



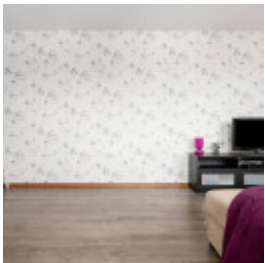
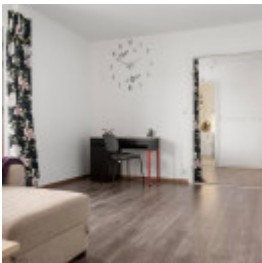
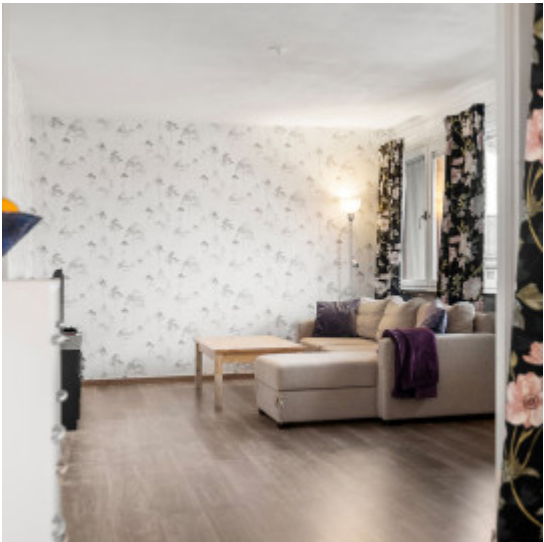
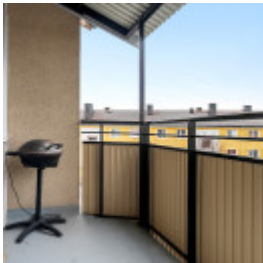
Åshammarvägen 9 A

Län	Västmanland	Typ	Lägenhet
Kommun	Surahammar	Område	Ramnäs
Gatuadress	Åshammarvägen 9 A	Boarea	48,5 m2
Utgångspris	145 000 kr		

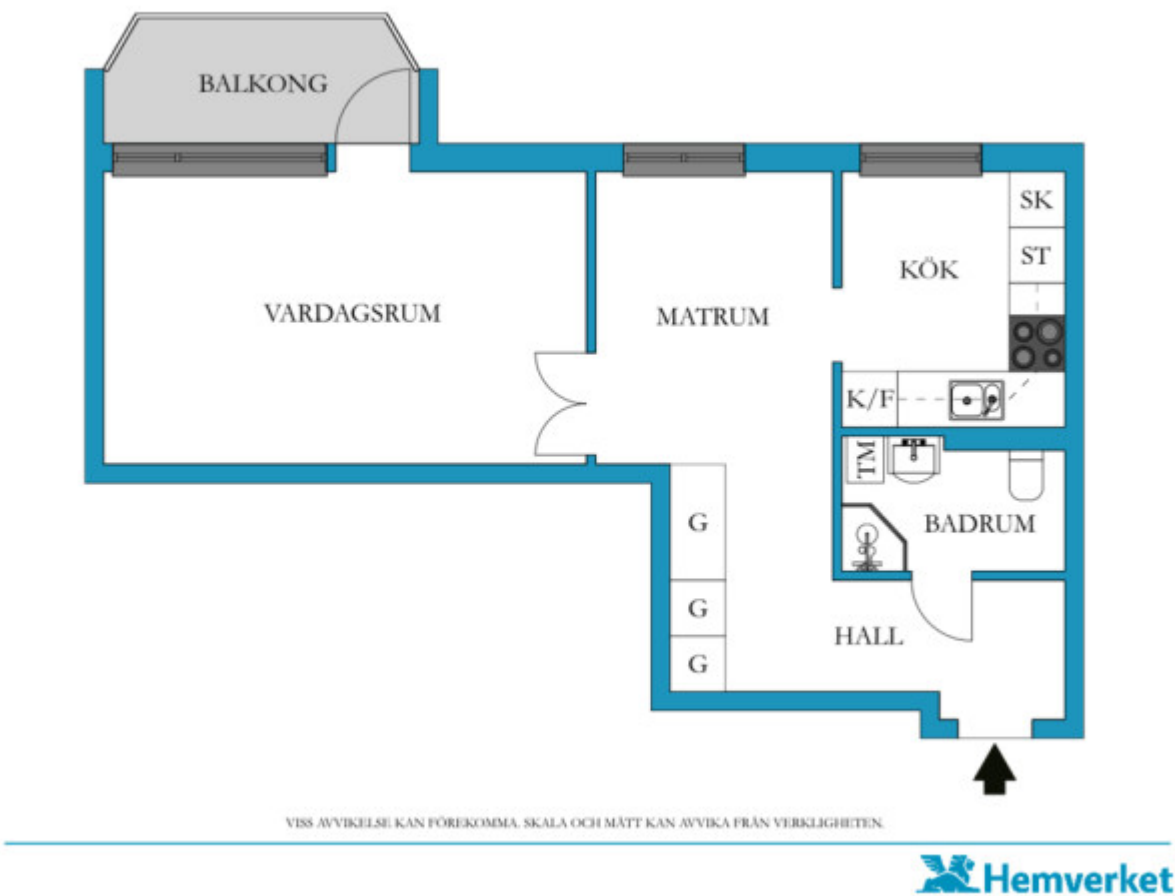
Högst upp med balkong!

Välkommen till denna fina lägenhet högst upp i huset, där du bor utan insyn och med en härlig fri utsikt. Bostaden har genomgående golv som skapar en stilren och enhetlig känsla. Den smarta planlösningen erbjuder ett halvrum som kan användas som matplats eller sovdel. Vardagsrummet är ljust och luftigt med utgång till balkongen, en perfekt plats att njuta av morgonkaffet. Det helkaklade badrummet är stilrent och praktiskt utrustat med en toppmatad tvättmaskin. Det finns även en gemensam tvättstuga samt en nyrenoverad grillplats som är perfekt för sociala tillställningar. Parkering finns att hyra, men det är gratis att stå på gatan. Här får du ett bekvämt boende i en trevlig miljö. Här bor du i en lugn och naturnära miljö med närhet till service och kommunikationer. Restaurang och kiosk finns i närheten. Till Surahammar tar du dig på bara några minuter, och Västerås Erikslund Shoppingcenter nås på cirka 20 minuter med bil. För pendlaren finns en tågstation i Ramnäs. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med två praktiska dubbelgarderober i originalutförande samt en hatthylla som erbjuder goda förvaringsmöjligheter.

KÖK

Ljust och trevligt kök med laminatgolv och plats för en mindre matgrupp – perfekt för mysiga måltider i hemmets hjärta.

MATRUM/SOVDEL

Flexibelt utrymme med laminatgolv och ljusa väggar. Här finns gott om plats för en stor säng eller, om du föredrar, kan rummet användas som en matplats.

VARDAGSRUM

Rymligt och ljust vardagsrum med laminatgolv och utgång till en balkong där du kan njuta av den fria utsikten och den friska luften.

BADRUM

Stilrent badrum med klinkergolv och helkaklade väggar. Utrustningen inkluderar toalett, tvättställ, dusch, handdukstork samt en praktisk toppmatad tvättmaskin.

Föreningen

BRF Haken i Ramnäs är en äkta bostadsrättsförening i Surahammar med 56 bostäder.

Föreningen äger marken

Brf Haken registrerades 1957

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Förråd samt matkällarförråd.

Tvättstuga med nya maskiner och torktumlare.

Cykelrum.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd

STÖRRE RENOVERINGAR

2023 Installation solceller, renovering av grillplats, byte reglercentral fjärrvärmeanläggning.

2022 Totalrenovering av kallgaragen.

2021 Målning takkupor samt byte av vindskivor vid entréerna.

2021 Installation av ytterligare 6 elstolpar vid parkeringen samt belysning.

2020 Balkongrenovering.

2019 Installation av fiber, nya takfläktar.

2008 Omläggning tak, samt fönsterbyte.

2007 Nya lägenhetsdörrar, postboxar samt ny låssystem.

2003 Målning av trapphus och tvättstuga.

2002 Stambyte och badrumsrenovering.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 076 kr

Belåning per kvm totalarea: 1 769 kr

I avgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och el, vilket ger en förmånlig och förutsägbar boendekostnad. Dessutom är fiber indraget för snabb och smidig internetuppkoppling.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

(Information inhämtad från styrelsen och årsredovisning (Datum: 20240127))

Kostnader

Månadsavgift

3150 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Övrig kostnad 285 kr/mån
 - Obligatoriskt tillägg. Elavgift

Total driftskostnad: 285 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej, Höjning skedde vid årsskiftet 24-25

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Haken
 - Organisationsnummer: 778000-0795
 - Andelstal i föreningen: 0.016169
 - Andelstal av årsavgift: 1.6169%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 231
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 48.50 m²
 - Våning: 3 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Föreningslokal
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se