



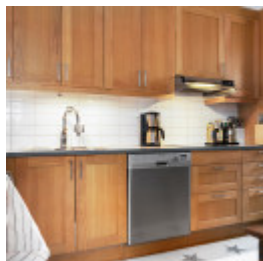
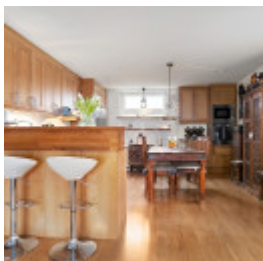
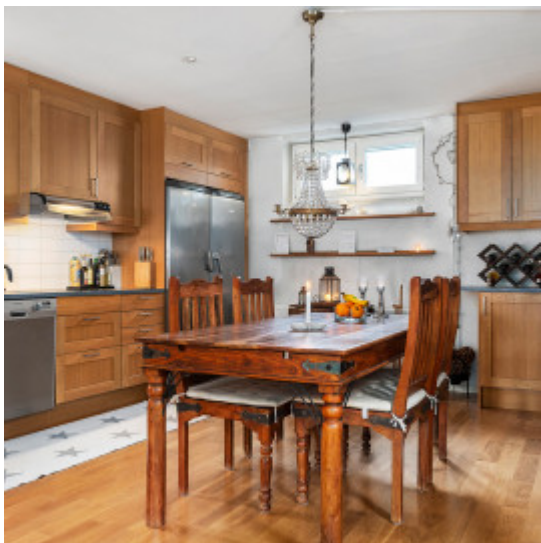
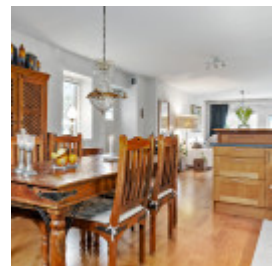
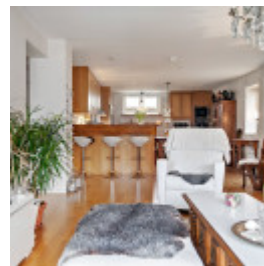
Åsgatan 4 L

Län	Västmanland	Typ	Lägenhet
Kommun	Västerås	Område	Västerås
Gatuadress	Åsgatan 4 L	Boarea	114 m2
Utgångspris	3 895 000 kr		

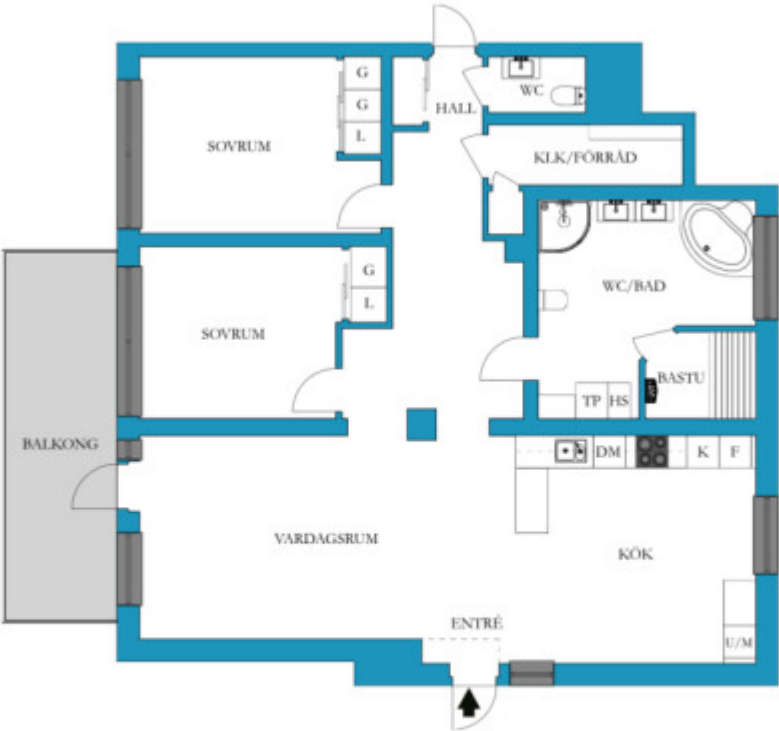
Stilfull och rymlig lägenhet med balkong!

Välkommen till denna välplanerade och ljusa lägenhet som erbjuder två praktiska entréer, en via trapphus från innergården och en privat entré. Bostadens rymliga och stilfulla kök i öppen planlösning mot vardagsrummet skapar en inbjudande och social yta, perfekt för både vardag och festliga tillfällen. Från vardagsrummet har du direkt tillgång till en rymlig balkong, en perfekt plats för avkoppling och soliga dagar. Två generösa och ljusa sovrum ger en plats för både vila och har praktisk förvaring i garderober. Det stilfulla helkaklade badrummet är rymligt och utrustat med ett hörnbadkar, bastu samt tvättmaskin och torktumlare för en bekväm vardag. Bostaden erbjuder även en inredd klädkammare med hyllförvaring samt en gästtoalett. Här bor du i en förening som erbjuder innergård med lekplats, gästrum, hobbyrum, pingisrum och gym, vilket bidrar till ett bekvämt och välordnat boende. Med sitt centrala läge på Åsgatan bor du nära Västerås citys rika utbud av shopping, restauranger och service. Samtidigt har du grönområden och goda kommunikationer inom räckhåll. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor. Förvaring i skjutgarderob.
I anslutning till hallen finns även en praktisk klädkammare.

Vardagsrum

Rymligt rum i öppen planlösning mot köket. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.
Härifrån når du även bostadens rymliga balkong som är utrustad med två markiser.

Kök

Stilfullt arbetskök med gott om arbetsyta och goda förvaringsmöjligheter.

Köket är utrustat med inbyggnad varmluftsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, diskmaskin spishäll, fläkt samt kyl och frys.

Sovrum 1

Rymligt rum med fint ljusinsläpp genom dubbla fönster. Här finns gått om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i garderober med skjutdörrar.

Sovrum 2

Ljust och inbjudande rum med fint ljusinsläpp genom dubbla fönster. Rummets rymd ger plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i garderober med skjutdörrar.

Gästtoalett

Helkaklat utrymme med golvvärme. Här finns handfat, spegelskåp, WC och praktisk skåpsförvaring.

Badrum

Helkaklat badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv med golvvärme.

Detta rymliga och stilfulla badrum är utrustat med dubbla handfat i kommod, spegelskåp med belysning, bubbelbadkar och WC. Här finns även en bastu med el & ångaggregat samt tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk ovan.

Föreningen

BRF Skogåsen i Västerås är en äkta bostadsrättsförening med 66 lägenheter i Västerås. Föreningen bildades år 1951.

BYGGNAD

Byggår: 1950

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga finns i källaren (4B och 2B), gården, i källaren (2B) finns en mindre gym-lokal, festlokal, och övernattningslägenhet samt ett hobbyrum finns i källaren på (4A).

KABEL-TV, BREDBAND

Kabel-TV via ComHem, digitalt basavtal ingår i månadsavgiften.

Bredband via ComHem, 250 mbit ingår i månadsavgiften.

PARKERING

Inom föreningen finns 12 garage och 54 parkeringsplatser, separat avtal med föreningen.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 821 kr

Belåning per kvm totalarea: 778 kr

I månadsavgiften ingår värme, VA inkl. varmvatten. Bredband 250/250. Bostadsrättstillägg.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://skogasen.se/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida, årsredovisning (2025-01-20)

Kostnader

Månadsavgift

4679 kr / mån

Inklusive Avlopp, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 191 kr/mån
- Elektricitet 625 kr/mån
 - Obligatoriskt tillägg

Total driftskostnad: 816 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, Nya duschkörrar monterades av fackman 2024.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Skogåsen i Västerås
 - Organisationsnummer: 778000-3351
 - Andelstal i föreningen: 0.0222462
 - Andelstal av årsavgift: 2.22462%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 71
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 114.00 m²
 - Våning: 0 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Pingisrum, Gym, Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
 - Parkering: Parkering och garage finns i föreningen i mån om plats. Separata avtal med brf
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se