



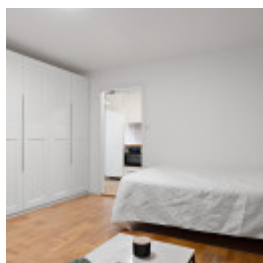
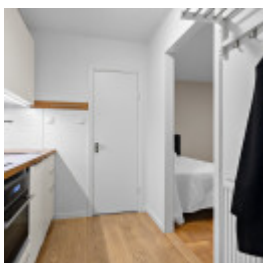
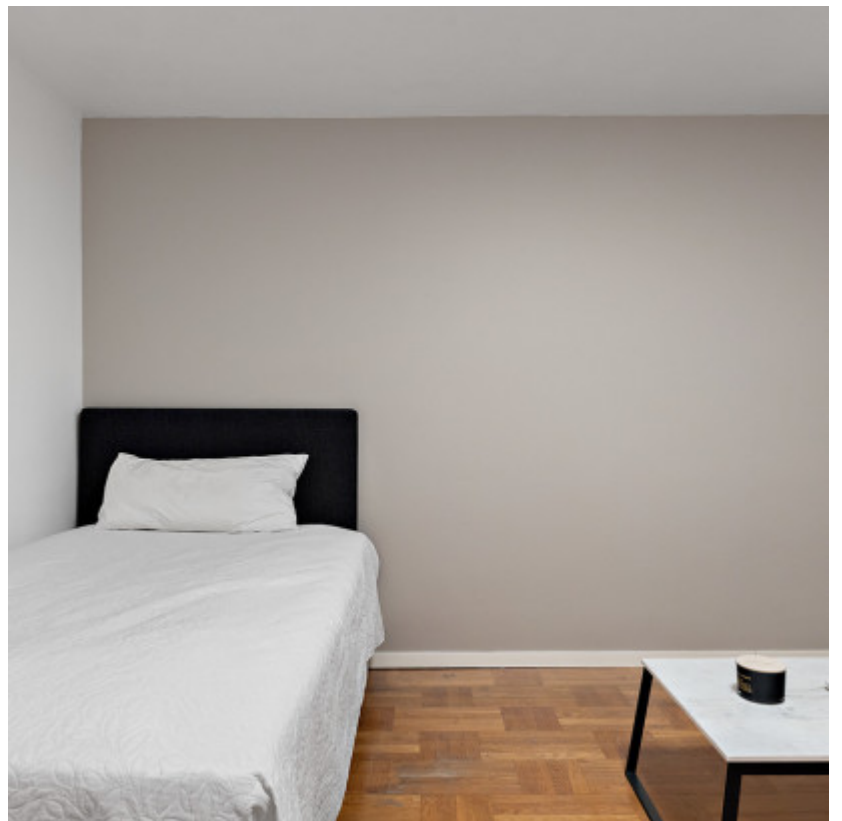
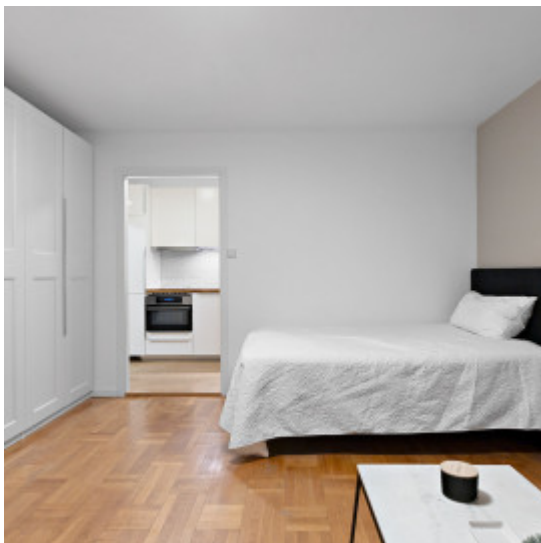
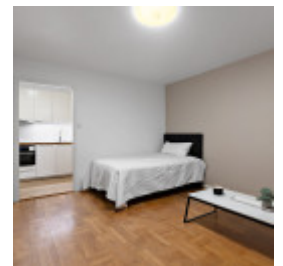
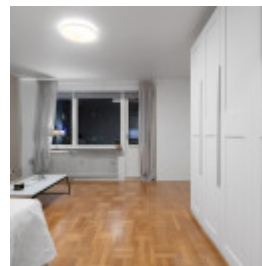
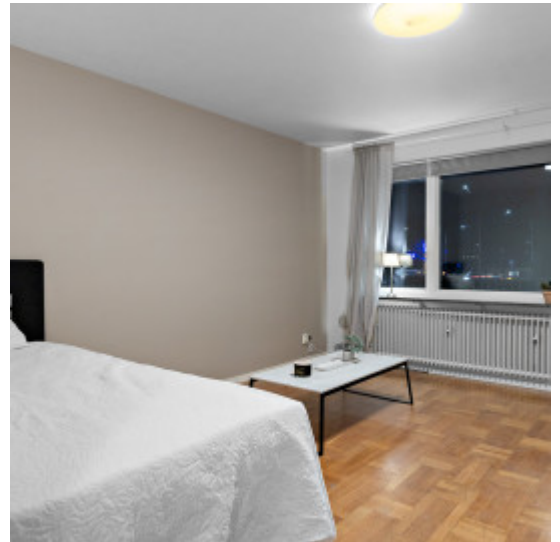
Kyrkogatan 7 A

Län	Örebro	Typ	Lägenhet
Kommun	Kumla	Område	Centrala Kumla
Gatuadress	Kyrkogatan 7 A	Boarea	27 m2
Utgångspris	395 000 kr		

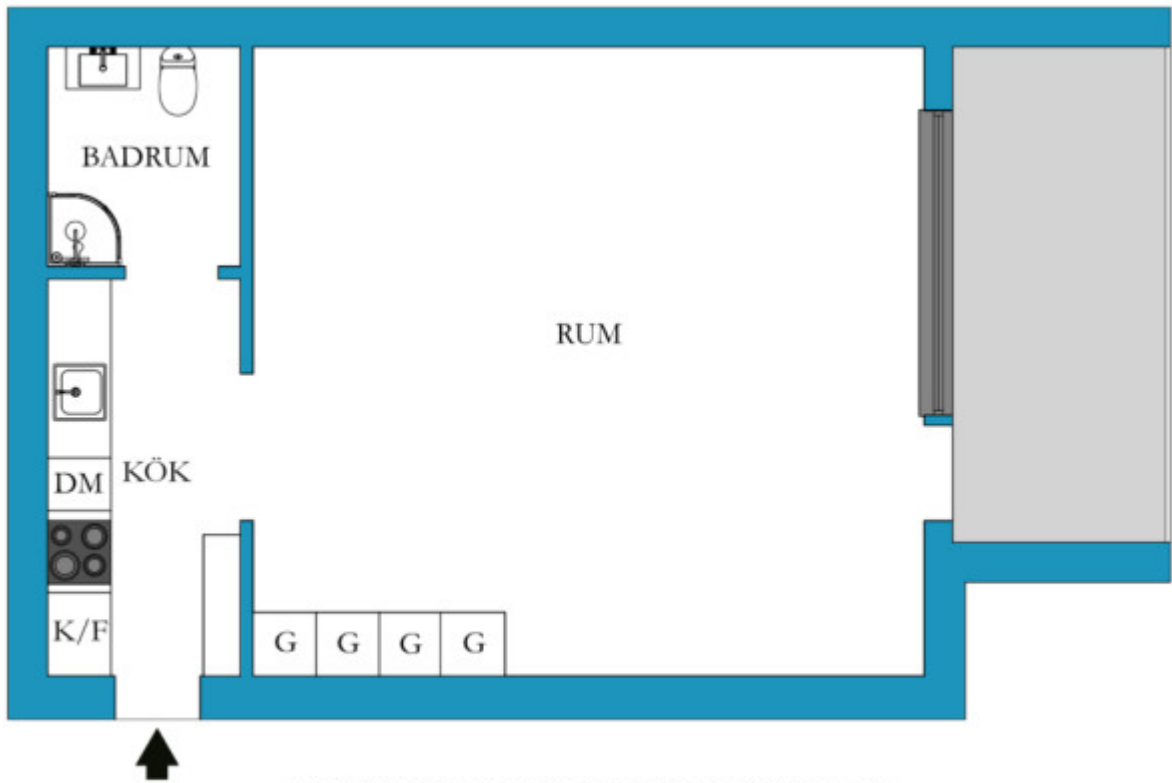
Kvadratsmart 1:a med stor balkong!

Välkommen till denna kvadratsmarta och välplanerade etta – den perfekta bostaden för dig som vill bo bekvämt och centralt i Kumla. Här flyttar du in i en modern lägenhet med en fullt utrustad kokvrå, inklusive kyl/frys, spis, ugn och diskmaskin. Det rymliga, helkaklade badrummet är utrustat med dusch och vägghängd WC. Det ljusa och rymliga allrummet erbjuder gott om plats för en stor säng, en mysig soffa och soffbord, vilket skapar en trivsamt och funktionell miljö. Här finns dessutom generös förvaring med fem garderober. Lägenheten har också en härlig balkong i västligt läge där du kan njuta av eftermiddagssolen. Bostadsrättsföreningen erbjuder flera attraktiva gemensamhetsutrymmen, såsom gym, övernattningslägenhet och en fräsch tvättstuga utrustad med moderna maskiner. Läget är svårslaget – mitt i hjärtat av Kumla med restauranger, caféer, mataffär, gym, apotek och systembolag inom bekvämt gångavstånd. Dessutom tar du dig enkelt till Örebro, antingen med tåg på bara 12 minuter eller via smidiga bussförbindelser – perfekt för dig som pendlar för arbete eller studier. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

HALL

Laminatgolv och vitmålade väggar. Avhängning av ytterkläder sker på en praktisk hatthylla. Hallen är integrerad med köket, vilket skapar en öppen och rymlig känsla.

KOKVRÅ

Kokvrån har laminatgolv och vita väggar som skapar en ljus känsla. De släta, ljusa skåpsluckorna kompletteras av en stilren arbetsbänk i ek, med vitt rektangulärt kakel som elegant stänkskydd. Köket är utrustat med induktionshäll, ugn, fläkt, kombinerad och integrerad kyl/frys samt en integrerad diskmaskin. Halvöppen planlösning mot allrummet ger en social och trivsamt atmosfär.

ALLRUM

Ekparkett lagd i holländskt förband, vita väggar och en beige fondvägg. Här finns även utgång till en balkong med fri utsikt. Allrummet erbjuder plats för en stor soffa, soffbord, tv-möbel och säng. Dessutom finns generöst med garderober som erbjuder gott om förvaring.

BADRUM

Helkaklat badrum i en sober och stilren färgskala. Klinkergolv och kaklade väggar. Utrustningen inkluderar vägghängd WC, handfat med kommod, spegelskåp, handdukstork och en dusch med vikbara glasdörrar.

Föreningen

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening) Föreningen registrerades 1956.

Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-10

Huset byggdes 1956

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gym, övernattningslägenhet och en tvättstuga.

FÖRRÅD

Till lägenheten hör två källarförråd.

EKONOMI

En förändring av årsavgiften med +6,4% per 2024-01-01 är registrerad.

Styrelsen bedömer att höjningar av årsavgiften kan behövas i framtiden, beroende på samhällets utveckling.

PARKERING

I föreningen finns 9 stycken garageplatser. och 13 p-platser. Separata avtal med föreningen.

Inga beslut tagna om avgiftshöjningar.

Bostadsrättsföreningen kräver att lägenhetsinnehavare är medlemmar i HSB Mälardalarna

(Information inhämtad i från styrelsen (20250127)

Kostnader

Månadsavgift

2396 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Vet ej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Vet ej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB brf Skräddaren i Kumla
 - Organisationsnummer: 775700-0885
 - Andelstal i föreningen: 0.012274
 - Andelstal av årsavgift: 1.2176%
 - Reparationsfond: 1 218 kr
 - Lägenhetsnummer: 20 (1003)
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 27.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga, Övernattningsslägenhet
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se