



Södra Kyrkogatan 11

Län
Värmland

Kommun
Karlstad

Typ
Lägenhet

Område
Karlstad

Byggnadsår
1973

Boarea
57 m²

Utgångspris
1 595 000 kr

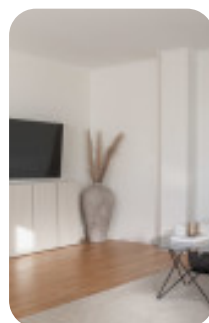
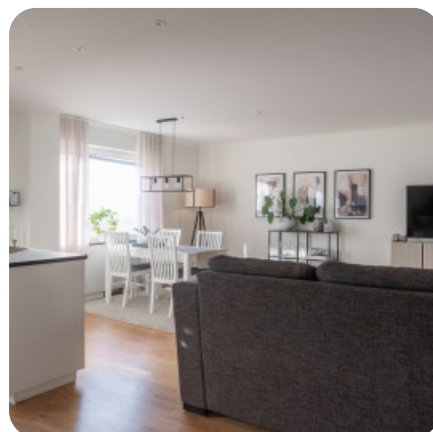
Ljus och trivsamt lägenhet med centralt läge i Karlstad!

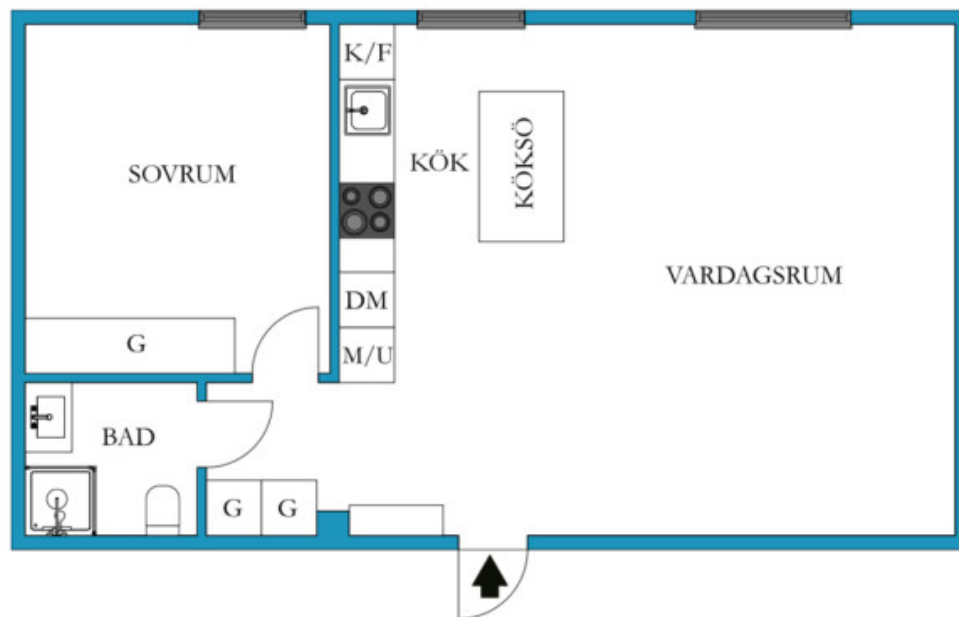
Välkommen till en smakfull och välplanerad tvåa med centralt men rofyllt läge, perfekt för dig som söker ett hem med både karaktär och funktion. Bostaden bjuder på en öppen och luftig planlösning där kök och vardagsrum smälter samman till en inbjudande social yta, idealisk för både vardag och umgänge. En stilren köksö binder samman rummet och skapar extra arbetsyta. Det rymliga sovrummet erbjuder gott om plats och ger en lugn och avkopplande atmosfär. Badrummet är helkaklat med en stilren och tidlös design som ger ett fräscht och harmoniskt intryck.

Bostaden ligger i ett av Karlstads mest eftertraktade områden, med gångavstånd till stadskärnans rika utbud av restauranger, caféer, shopping och kultur. Klarälvens vackra strandpromenader, goda kommunikationer och närheten till universitetet gör läget både praktiskt och livskvalitetshöjande. Här bor du även ca 100 meter från Tingvallagymnasiet och ca 100 meter till centrums alla busslinjer.

Välkommen på visning!

Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

Hall

Öppen och ljus hall med anvisad plats för ytterkläder och skor.

Allrum/kök

Ljust och luftigt allrum i öppen planlösning med kök, där sociala ytor skapas för både umgänge och vardagsliv. Här finns gott om plats för såväl soffgrupp som matbord.

Köket erbjuder gott om förvaringsutrymme bakom ljusa luckor och den mörka bänkyta övergår i ett svart stänkskydd. Köket är stilrent utrustat med inbyggadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, spishäll, fläkt, kyl och frys samt diskmaskin – en funktionell och välutrustad köksmiljö som bjuder in till matlagning och samvaro.

Sovrum

Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Rummet erbjuder en lugn atmosfär och möjlighet till både god förvaring och personlig inredning.

Badrum

Stilrent badrum med vita kaklade väggar och ett smakfullt klinkergolv. Badrummet är utrustat med handfat i kommod, WC, dusch samt praktisk handdukstork.

BRF Freja 5 registrerades 2014.

BYGGNAD

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Föreningen har en innergård med gemensam uteplats. Det finns även cykelförråd, bastu samt en tvättstuga. Parkeringsplatser i garage finns att hyra vid behov.

FÖRRÅD

Det finns förråd i källaren på ca 5m2.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm totalarea: 12 754 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Nej.

FÖRENINGENS HEMSIDA:

<https://freja5.se/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida, årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 17/4)



Kostnader

Månadsavgift

3877 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 300 kr/mån
 - Försäkring: 34 kr/mån
 - Övrig kostnad: 366 kr/mån
- *Bredband*
-

Total driftskostnad: 700 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Hela toalett och duschutrymmet är renoverat för ca 3-4 år sedan. Renoveringen är genomförd av fackmän.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Freja 5
 - Organisationsnummer: 769629-0738
 - Andelstal i föreningen: 0.0196267
 - Andelstal av årsavgift: 1.96267%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 26 / 1401
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 57.00 m²
 - Våning: 4 av 4
 - Bekvämligheter: Hiss
 - Fönster: Tvåglas
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: FTX
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se