- Boarea: 38 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn, Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft, Sluttningshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Vedeldad bastu, Härbre, Förråd, Loft
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se