



Vintergatan 70

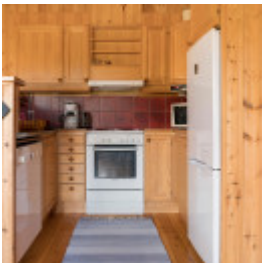
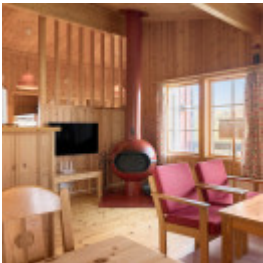
Län	Jämtland	Typ	Fritidshus
Kommun	Åre	Område	Fjäll-Lien I Storlien
Gatuadress	Vintergatan 70	Tomtarea	0 m2
Boarea	60 m2	Utgångspris	80 000 kr

Fjällstuga med andelsboende och ski-in/ski-out-läge i Storlien!

Nu finns möjligheten att förvärva en andel i en mysig och funktionell fjällstuga, som ger dig tillgång till vinterveckorna 51 och 2, sommarvecka 24 samt höstlovsveckan 44. Hus 16 har ett av områdets bästa lägen vid foten av slalombackarna, nära en tjärn och den gemensamma grillplatsen. Stugan erbjuder tre sovrum, ett badrum samt ett vardagsrum och kök i öppen planlösning. Upp till åtta sovplatser. Genomgående trägolv. Trådlöst internet via fiber och laddmöjligheter för elbil finns också. I servicebyggnaden finns reception, bastu, tvättstuga och skidverkstad. De av dina veckor som du inte nyttjar själv kan du hyra ut privat eller genom Fjäll-Lien. Du kan välja att ta med egna lakan och handdukar eller hyra på plats, samt köpa till slutstädning. Bytesdag är söndagar. Storlien är en vacker fjällby belägen väster om Åre. Under de senaste åren har området rustats upp med nystarten av Högfjällshotellet, nya fritidsboenden, förskola, affärscentrum och skidbackar. Här upplever du fjället på riktigt, med fantastiska möjligheter till vandring, fiske, svamp- och bärplockning, och skidåkning – både på längden och utför. Storlien har dessutom en egen tågstation, med smidig förbindelse till Trondheim. Det går

även nattåg som stannar mitt i byn, och taxi kan beställas till stugbyn. Ta chansen att njuta av fjällen året runt i en bekväm och välskött fjällstuga i Storlien – ett perfekt tillfälle för både familjer och friluftsentusiaster!

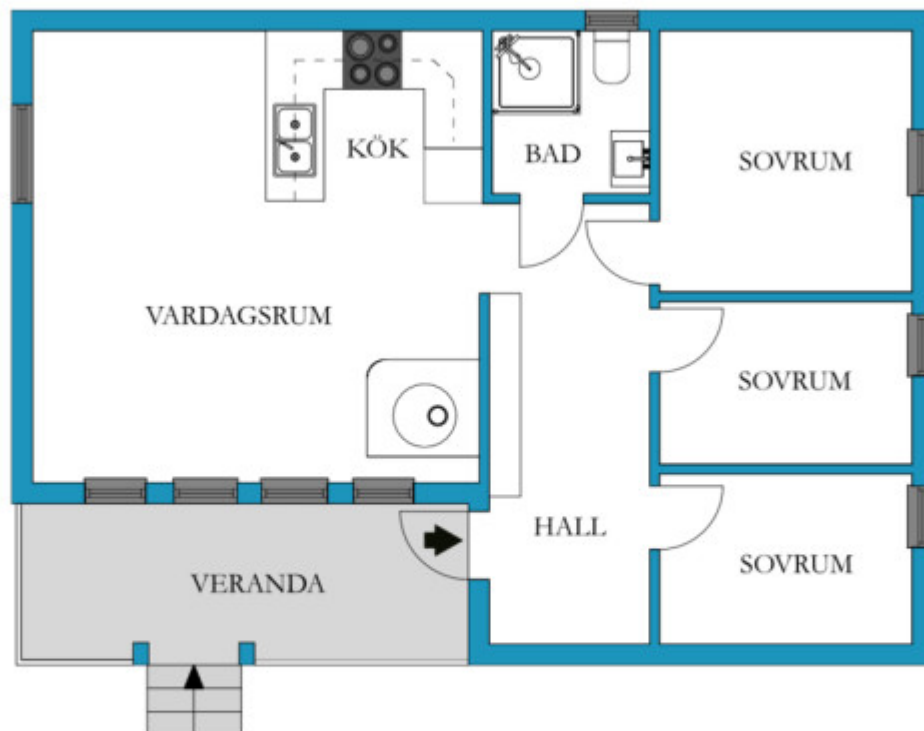
Välkommen



Säljarens bilder



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Ingång via veranda under tak med förvaring för skidor i platsbyggd bänk.
Avhängning av ytterkläder på krokar. Här finns även ett torkskåp och en städskrubb.
Trägolvtäckning och furupanel på väggar.

Vardagsrum

Kamin för värme och komfort. Här finns soffgrupp och bord.
Trägolvtäckning och furupanel på väggar.

Kök

Utrustat med kombinerad kyl och frys, mikro, diskmaskin, spis med ugn samt en köksfläkt. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. En bardisk delar av mot matplatsen där bord med 6 st sittplatser ryms.
Trägolvtäckning och furupanel på väggar.

Sovrum

Här finns två enkelsängar. Förvaring i garderob.
Trägolvtäckning och furupanel på väggar.

Sovrum

Här finns en våningssäng. Förvaring i garderob.
Trägolvtäckning och furupanel på väggar.

Sovrum

Här finns en våningssäng. Förvaring i garderob.
Trägolvtäckning och furupanel på väggar.

Badrum

Utrustat med dusch bakom infällbara glasväggar, vägghängd toalett och handfat.
Våtrumsmatta på golv och väggar. Golvvärmepannor.

Information från säljaren

Årsavgiften är 2000 kr per vecka, och de veckor du inte nyttjar själv kan du hyra ut privat eller genom Fjäll-Lien. Fjäll-Lien är anslutet till det internationella bytessystemet RCI, vilket ger möjlighet att byta dina veckor mot vistelser på andra destinationer. Mer information om detta finns här: <http://www.fjall-lien.se/medlemskap-i-rci/>

Utöver köpeskillingen tillkommer en administrationsavgift på cirka 2000 kr som betalas av köparen.

Se fler bilder och planlösning på stugorna här: <http://www.fjall-lien.se/stugorna/>

Information från föreningen

Beslut om avgiftsförändringar kommer ut okt/nov. Det är klart att föreningen kommer höja veckoavgiften för 2025 men ej hur mycket. Denna faktureras en gång per år.

Skulle man vilja beställa städning får man beställa det via receptionen och betala för det.

RCI

Som andelsägare i Fjäll-lien kan du ansluta din andel till det internationella utbytessystemet RCI. Läs mer om RCI-points: <https://www.fjall-lien.se/medlemskap-i-rci/>

Övrig information

Bostadsrätten är fördelad på 52 andelar och tillhör Brf Fjäll-Lien. Denna andel avser andelsveckor 2, 24,44 och 51.

I annonsen angivna uppgifter om boarea om 60 kvm samt 4 rum och kök är enligt säljarens information. Bostaden saknar uppgift om storlek i föreningens lägenhetsförteckning. Vill man som köpare säkerställa arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Månadsavgift

667 kr / mån

Inklusive Hushållsel, Internet, Kabel-TV, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, Försäkring. Avgiften betalas en gång per år (8000 kr).

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Vet ej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Fjäll-Lien
 - Organisationsnummer: 716414-5638
 - Andelstal i föreningen: 0.04085
 - Andelstal av årsavgift: 0.1349527%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: H16-V02-HV
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 60 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Bekvämligheter: Kamin, Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Tvättstuga, Bastu, Grillkåta via föreningen, Servicehus, Skidverkstad
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se