



Mysternavägen 16

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Tomt

Område
Mysterna

Tomtarea
800 m²

Utgångspris
2 945 000 kr

Solig och lättbebyggd tomt i barnvänligt område – nära stad och natur

Lättbebyggd och solig tomt i ett lugnt och grönskande område – perfekt för dig som vill skapa ditt eget drömhjem i ett etablerat och barnvänligt kvarter. Här får du bygga en villa med en byggnadshöjd på upp till 4,5 meter.

Tillåten byggnadsarea är max 175 kvm, vilket inkluderar upp till 40 kvm komplementbyggnad såsom garage, carport eller förråd. Idag finns ett garage på fastigheten.

Tomten är belägen i ett detaljplanerat område med el, vatten och avlopp redan framdraget, samt fiberledning i tomtgräns, vilket sparar både tid och kostnad vid byggstart.

Här bor du med närhet till naturen och samtidigt på bekvämt avstånd från stadens utbud. Busshållplats finns inom kort gångavstånd, med täta avgångar till centrala Göteborg – var 10:e minut i rusningstid.

Endast några kilometer bort finns Kärra centrum med mataffär, service och grundskola. I området finns även simhall, 4H-gård, idrottsanläggningar och fina grönområden för fritid och lek.

Med Bäckebo och Kungälv centrum på bara 10 minuters bilavstånd har du tillgång till större handelsområden när det behövs.

En idealisk tomt för dig som söker ett lugnt, grönt och familjevänligt boende – med fullständig infrastruktur och byggmöjlighet direkt.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

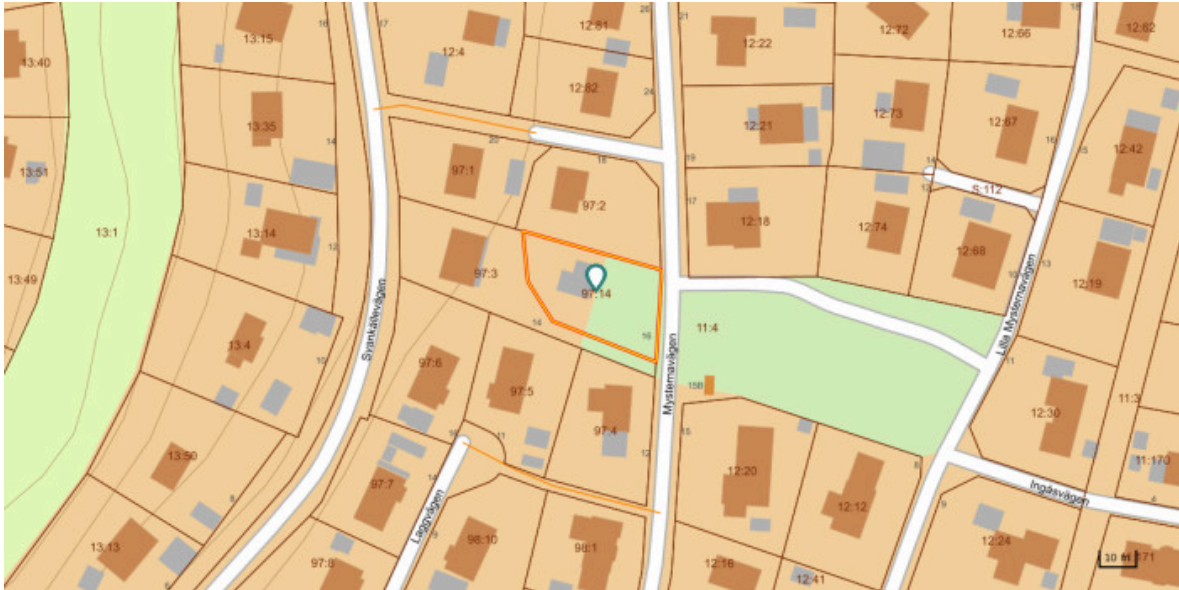
Öppen visning på egen hand:

Besök tomterna när det passar dig och titta runt i lugn och ro.

Välkommen



Fastighetskarta



Kostnader

Fastighetsavgift

38040 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Ja, Enfamiljs fastighet i ett och ett halvt plan
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Nej
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Ja
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KÄRRA 97:14
 - Taxeringsvärde: 3 804 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: LEDNINGSRÄTT 1480K-1997F105.11 VATTEN OCH AVLOPP, Last: AVTALSSERVITUT D202500158075:1.1 se beskrivning, Last: LEDNINGSRÄTT 1480K-1997F105.10 TELE
 - Servitut: Avtalsservitut Fiber
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se