



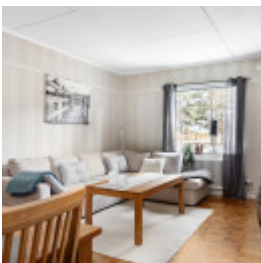
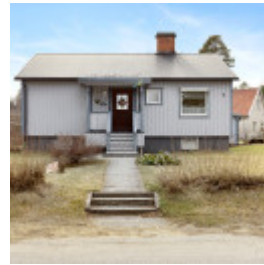
Villavägen 14

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Backe
Gatuadress	Villavägen 14	Tomtarea	1010 m2
Boarea	63 m2	Utgångspris	295 000 kr

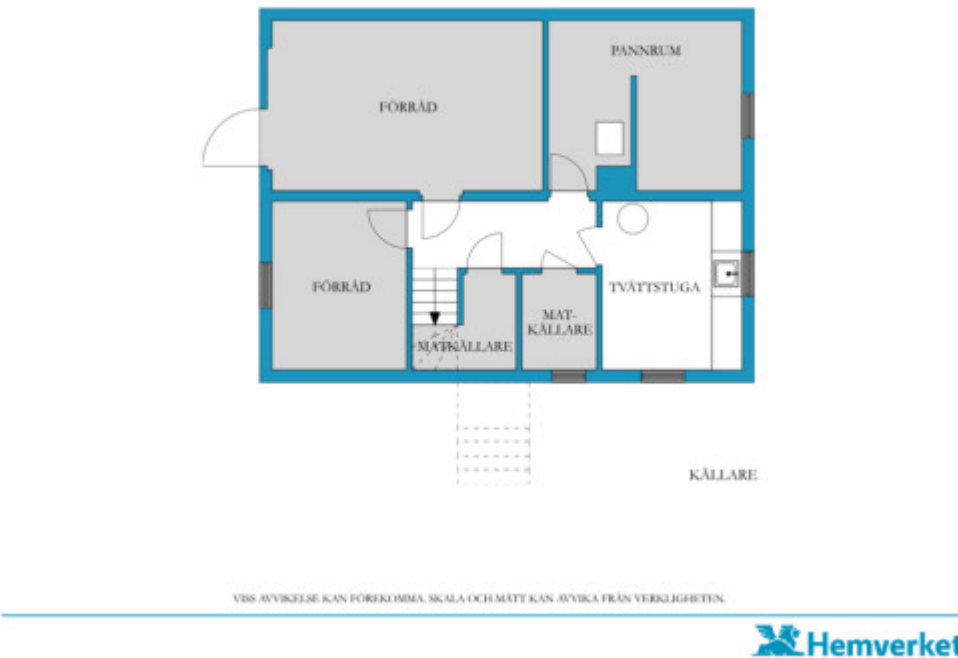
Enplansvilla på bekvämt gångavstånd till centrala Backe!

Varmt välkomna till denna trivsamma villa belägen på en hörntomt i lugna och omtäckta Backe. Här erbjuds en lättskött trädgård med plan gräsmatta och vackra syrenbuskar som skapar en lummig och inbjudande miljö. Uteplatsen under tak i västerläge är perfekt för att njuta av eftermiddags- och kvällssolen. Generösa förvaringsutrymmen gör det enkelt att hålla vardagen organiserad. Denna bostad passar dig som söker ett harmoniskt och bekvämt hem med närhet till både natur och samhällsservice. Området har en trivsam blandning av barnfamiljer och äldre grannar, vilket bidrar till en trygg och familjär atmosfär. Centrala Backe nås enkelt till fots på cirka 10 minuter, vilket ger god tillgång till matbutik, skola, vårdcentral och annan service. Välkommen på visning!

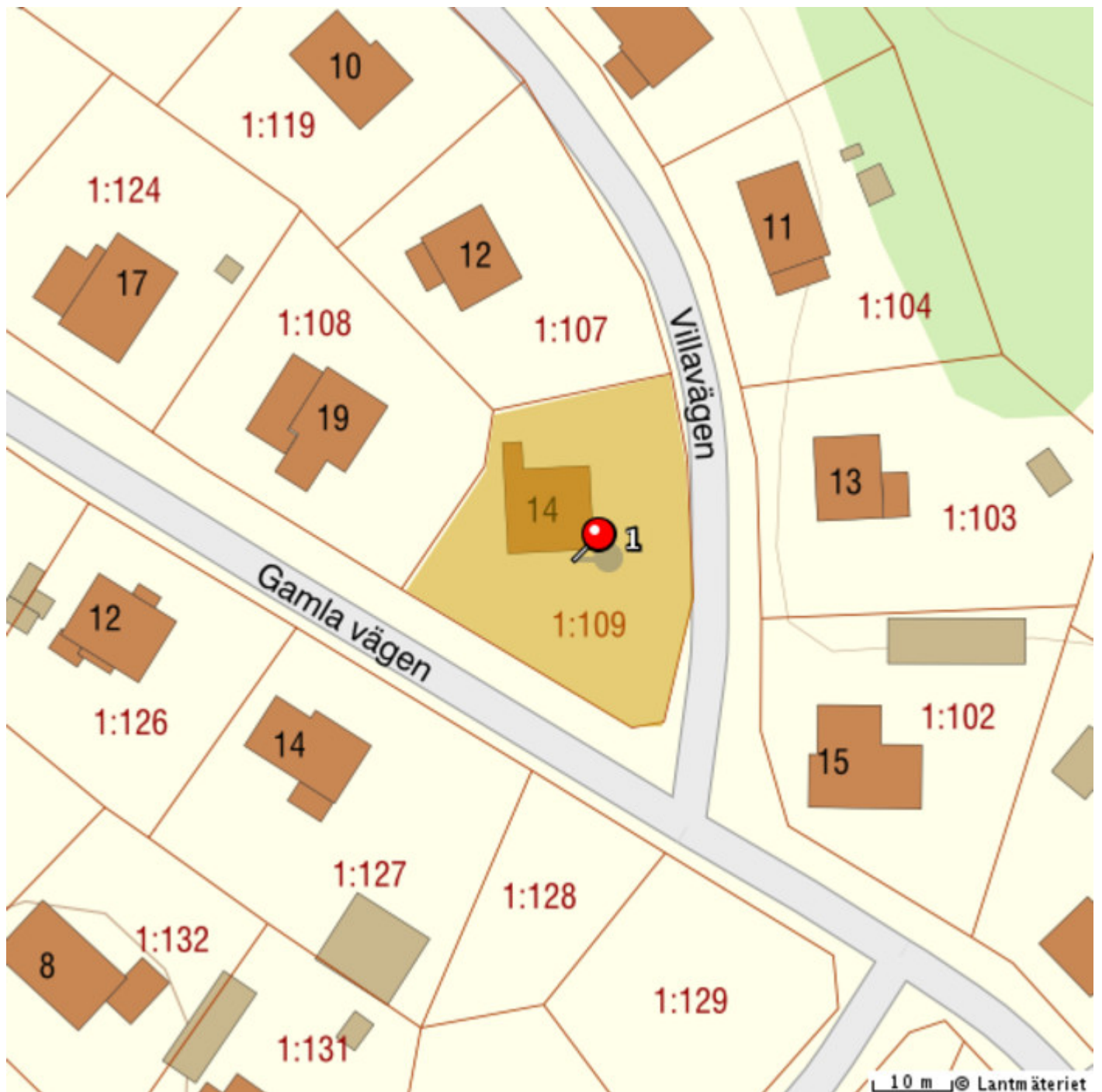
Välkommen



Planritningar



Fastighetskarta



Beskrivning

– Entréplan –

Hall

Välkomnande hall med plats för förvaring av ytterkläder och skor. Här finns en garderob. Målade väggar och praktisk korkmatta på golvet.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med fönster i två väderstreck som ger ett härligt ljusinsläpp. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbler. Utgång till en altan under tak. Rummet har tapetserade väggar och parkettgolv.

Kök

Funktionellt kök med goda arbetsytor tack vare en praktisk arbetsbänk i vinkel. Utrustat med spis/ugn, köksfläkt samt kombinerad kyl och frys. Fönster i två väderstreck skapar ett ljust och trevligt arbetsutrymme. Här finns även plats för matbord vid fönstret. Tapetserade väggar och korkmatta på golv.

Sovrum 1

Sovrum med plats för dubbelsäng. Tapetserade väggar och laminatgolv.

Sovrum 2

Även detta rum har plats för dubbelsäng samt förvaringsmöbel. Tre garderober ger goda förvaringsmöjligheter. Tapetserade väggar och laminatgolv.

Badrum

Badrum med WC, tvättställ, handfat, spegelskåp samt dusch. Fönster ger både dagsljus och möjlighet till vädning. Våtrumsmatta på både väggar och golv.

– Källarplan –

Matkällare

Två svala förvaringsutrymmen, perfekta för förvaring av matvaror. Målade väggar och målat betonggolv.

Förråd

Förrådsutrymme med fönster. Målade väggar och målat betonggolv.

Tvättstuga

Tvättstuga utrustad med tvättmaskin och grovho. Målade väggar och målat betonggolv.

Pannrum

Utrustat med pelletspanna och elpatroner. Intill finns ytterligare utrymme för förvaring. Målade väggar och målat betonggolv.

Före detta garage

Används idag som förråd. Garageporten är ersatt med en vanlig dörr, men det finns möjlighet att återställa för att återfå garagefunktionen. Målade väggar och målat betonggolv.

Kostnader

Fastighetsavgift

975 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 18000 kr/år
 - avser 3502 kWh/år
- Elektricitet 18000 kr/år
 - Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 3500 kWh
- Vatten/avlopp 5900 kr/år
- Sophämtning 1420 kr/år
- Sotning 1800 kr/år
- Försäkring 3000 kr/år

Total driftskostnad: 48120 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej, har bara köpt ny kyl/frys samt satt upp 4 st nya persienner.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BACKE 1:109
 - Taxeringsvärde: 130 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 189 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 23-FJÄ-754.1 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 63.00 m²
 - Biarea: 63.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Pellets, Ved
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se