



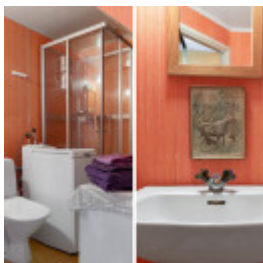
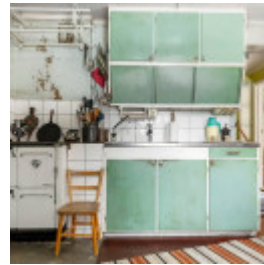
Storsjö 711

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Berg	Område	Storsjö Kapell
Gatuadress	Storsjö 711	Tomtarea	2820 m ²
Boarea	120 m ²	Utgångspris	290 000 kr

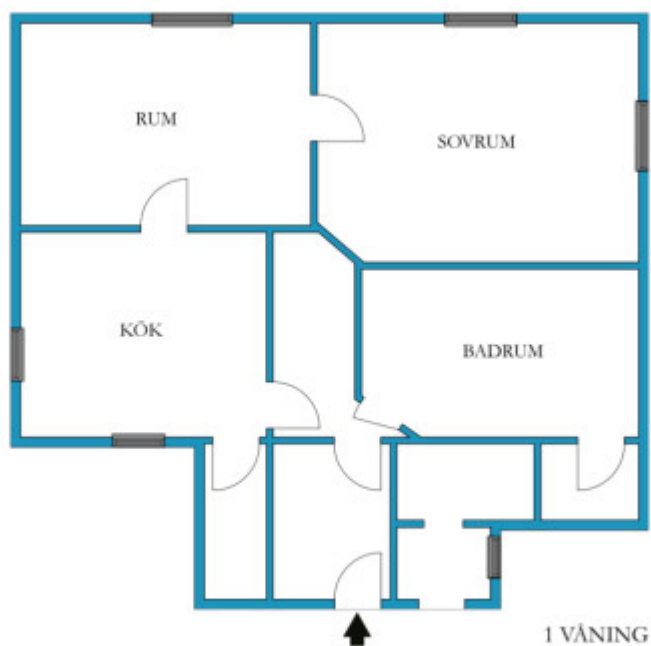
Charmig fastighet i Storsjö!

Varmt välkomna till denna charmiga och äldre fastighet i Storsjö. Bostaden erbjuder rymliga ytor där entréplan består av stort kök med skafferier, rymligt allrum, ett sovrum samt badrum. I övre plan finns två sovrum samt ytterligare ett rum. Goda förvaringsmöjligheter i kattvindar samt klädkammare. På Tomten om 2820 kvm finner man en stor ladugård, ett uthus samt vedbod. Här bor man i ett lugnt och avskilt läge med närhet till fantastisk natur och fiske. Till el-ljusspår har man cirka 250 meter. I byn finner man en liten butik samt en restaurang som är öppet vissa delar av året. För den som vill åka skidor ligger Ljungdalen cirka 1,5 mil bort och Klövsjö cirka 9 mil bort. Varmt välkomna på visning!

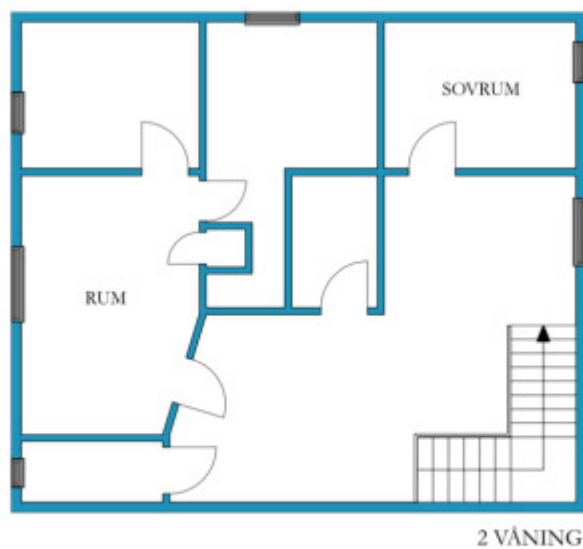
Välkommen



Bildkapitel



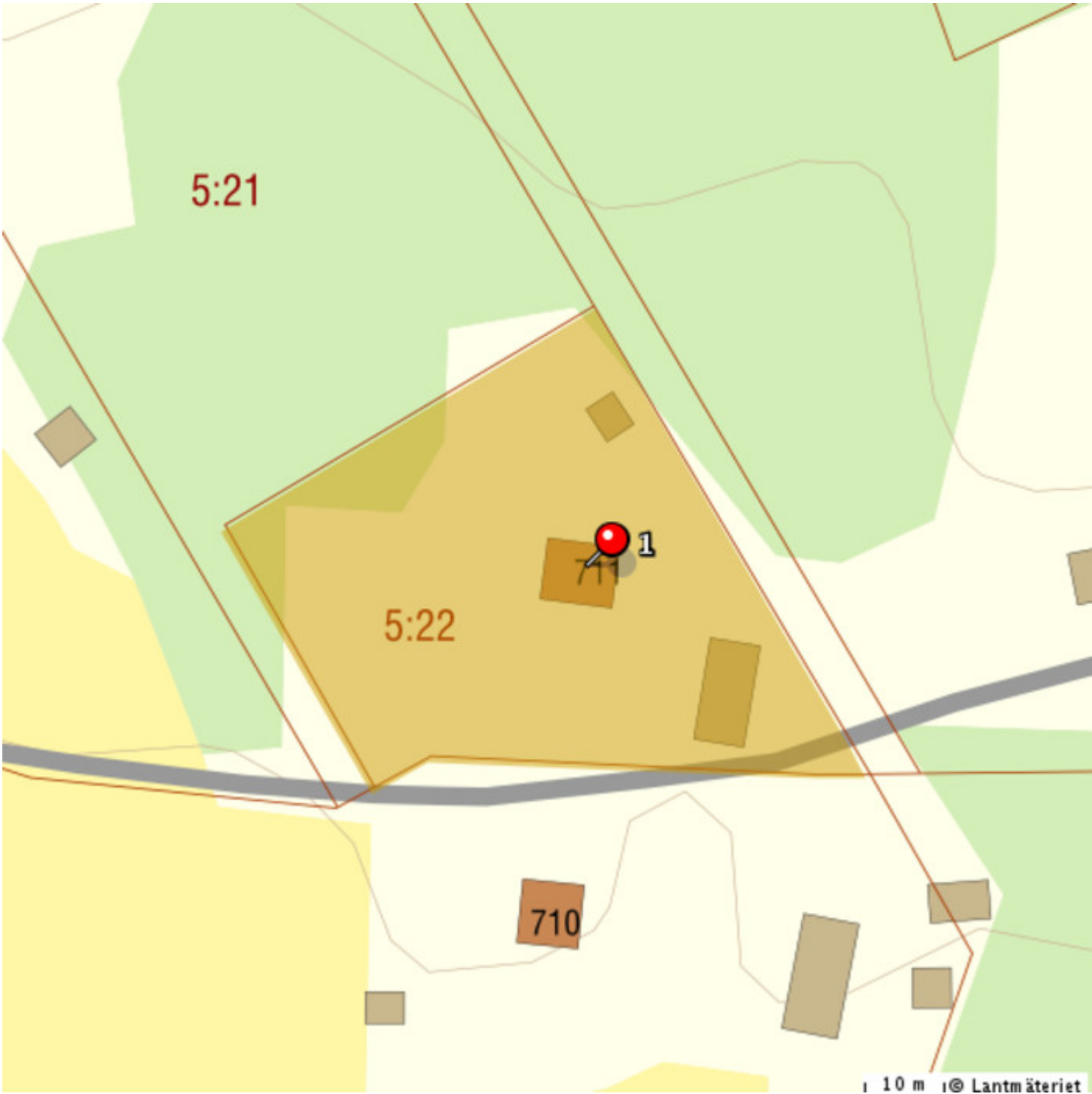
VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

-Entréplan-

Hall

Efter farstun når man hallen med plastmatta och klädhängare.

Kök

Äldre och charmigt kök utrustat med spis med ugn, fläkt. Intill köket finns ett rymligt skafferi med kyl och frys. Gott om plats för matbord.

Allrum

Rymligt rum med plats för möblemang. På golvet ligger ursprungliga trägolvet.

Sovrum 1

Plats för säng eller möblemang. Målat trägolv.

Badrum

Duschkabin, handfat och wc.

Plastmatta på golv och väggar.

-Övre plan-

Hall

Upp för trappan finner man en stor hall med träpanel på väggar och plastmatta på golv.

Ingång till kattvind samt klädkammare för förvaring.

Sovrum 2

Mindre sovrum med plats för enkelsäng. Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Sovrum 3

Sovrum som idag används som musikrum. Målat trägolv.

Ingång till kattvind med plats för förvaring.

Sovrum 4

Längre in från sovrum 3 finner man ytterligare ett litet sovrum med plastmatta på golvet och tapetserade väggar.

Övriga byggnader

Ladugård

Rymlig ladugård som idag används för förvaring. Renoveringsbehov.

Uthus

Plats för förvaring.

Vedbod

Här finns idag vedförvaring.

Övrig information

Vattenbrunn delas med grannen och ligger på grannfastigheten enligt säljaren. Skriftligt servitut saknas.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul vilket innebär att köparen ej kan åberopa säljarens ansvar för dolda fel, som annars gäller i 10 år efter köpet. För mer information kontakta fastighetsmäklaren.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten har ingen taxerad boarea samt biarea. I annonsen angiven boarea om 120 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Berg Storsjö GA:5

Förvaltning: Skarpåsens samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Kostnader

Fastighetsavgift

690 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet 18000 kr/år
 - Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 5000 kWh
- Sophämtning 1725 kr/år
- Försäkring 1616 kr/år
- Samfällighet 4000 kr/år
 - vägavgift
- Övrig kostnad 500 kr/år
 - Väglyse
- Vatten/avlopp 2100 kr/år
 - Kostnad avser slamtömning 1600 kr/år samt vattenfilter 500 kr/år.

Total driftskostnad: 27941 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Vet ej, har fuktdränerat källaren för ca 10 år sedan men det rinner fortfarande lite vatten där, källaren är i sten. Tvättade, torkade och målade taket 2010 men taket är i behov av renovering då det är original. Det är tätt och torkat nu men man ser att det tidigare varit läcka. Ladugård är i renoveringsbehov.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Vet ej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, vattenbrunn delas med grannen och står på grannens tomt.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Renoverat tre rum för 15 år sedan.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

tre

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STORSJÖ 5:22
 - Taxeringsvärde: 92 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 5 288 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: STORSJÖ GA:5
-

Information om objektet

- Boarea: 120.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Grund: Källare, Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Enkelglas med innanfönster
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Vattenbrunn delas med grannen och brunn står på grannfastigheten
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se