



## Blåsippevägen 16

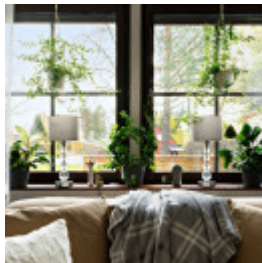
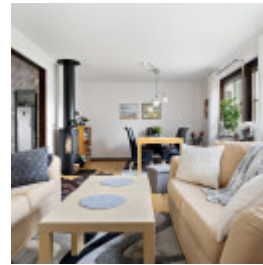
<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Strömsund
<b>Gatuadress</b>	Blåsippevägen 16	<b>Tomtarea</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Utgångspris</b>	895 000 kr

### Hemtrevligt hus i barnvänligt område!

Hemtrevligt och familjevänligt hus beläget i ett idylliskt kvarter i Strömsund! Här bor du i ett lugnt och barnvänligt område med närhet till både skola, förskola och barnomsorg. Gångavstånd till både Ica Solbacken och Strömsunds centrum med sitt utbud av butiker, restauranger och service. Rymlig och välplanerad bostad med gott om plats för hela familjen. På entréplanet välkomnas du in i en ljus och stor hall med praktisk förvaring för ytterkläder och skor samt ett praktiskt klinkergolv. Härifrån når du den kombinerade tvättstugan med groventré och wc. Vidare in från hallen nås ett trevligt kök med utrymme för matplats vid fönstret – en perfekt plats för morgonens första kopp kaffe. Intill köket ligger ett stort vardagsrum med plats för både soffgrupp och matsalsbord samt en installerad kamin perfekt för både vardagsmys och festliga tillställningar. Från vardagsrummet når du altanen och trädgården på husets baksida, där du kan njuta av avkopplande stunder i både sol och skugga. En trappa upp hittar du tre generösa sovrum, alla med gott om förvaring och utrymme för större sängar. På övervåningen finns också ett badrum utrustat med både badkar och dusch samt en praktisk inbyggd garderob för extra förvaring. Dessutom finns här ett extra förråd, alternativt klädkammare vilket gör det

lätt att hålla ordning och reda i huset. Här är boendet för dig som söker ett trivsamt och familjevänligt hem i ett centralt och bekvämt läge. Välkommen att kontakta oss för visning!

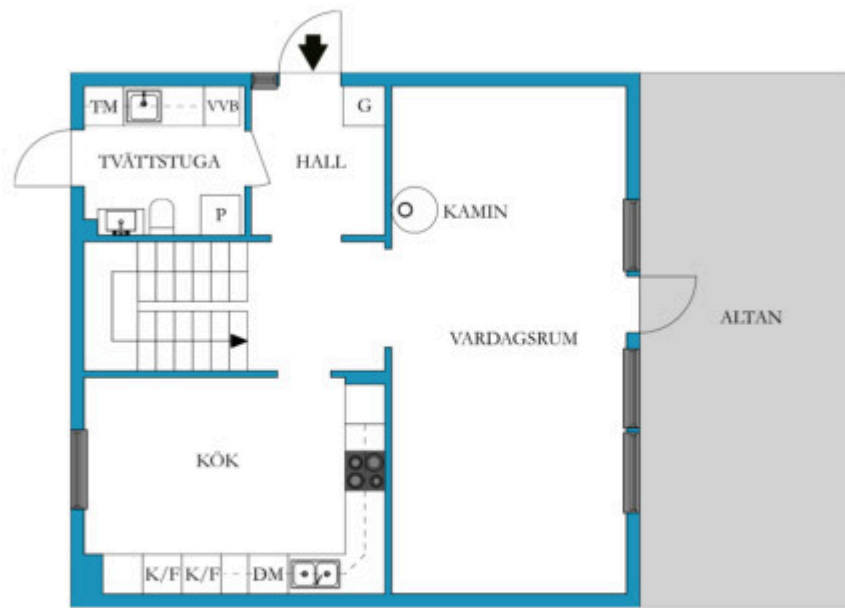
# Välkommen



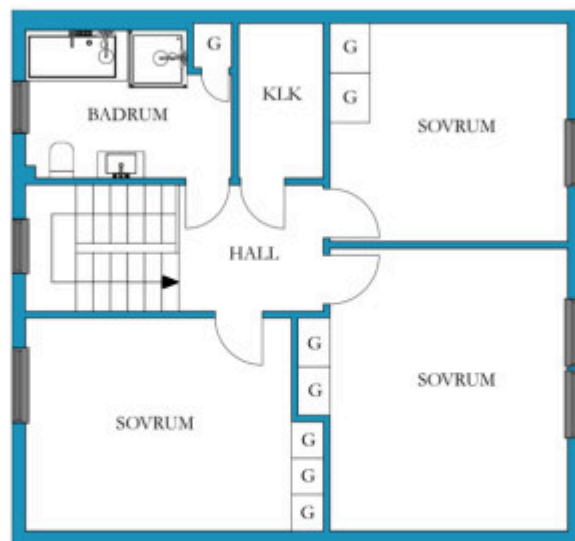
# Fastighetskarta



# Planritning



VIS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



ÖVRE PLAN

VIS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Rumsbeskrivning

## -Entréplan-

### Hall

Ljus och välkomnande hall med klinkergolv och underliggande golvvärme, perfekt för att hålla fötterna varma. Väggarna är målade i en ljus nyans, och här finns både en hatthylla och en garderob för praktisk förvaring av ytterkläder och skor.

### Kök

Rymligt kök med slitstarkt laminatgolv och tapetserade väggar. Köket har vita skåpluckor och stänkskydd i vitt kakel ovanför en arbetsbänk i rostfritt stål och trä. Här finns all utrustning du behöver, inklusive spis, ugn, fläkt, kyl och frys i fullhöjd samt diskmaskin.

### Badrum/Tvättstuga

Praktiskt badrum och tvättstuga med vårumsmatta och vårumstapet. Utrustat med WC, handfat med kommod, spegelskåp och tvättmaskin. Här finns även en groventré som gör det smidigt att ta sig in och ut med tvätt eller andra sysslor.

### Vardagsrum

Stort och trivsamt vardagsrum med parkettgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för både matsalsbord och soffgrupp, samt en stämningsfull eldstad. Från vardagsrummet har du även utgång till den rymliga altanen, perfekt för utomhusmiddagar och avkoppling.

## -Övre plan-

### Sovrum 1

Mysigt sovrum med laminatgolv och gröna väggar samt en fondvägg som ger rummet karaktär. Plats för dubbelsäng och två garderober för praktisk förvaring.

### Sovrum 2

Det andra sovrummet har en mjuk heltäckningsmatta och grå väggar. Här finns plats för en dubbelsäng och tre inbyggda garderober som erbjuder gott om förvaringsutrymme.

### Sovrum 3

Det tredje sovrummet har plastmatta och vita väggar. Här finns plats för en dubbelsäng och byrå, samt förvaring i två garderober och en dubbelgarderob.

### Badrum

Ytterligare ett badrum med vårumsmatta och vårumstapet. Utrustat med WC, handfat, väggspegel och badkar. Praktisk förvaring erbjuds genom en inbyggd garderob.

### Klädkammare/ Förråd

På övre plan finns också ett förråd som kan användas som klädkammare

## Friskrivningsklausul

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s. k. "dolda fel" enligt Jordabalken.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

4275 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 34302 kr/år  
- Inklusive hushållsel. Avser ca 16000 kWh.
- Vatten/avlopp 6700 kr/år
- Sotning 1600 kr/år
- Sophämtning 2472 kr/år
- Försäkring 5256 kr/år

---

**Total driftskostnad: 50330 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2018 Luftvärmepump installerades. 2020 Uppfarten dränerades och ny markduk lades samt asfaltering. Träaltan på baksidan byggdes. Övervåningen: Lagt heltäckningsmatta i sovrum, isolerat vägg mot hall. Det "gröna sovrummets" vägg mot det sovrummet med plastmatta isolerades. 2022 Bytt ytterdörrparti. 2023 Kamin installeras. Alla element bytta ca åtta år sedan. Bytt panel på ca 75% huset. Nymålad fasad. Taklister byta i nästan alla rum.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Fackman har använts till panelen, altanen, bytet av elementen, till luftvärmepump och till kaminen samt till dörrposten.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Kodlås. Till garaget finns det en nyckel.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BLÅSIPPAN 4
  - Taxeringsvärde: 570 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 695 000 kr
  - Rättigheter: Last: Officialservitut 23-STJ-2438 UTRYMME, Förmån: Officialservitut 23-STJ-2438 UTRYMME
- 

## Information om objektet

- Boarea: 121.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 2 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Uppfart, Varmgarage
  - Uppvärmning: Direkt-el, Olja, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kommunalt
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)