



Strömsvägen 20

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Fritidshus

Område
Holmvik

Byggnadsår
1890

Tomtarea
5830 m2

Boarea
70 m2

Utgångspris
550 000 kr

Charmigt 1800-talstorp med unikt läge längs Vildmarksvägen!

Detta fritidshus bjuder på en sällsynt kombination av historisk charm och ett läge som är svårt att överträffa. Från huset har du en magnifik utsikt över sjön Hetögeln och vidare bort mot det norska kalfjället, en vy som skiftar karaktär med årstiderna och ger en rofylld känsla oavsett tid på året.

Torpet är från 1800-talet och har bevarat mycket av sin invändiga karaktär från tidigt 70-tal. Här finns två sovrum, ett charmigt kök med vedspis (obesiktigad) och ett ljust vardagsrum med kakelugn (obesiktigad). Atmosfären är genuin och inbjudande, perfekt för dig som uppskattar äldre tiders enkelhet och vill sätta din egen prägel på ett unikt fritidsboende.

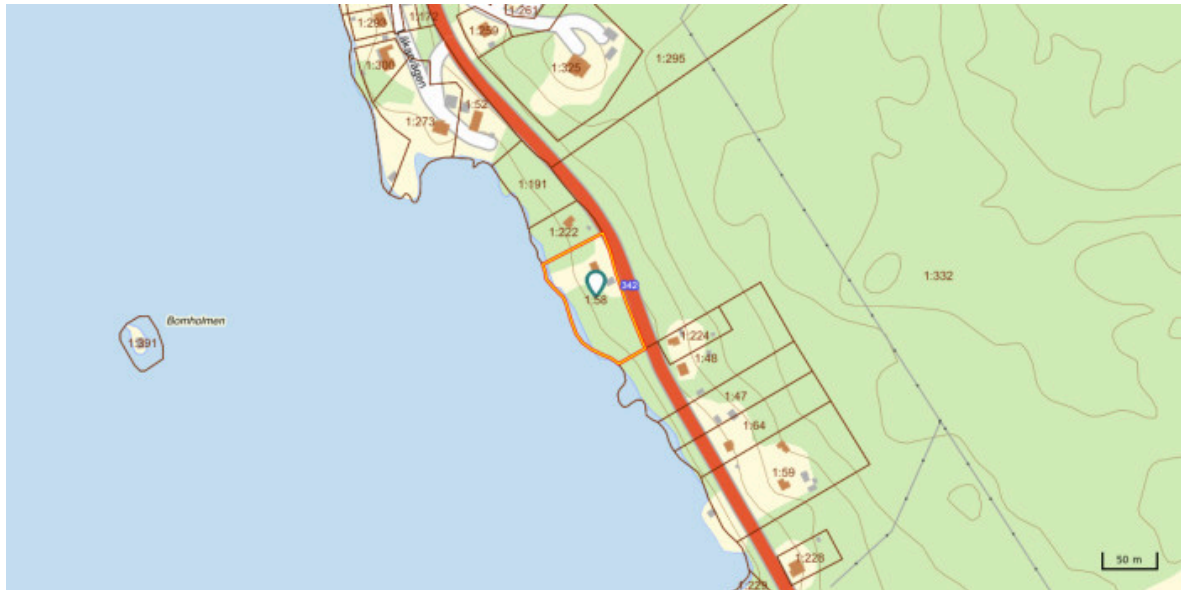
Läget är något alldeles extra. Här bor du längs den välkända Vildmarksvägen, mitt i en storslagen naturmiljö men med närhet till samhället. Till närmaste livsmedelsbutik är det endast cirka 20 minuters promenad, vilket gör vardagen bekväm samtidigt som du får njuta av stillheten och vildmarken precis utanför dörren.

En fastighet för dig som söker ett fritidsboende med själ, historia och ett läge som inte går att återskapa.

Välkommen på visning!

Välkommen





Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder och skor. Trappa upp till övervåningen.
Linoleumgolv.

Kök

Charmigt kök i gammal klassisk stil med skåp och lådor i massivt trä. Överskåp med skjutdörrar. Vedspis med ett osäkert skick på rökkanalen.

Köket är utrustat med kyl/frys, två spisplattor, liten ugn samt micro.
Plastmatta på golv.

Vardagsrum

Massivt furugolv, en kakelugn. OBS! Det är ett osäkert skick på rökkanalen.

- Övre plan -

Hall

Mindre hall med litet fönster som har utsikt över en bit av vildmarksvägen.

Sovrum

Rymligt sovrums med gavelfönster och förvaring i två kattvindar.
Linoleummatta med massivt trägolv under.

Sovrum

Rymligt sovrums med gavelfönster som erbjuder en svårlagen utsikt.

Övriga byggnader

Bod med redskapsbod, vedbod samt tidigare tvätttrum.

Utedass

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten har ingen taxerad uppgift om boarea samt biarea. I annonsen angiven boarea om 70 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Kostnader

Fastighetsavgift

3765 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 9300 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 10 kWh
- Sophämtning: 732 kr/år
- Försäkring: 2462 kr/år

Total driftskostnad: 12494 kr/år

Säljarens upplysningar

-
- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej, Byggdes på 1800 talet.
 - **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej, Skorstenen är ej sotad / besiktad de senaste 30 åren.
 - **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Har varit en takläcka vid skorsten, är åtgärdat med plåthuv över skorsten.
 - **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
 - **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Har ej använts de senaste 50 åren.
 - **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
 - **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja, Holgersons plåt i Gäddede för skorstenen
 - **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej, Fastigheten är över 100 år.
 - **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
5
 - **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
 - **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GÄDDEDE 1:58
 - Taxeringsvärde: 502 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 37 400 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 70 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Finns ej
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: Fritidshus, 2 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Dubbla enkelglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Utedass, Kattvind, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se