



Jormvattnet 800

Län
Jämtland

Område
Gäddede

Utgångspris
1 990 000 kr

Kommun
Strömsund

Tomtarea
713934 m2

Typ
Gård

Boarea
72 m2

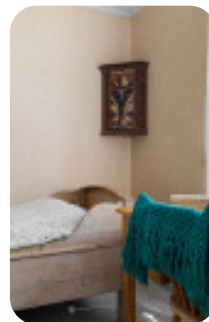
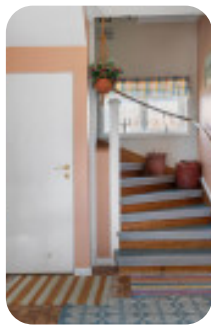
Två fastigheter i naturskönt läge!

Varmt välkomna till dessa två fastigheter JORM 1:133 och JORM 1:318 som är belägna i ett lantligt och naturskönt läge. Här finner man ett trivsamt bostadshus med utsikt mot sjön som erbjuder vardagsrum, matrum, mindre kök och sovalkov i entréplan. I övre plan med badrum samt två stora sovrum varav ett med en sovalkov. På marken finner man även en ladugård, garagebyggnad, skjul samt sovstuga. Byggnaderna är i renoveringsbehov varav sovstugan i sämre skick.

Här omges du av storslagen fjällmiljö, glittrande sjöar och vacker natur. Området erbjuder fantastiska möjligheter till fiske, vandring och snöskoteråkning. Den stillsamma bykänslan och den genuina naturen gör detta till en rogivande plats. Blåsjön ligger cirka 2 mil bort samt Gäddede cirka 3 mil. I Gäddede finner du matbutik, apotek, restauranger och utbud för daglig service.

Varmt välkomna på visning!

Välkomna!



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Hall med trappa till övre plan samt källare.

På golvet ligger plastmatta.

Matrum

Rymligt matrum med gott om plats för stort matbord samt övrigt möblemang.

Här finns även en vedspis.

Kök

Äldre charmigt kök utrustat med spis med ugn samt kylskåp.

Sovalkov

Plats för säng eller möblemang.

Vardagsrum

Rymligt rum med plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.

Trägolv.

Övre plan

Upp för trappan når man en möblerbar hall med en liten läshörna.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng.

Garderob.

Sovrum 2

Stort sovrum med plats för dubbelsäng och övrigt möblemang.

Finns även en sovalkov här. Äldre kök som ej är bruk.

Badrum

Våtrumsmatta på väggar och golv.

Wc, handfat och dusch.

Källare

Källare med bakugn.

Övriga byggnader

Ladugård

Stor ladugård med plats för förvaring. Äldre utedass.

Garage

Rymlig garagebyggnad med 2 st portar.

Skjul

Här finns plats för förvaring.

Sovstuga

Byggnad i dåligt skick.

Övrig information

Pågående lantmäteriförrättning.

Ej arealredovisat vattenområde i Vallån.

Säljaren kan inte uppge någon verklig kostnad för el då det är ett dödsbo och friel delvis har funnits. Inget avtal för detta finns att tillgå.

På fastigheten 1:133 finns en inskriven nyttjanderätt från 1969 samt nyttjanderätt område från 1978. Dessa är inte aktuella längre enligt säljaren. Fastighetsmäklaren har därav rekommenderat säljaren om att ansöka om att dessa noteringar tas bort från fastighetsinformationen.

Förvärvstillstånd

Som köpare kan du behöva söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För mer information, kontakta Länsstyrelsen.

Länk: <https://www.lansstyrelsen.se/jamtland/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>

Taxeringsenheter

JORM 1:133

120 - Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsvärde 689 000 kr

Värderingsenhet: Betesmark

Taxeringsvärde: 6 000 kr

Areal: 3 ha

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad

Taxeringsvärde: 8 000 kr

Yta: 162 m²

Byggnadstyp: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad

Taxeringsvärde: 28 000 kr

Yta: 56 m²

Byggnadstyp: Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980-

Värderingsenhet: Skog

Taxeringsvärde: 373 000 kr

Areal: 16 ha

Värderingsenhet: Skogsimpedimentsmark

Taxeringsvärde: 15 000 kr

Areal: 8 ha

Värderingsenhet: Småhusbyggnad på lantbruk

Taxeringsvärde: 187 000 kr

Nybyggnadsår: 1946

Värdeår: 1946

Bostadsyta: 72 m²

Biutrymmesyta: 0 m²

Värderingsenhet: Småhusmark på lantbruk

Taxeringsvärde: 72 000 kr

Tomtarea: 2000 m²

JORM 1:318

210 - Småhusenhet, tomtmark

Taxeringsvärde 28 000 kr

Värderingsenhet: Småhusmark

Taxeringsvärde: 28 000 kr

Tomtarea: 986 m²

Inga inteckningar.

Vatten saknas. Avlopp saknas.

Kostnader

Fastighetsavgift

2223 kr / år

Inklusive Avser båda fastigheterna

Driftskostnader

- Sophämtning: 560 kr/år
 - Försäkring: 4445 kr/år
 - Elektricitet: 1310 kr/år
- avser förbrukning ca 6200 kwh (inkl friel 5918 kwh)
-

Total driftskostnad: 6315 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, byggnaderna är i renoveringsbehov. Sovstugan borde rivas eller totalrenoveras.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej, men det är vatten från egen brunn som delas med grannfastigheten och står på grannens tomt.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, ingångsdelen med fjällpanel på är bytt och renoverat.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: JORM 1:133 + 1:318
- Taxeringsvärde: 28 000
- Taxeringskod: 210
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Rättigheter: Förmån: Officialservitut 2313-94/35 VÄG

Information om objektet

- Boarea: 72.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Eternit, Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se