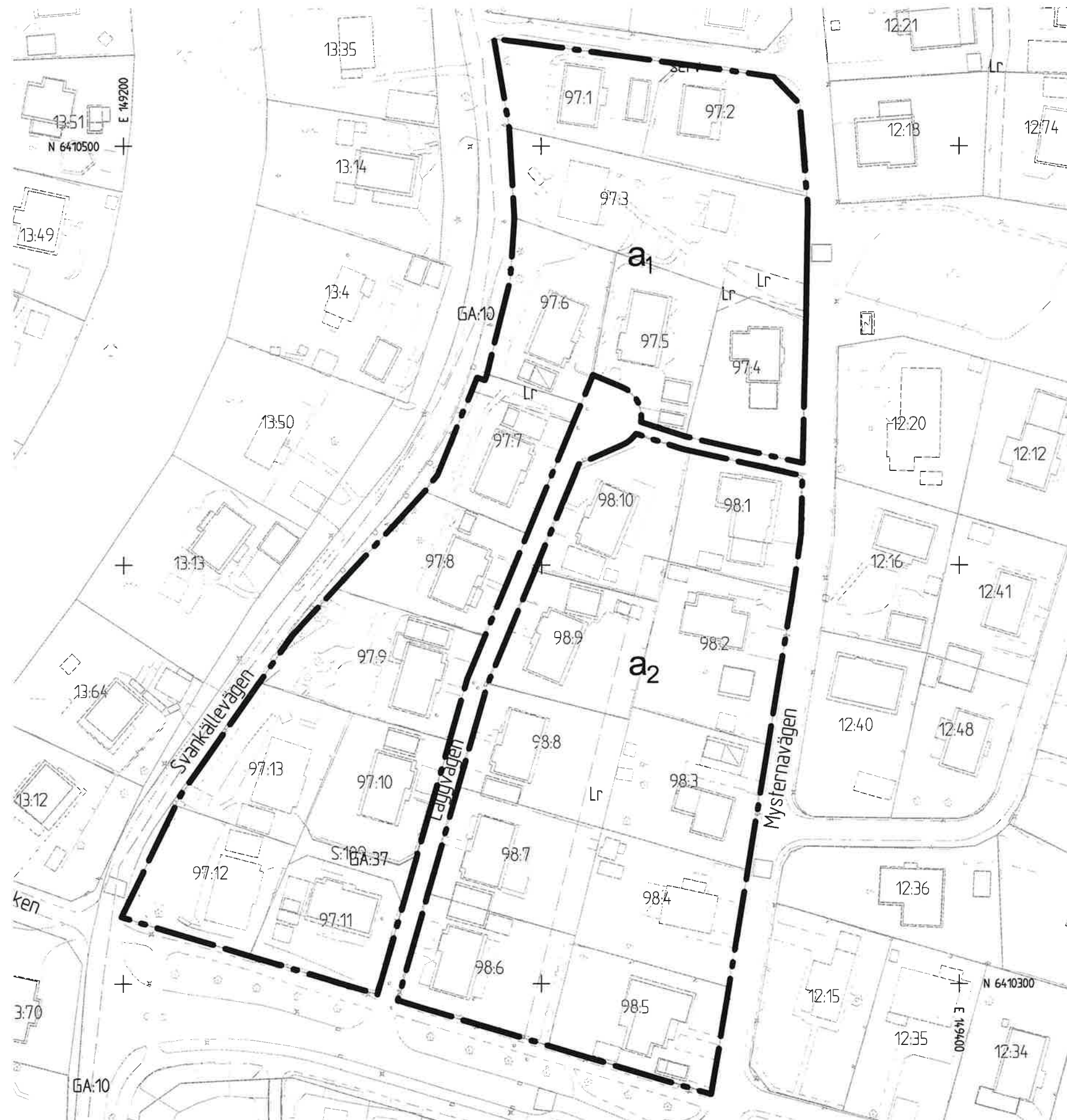




**Komplettering av
PLANBESTÄMMELSER**
Underliggande detaljplan ska läsas
jämsides. Fullständiga
planbestämmelser finns i detaljplan
1480-II-3969.

Bestämmelser som upphävs:
Inom planområdet gäller inte längre
följande bestämmelser:

- Fastighetsindelning**
- a₁ Planbestämmelser om
fastighetsindelning fastställd år
1994 som tomtindelning akt
1480K-III-8348.
- a₂ Planbestämmelser om
fastighetsindelning fastställd år
1994 som tomtindelning akt
1480K-III-8347.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- • — Planområdesgräns
— Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
□ Befintlig byggnad, takkontur

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/
höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de
avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

Diarienummer 0447/22
Planstart 2022-05-04
Antagande 2023-02-21, 396
Laga kraft 2023-03-29

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard
planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

PLANHANDLINGAR

- komplettering av plankarta med bestämmelser
- komplettering av planbeskrivning

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Ändring av del av detaljplan för småhus i
Mysterna norr om Mysternavägen inom
stadsdelen Kärra i Göteborg**

Göteborg 2023-03-29


Karoline Rosgård
Planchef


Robert Garpetun
Planhandläggare

Cadritad av: Robert Garpetun

Skala 1 :1000 (A3)

2aa -5615



Antagen av ~~KF~~ / SBN den 21/2 2023
§ 76 / KK
Laga kraft den 29/3 2023 / RG

Ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg

Beslutshandling, aktnummer: 2-5615

Planarbetet är upprättat med standardförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Detaljplan omfattar följande handlingar

- Komplettering av planbeskrivning (denna handling).
- Komplettering av plankarta med bestämmelser.

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på internet).

Komplettering av planbeskrivning

Planändringens syfte är att underlätta vid fastighetsförrättningar genom att minska antalet fastighetsindelningsbestämmelser kopplade till *Detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen*.

Detta gör kommunen genom att upphäva, fastighetsindelningsbestämmelserna för kvarteren 97 Sporren och 98 Sadeln. Dessa bestämmelser återfinns i akterna: III-8348 och III-8347.



Flygfoto från 2016, nordlig riktning är höger i bild.

PLANHANDLING

Bakgrunden är ett positivt planbesked som sökts av fastighetsägarna till Kärra 97:3 beläget inom kvarteret Sporren. Fastigheten har en areal på 1777 kvm, beslutet gör det möjligt för fastighetsägaren att dela upp och senare bebygga fastigheten.



Gällande detaljplan som vann laga kraft 1992. Färgade ytor utgör område som omfattas av beslutet.

Fastighetsbestämmelserna kom till 1994 då två fastighetsplaner upprättades. Dessa gäller numera som planbestämmelser kopplade till en detaljplan från 1992 (akt II-3969). Denna akt, *Detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg*, sätter en lägre gräns på fastighetsstorleken om 800 kvadratmeter.

Beslutet innebär att detaljplanens bestämmelse om fastighetsstorlek ensamt kommer att reglera fastighetsindelningen i det område som omfattas av planändringen.

Med undantag av Kärra 97:3 och gemensamhetsanläggningen KÄRRA GA:37 så befinner sig alla fastigheter i ändringsområdet i intervallet 800-1200 kvadratmeter.

En förtätning av ändringsområdet är teoretiskt möjlig men med undantag av fastigheten Kärra 97:3 så skulle detta i praktiken bli en komplex process.

Beslutet överensstämmer med kommunens översiktsplan och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.