



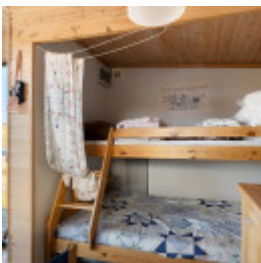
Strandvägen 10

Län	Västra Götaland	Typ	Villa
Kommun	Borås	Område	Marsjön - Rångedala
Gatuadress	Strandvägen 10	Tomtarea	1815 m2
Boarea	12 m2	Utgångspris	695 000 kr

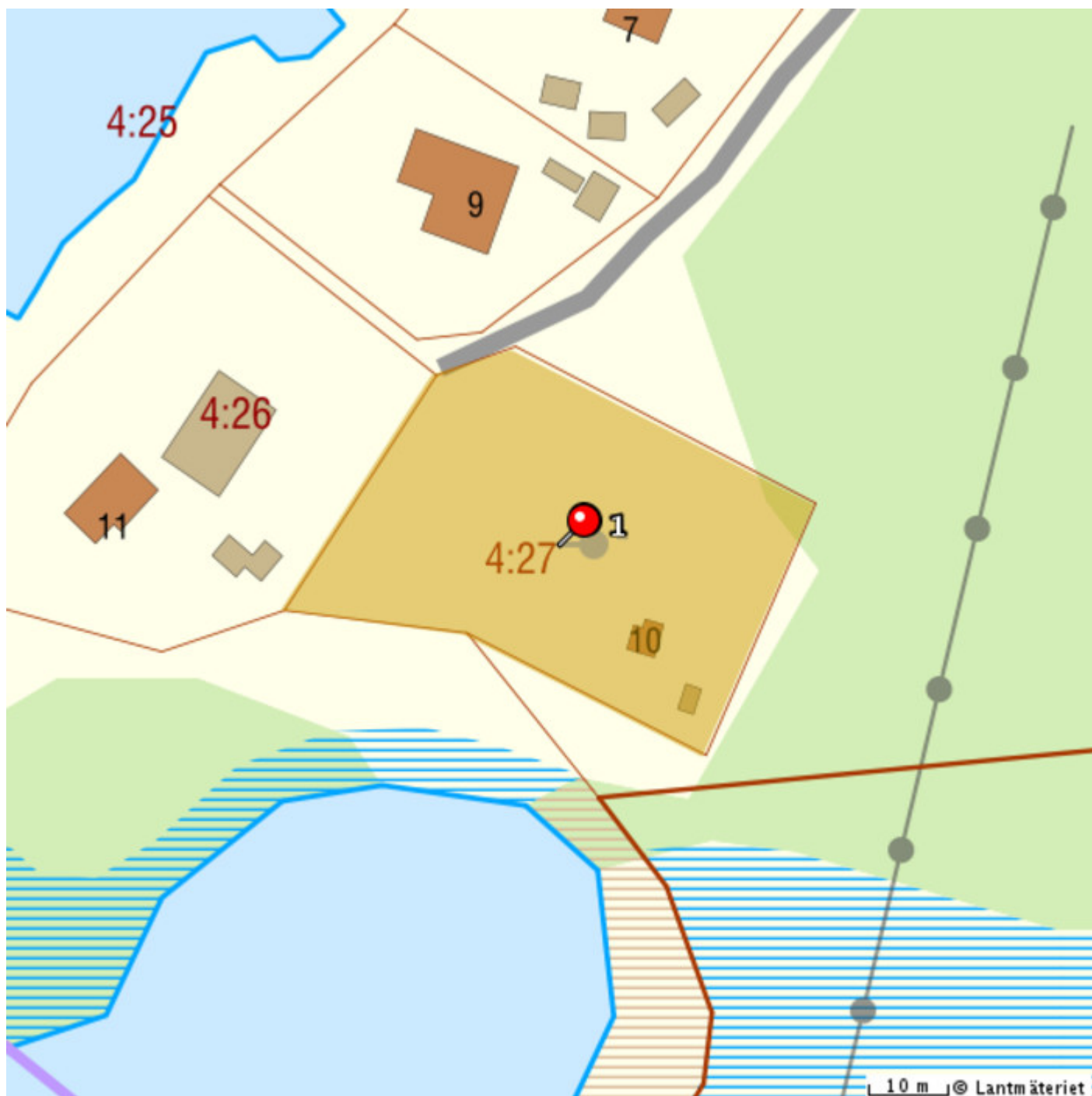
Sjönära idyll med byggmöjlighet och rofylldt läge!

Välkommen till en rofylld och naturnära plats med ett fantastiskt läge och vacker utsikt över sjön! Här erbjuds en tomt med stor potential för dig som vill skapa ditt eget drömboende eller fritidshus.. Fastigheten har ett tidigare bygglov om 60 kvm fritidshus (som nu löpt ut) och en färdig grund med plintar och bjälklag – en utmärkt start för den som vill bygga nytt. På tomten finns även en mindre stuga om ca 12 kvm, idealisk som gästhus eller för enklare övernattningar. Sommarvatten är framdraget fram till stugan, men avlopp saknas i dagsläget. Utedass finns. Här finner du ett idylliskt läge för dig som söker lugn, närhet till naturen och en magisk sjöutsikt . En promenad bort finns en kommunal badplats. Här är möjligheterna många och platsen är något alldeles extra.

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Gäststuga

En inbjudande stuga med träväggar och trägolv som skapar en varm och ombonad känsla. Här finns plats för både säng och ett mindre matbord – perfekt för övernattande gäster eller som en egen liten retreat. Ett mindre kylskåp och praktisk bänkskiva ger möjlighet till enklare matlagning. Stora fönsterpartier släpper in generöst med ljus, och från rummet når du direkt ut till uteplatsen med vacker utsikt över sjön – en plats att njuta av lugnet.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 0 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 12 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Borås Rångedala GA:1

Förvaltning: Arvidsgården samfällighetsförening

Ändamål: Befintliga vägar, parkeringsplatser, vattenbrunn med tillhörande stamvattenledning, pumphus med tillhörande anordningar, elkabel till pumphus, badplats, befintlig skog och övrig mark.

Kostnader

Fastighetsavgift

6270 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet 3636 kr/år
 - Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 150 kWh
- Sophämtning 1150 kr/år
- Försäkring 1705 kr/år
- Samfällighet 800 kr/år
 - Väg och gemensamhetsytor. Gemensam båt. Vassklippning.

Total driftskostnad: 7291 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Nej, Startbesked 2015 för nybyggnad av fritidshus. Nybyggnad påbörjad 2016. Bygglovet har löpt ut. Tillstånd för rotzonsanläggning har beviljats 2013. Anläggning klar men tillstånd har löpt ut. Gäststugan uppförd 2007.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, Yttertrappa i dåligt skick.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Ja, Har inte använts på flera år, går ej att besvara frågan.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, Sedvanligt löpande underhåll i egen regi från det att fastigheten köptes 2011.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

Nej

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

2

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: RÅNGEDALA 4:27
 - Taxeringsvärde: 836 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 180 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: RÅNGEDALA S:2, GA:1
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 15-IM3-80/11479 SE BESKRIVNING, Förmån: Officialservitut 1583-1284 VÄG, Förmån: Officialservitut 1583-1284 VATTENLEDNING
 - Servitut: Avtalsservitut
-

Information om objektet

- Boarea: 12.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Finns ej
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Plintar
 - Byggnadstyp: Gäststuga, 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Övriga utrymmen: Förråd/utedass
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Amgad Abu-Ramadan
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se