



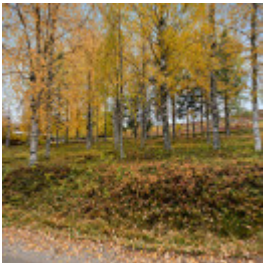
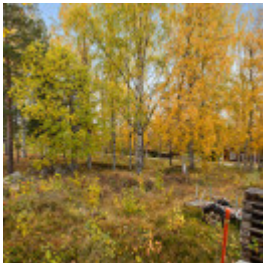
Herrö 143

Län	Jämtland	Typ	Tomt
Kommun	Härjedalen	Område	Herrö
Gatuadress	Herrö 143	Tomtarea	1818 m2
Utgångspris	245 000 kr		

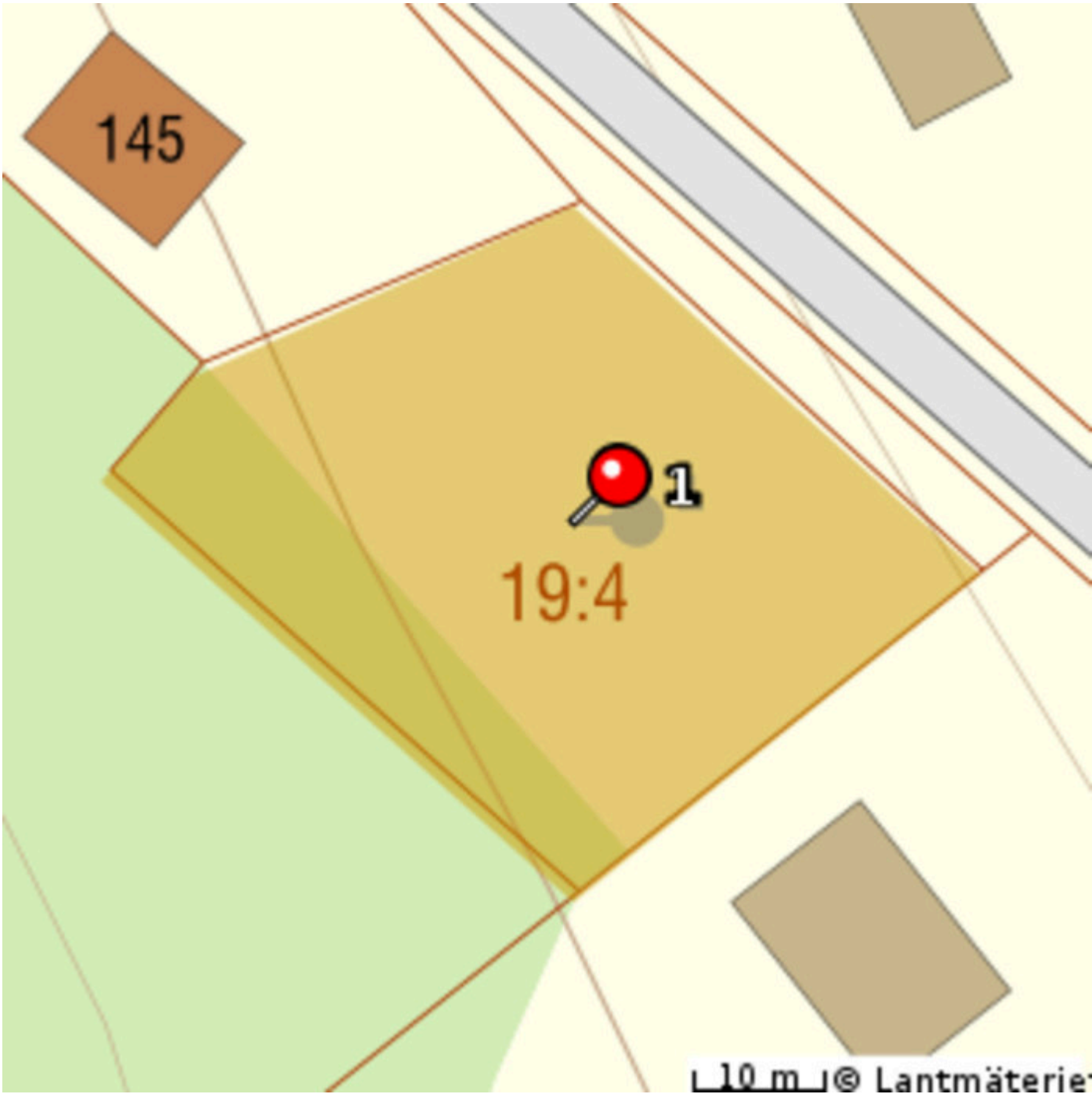
Tomt i natursköna Herrö

Nu finns tillfälle att förvärva denna tomt i natursköna Herrö. Här kan man njuta av fina promenadstråk, skog och Svegssjön där man finner Herrö badplats på gångavstånd. Tomten har en yta om 1818 kvm och är lätt sluttande. Förhandsbesked från 2022 fanns för nybyggnad av enbostadshus och garage. Huvudbyggnaden har en byggnads- och bruttoarea på ca 80 m2 respektive 160 m2 och omfattar en våning och en suterrängvåning. Garagebyggnadens area är ej fastställd dock mindre area än huvudbyggnad. Se förhandsbesked under dokument. Vintertid kan man njuta av skoterlederna som finns i området eller ta bilen över dagen till Lofsdalsfjällen som ligger cirka 6,5 mil bort, Vemdalsfjällen cirka 8,5 mil och funäsfjällen cirka 13,5 mil. I Sveg cirka 1,4 mil bort finner man önskvärt serviceutbud såsom mataffär, restaurang, systembolag, butiker och övrig service. Välkomna på visning!

Välkomna!



Fastighetskarta



Beskrivning

Tomt om 1818 kvm. Tomten är lätt sluttande ner mot vägen och har ett antal träd.

Enligt säljaren finns det ett tidigare godkänt förhandsbesked från 2022 för byggnadslov på tomten.

Övrig information

Enligt säljarens information är tomten är belägen inom den primära skyddszonen i ett skyddsområde för Herrö grundvattentäkt, vilket innebär att området ligger under vissa natur- och miljörelaterade skyddsföreskrifter. Nedan finns en översikt på några områden med potentiell påverkan på tomten som föreskriften täcker.

- Egen brunn är ej möjligt, dock ligger tomten på ett kommunalt vattenverks område vilket innebär att det finns möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.
- Ny anläggning för lagring av och utvinning av värmeenergi från berg och jord ej möjligt. Dock är till exempel luft-vattenvärmepump eller fastbränslepanna möjligt.
- Hantering av kemiska produkter, petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor samt bekämpningsmedel är reglerat.
- Maskinellt skogsbruk kräver tillstånd.
- Upplag, utan tät täckning av bark, flis, spån, timmer och liknande är ej möjligt.
- Genomgående transport av farligt gods är reglerat/ förbjudet.

Vidare information hos Lantmäteriet: Herrö, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 20200914, Registreringsdatum: 20210628)

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Härjedalen Herrö GA:4

Förvaltning: Herrö samfällighetsförening

Ändamål: Väg.med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Nej

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Ja, det finns ett tidigare förhandsbesked från 2022 på fastigheten för en huvudbyggnad med en byggnads- och bruttoarea på ca 80 m2 respektive 160 m2 vilken omfattar en våning och en suterrängvåning samt för en garagebyggnad (area ej fastställd).

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, vatten och avlopp finns vid tomtgräns, dock tillkommer en kommunal anslutningsavgift. Vattenverket ligger snett ovan tomten. Kontakta kommunen för aktuell kostnad för anslutningsavgift.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej, men tomten ligger i vattenskyddsområde så det är lite speciella krav kring det. Det finns vissa restriktioner, se objektbeskrivning.

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Vet ej, tror inte det.

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HERRÖ 19:4
 - Taxeringsvärde: 0
 - Taxeringskod: 299
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: HERRÖ GA:4
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se