



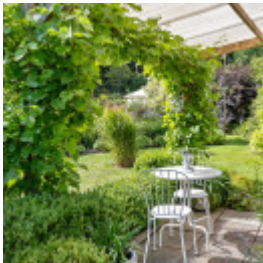
Fagerlyckan 64

Län	Västra Götaland	Typ	Fritidshus
Kommun	Göteborg	Område	Fagerdals Fritidsby
Gatuadress	Fagerlyckan 64	Tomtarea	200 m2
Boarea	23 m2	Utgångspris	895 000 kr

Charmig stuga i vackert naturnära läge!

Charmig fritidsstuga i Fagerdals fritidsby. Här erbjuds du en insynsskyddad och lummig trädgård med stenlagd uteplats under tak, perfekt för avkoppling oavsett väder. Stugan har ett mysigt sovloft med plats för upp till fyra sängplatser, vilket gör den idealisk för både familj och vänner. Denna stuga är en oas för den som söker lugn och ro, med närhet till skog och natur, samtidigt som den ligger nära stadens bekvämligheter. Stugan är välplanerad och funktionell och uteplatsen blir en naturlig förlängning av bostaden, perfekt för sommarens alla måltider och stunder i solen. Med vatten och avlopp året runt kan du även förlänga säsongen. Välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

Allrum

Plats för soffa. Här finns även en garderob för klädförvaring.
Ljusinsläpp från två håll. Trappa upp till loftet. Utgång till trädgården.
Målade väggar och plastmatta på golv.

Uteplats

Stenlagd uteplats under tak.

Kokvrå

I öppen anslutning till allrummet finns kokvrån som är utrustad med kombinerad kyl/frys samt en spis med ugn.
Plats för bord och stolar vid fönstret.
Målade väggar och plastmatta på golv.

Badrum

Utrustat med WC, tvättställ samt dusch. Öppningsbart fönster för optimal vädring.
Våtrumsmatta på väggar och golv.

Sovloft

På loftet finns sovrummet där upp till fyra sängar ryms. Fönster på båda gavlar för ljusinsläpp. Charmigt snedtak.
Tapetserade väggar och plastmatta på golv.

Förråd

Fristående byggnad i trädgården för förvaring av exempelvis redskap och cyklar.

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

Övrig information

I annonsen angiven tomtarea om 200 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Säljaren avser att sälja stugan delvis möblerad samt med vissa trädgårdstillbehör - kontakta säljaren för mer information.

Kostnader

Arrende

10586 kr / år

Övrig avgift

3389 kr / år

Inklusive Serviceavgift, inklusive sophämtning

Övrig avgift

525 kr / år

Inklusive Medlemsavgift FGK

Fastighetsavgift

3210 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 8963 kr/år
- Inklusive hushållsel.
- Vatten/avlopp 667 kr/år
- Försäkring 1096 kr/år

Total driftskostnad: 10726 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Invändigt iorstuga, väggar 2014. Takrenovering 2021. Utvändig fasad renoverad och målad 2004, södervägg renoverad 2022. Installation av vattenmätare 2023. Förrådsdörr 2024.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Kärra 7:53
-

Information om objektet

- Boarea: 23 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Plintar
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

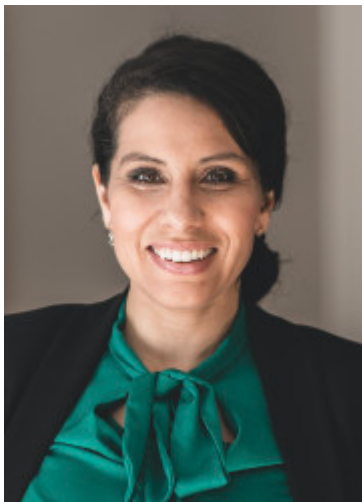
- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Nadia Largo Eneroth
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se