



Smedjevägen 1

Län
Norrbotten

Kommun
Kalix

Typ
Villa

Område
Töre

Tomtarea
4090 m2

Boarea
75 m2

Utgångspris
595 000 kr

Charmig villa med stor tomt i barnvänliga Töre!

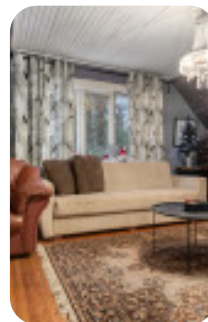
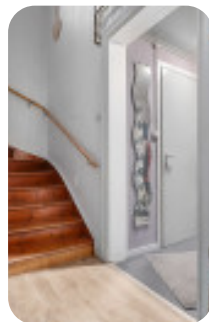
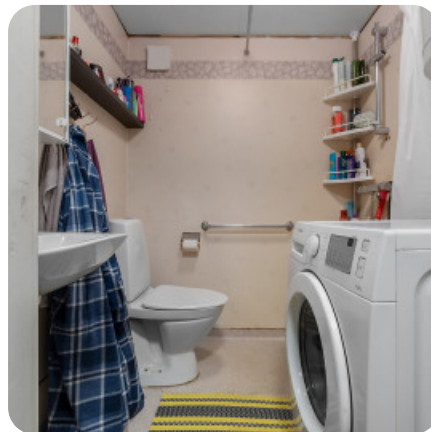
Välkommen till denna charmiga villa i Töre! Bostaden omfattar 75 kvm med två sovrum, ett rymligt vardagsrum och delar som har blivit omsorgsfullt renoverade.

På tomten finns en stor ladugårdsbyggnad med flera möjligheter, här finns bland annat en vedeldad bastu och en gäststuga, perfekt för avkoppling eller besökande gäster.

Huset är beläget i ett barnvänligt och lugnt område, med bekväm närhet till både skola och mataffär, vilket underlättar vardagen. Töre är en trivsamt by som erbjuder närhet till natur och friluftsliv, samtidigt som här finns goda samhällsservice med restauranger, affärer och en uppskattad djurklinik. Här bor du i en lugn och trygg miljö med smidiga pendlingsmöjligheter till närliggande orter.

Välkommen på visning!

Välkommen





Rumsbeskrivning

-Entréplan-

Hall

Plats för ytterkläder och skor. Plastmatta på golv.

Inre hall med trappa upp till övre plan. Förrådsutrymme under trappan.

Laminatgolv och ljusa väggar.

Kök

Bra arbetskök med gott om förvaring och arbetsyta. Matplats intill fönster med plats för flera sittande gäster.

Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt vedspis. Lucka i golvet till praktisk matkällare.

Plastmatta på golv och målade/tapetserade väggar.

Sovrum

Rymligt och ljust sovrums med fönster åt två väderstreck. Här finns plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Badrummet är utrustat med handfat, WC, dusch och tvättmaskin.

- Övre plan -

Hall

Möblerbar hall med plastmatta och ljusa väggar.

Allrum

Rymligt rum med plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Här finns även en värmande gjutjärnsspis för årets kallare dagar. Här finns även ett mindre förvaringsutrymme.

Trägolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Plastmatta och målade väggar.

Övriga byggnader

På tomten står även en ladugårdsbyggnad som inrymmer tre förrådsutrymmen, vedeldad bastu och snickeri.

Det finns även ett gästrum som har ett allrum med en vedspis.

Övrig information

I nuläget är fastigheten uthyrd till skötsam hyresgäst sedan flera år. Möjlighet att förlänga hyresavtalet om extra inkomst önskas.

Kostnader

Fastighetsavgift

600 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 16950 kr/år
- Inkl. hushållsel. Förbrukning: 11439 kWh
 - Vatten/avlopp: 3934 kr/år
 - Sophämtning: 2250 kr/år
 - Sotning: 1000 kr/år
 - Försäkring: 3366 kr/år
-

Total driftskostnad: 27500 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Lagt nytt golv i hall/sovrums. Nytt innertak i badrum. Nytt yttertak på utbyggnad över hall/badrum.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja plus att jag jobbar som snickare själv.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TÖRE 65:12
 - Taxeringsvärde: 80 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 138 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 25-F1997-202 STARKSTRÖM
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 75.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Ladugårdsbyggnad, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

 **Hittat din bostad?**

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se