



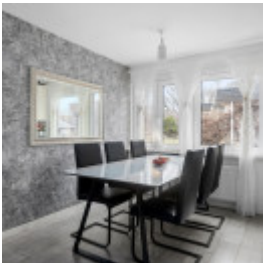
Floragatan 6

Län	Kronoberg	Typ	Villa
Kommun	Älmhult	Område	Klöxhult
Gatuadress	Floragatan 6	Tomtarea	800 m2
Boarea	142 m2	Utgångspris	3 200 000 kr

Renoverad villa med uthyrningsmöjligheter eller samboende!

Stilrent renoverat hus med stora ytor och uthyrningsmöjligheter! Smakfullt renoverat hus som erbjuder en modern och genomtänkt planlösning med generösa ytor, perfekt för den stora familjen eller för dig som önskar skapa extra inkomst genom uthyrning då en del av huset har byggts om till en lägenhet. Lägenheten har ett vardagsrum och kök i öppen planlösning, ett sovrum samt ett badrum. På entréplan i bostadshuset finns ett kök, vardagsrum, badrum samt fyra sovrum. Källaren är inredd och erbjuder två praktiska rum som kan användas som gästrum, kontor eller hobbyrum. Här finns även två kök till och tvättstuga samt ett badrum. Här bor du i en bekväm boendemiljö med både sociala ytor och privata utrymmen. Detta hem är inte bara en bostad, utan en möjlighet att kombinera bekvämt boende med ekonomiska fördelar. Här bor du med bra standard, nära naturen och med goda kommunikationer till stadens alla bekvämligheter. Välkommen på visning!

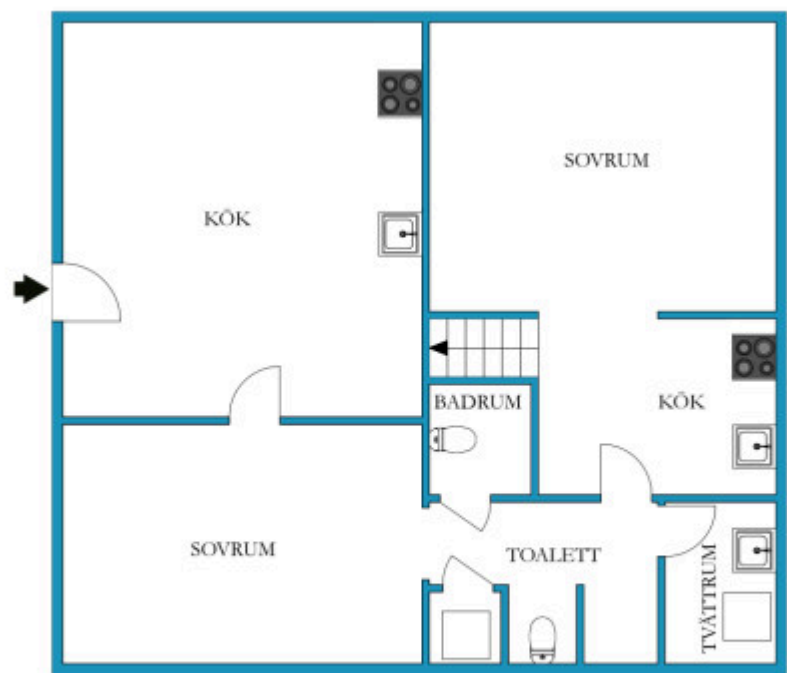
Välkommen



Planritning



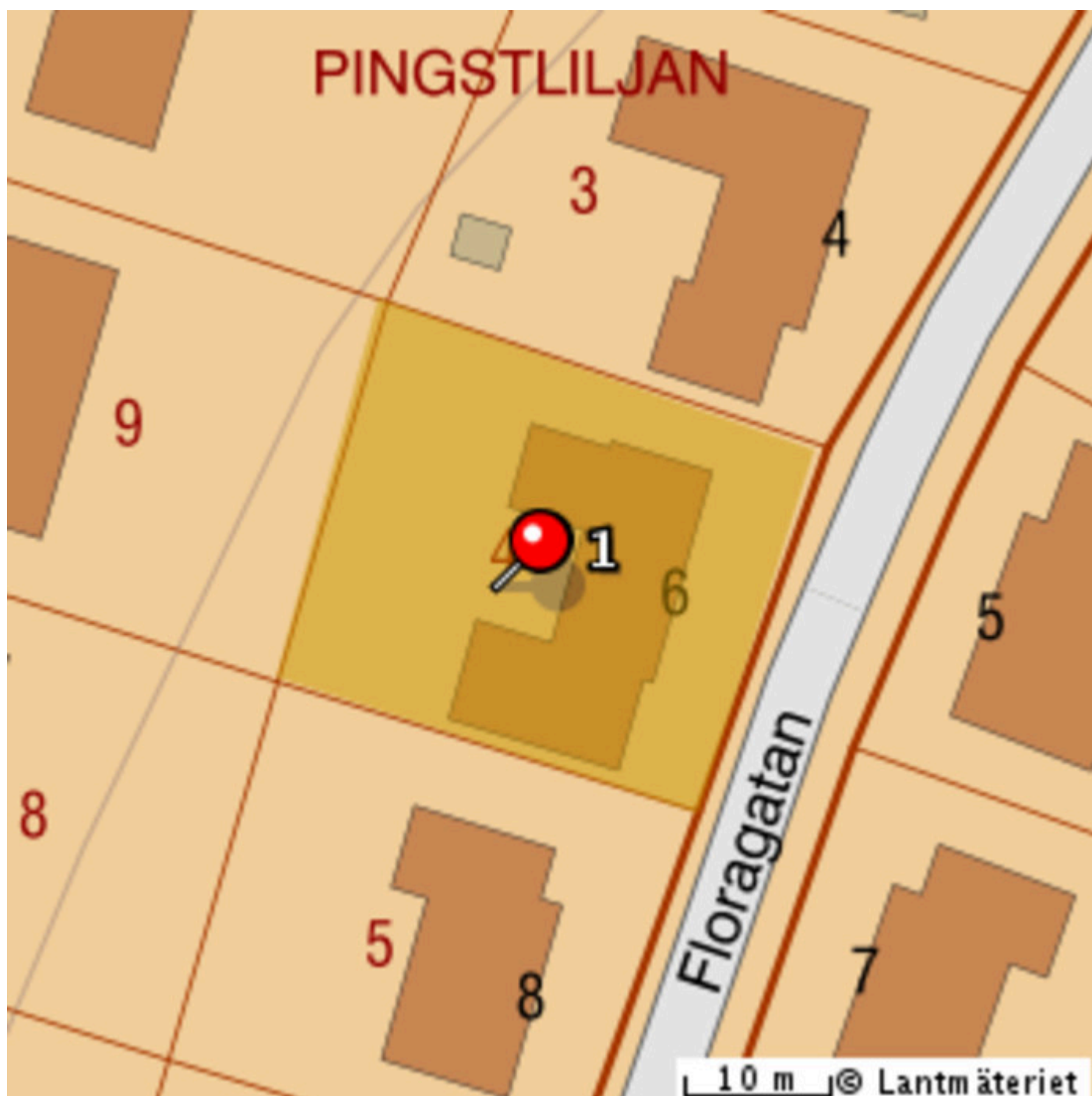
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

ENTRÉPLAN

På entréplan finns en välkomnande hall, ett ljust och stilrent kök med laminatgolv, vita väggar och en modern grå fondvägg som tillför karaktär. Det vita kaklet ovanför den mörka arbetsbänken skapar en elegant kontrast. I köket finns en stor matplats. Vardagsrummet är väl tilltaget med mörkt laminatgolv och vita väggar som harmoniserar med de stilfulla spotlightsen i taket. Ett nersänkt parti av taket ger rummet en intressant arkitektonisk touch. Här finns gott om plats för både soffgrupp och sociala tillställningar.

Här finns fyra rofylld sovrum i olika storlekar för alla i familjen.

KÄLLARE

Förberett för ytterligare kök. Här finns ett härligt allrum med laminatgolv, vita väggar och fondväggar som ger rummet en hemtrevlig känsla. Plats för soffa och soffbord, perfekt för filmkvällar eller avkoppling.

En stilren och funktionell tvättstuga med klinkergolv och vitkaklade väggar. Här finns tvättmaskin, torktumlare, tvättho samt en praktisk arbetsbänk och förvaringsskåp. I källaren finns också ett helkaklat badrum i ljusa färger som skapar en harmonisk atmosfär. Utrustat med WC, tvättställ med kommod och en rymlig duschhörna.

LÄGENHET

KÖK OCH VARDAGSRUM

Ett smakfullt kök med gråa skåpluckor, vitt kakel och en praktisk arbetsbänk. Laminatgolv och vita väggar förstärker den moderna känslan. Köket erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive induktionsspis, ugn, fläkt, kombinerad kyl/frys och diskmaskin. Halvöppen planlösning till vardagsrummet med gott om plats för olika möbleringsalternativ.

SOVRUM

Mysigt sovrum med grått laminatgolv, ljusa väggar och en dekorativ fondvägg.

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 8400 kr/år
- Sophämtning 3200 kr/år
- Försäkring 2000 kr/år
- Uppvärmning 17300 kr/år
 - Inklusive hushållsel. Avser 6500 kWh

Total driftskostnad: 30900 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, ny El institutionen bytt alla fönster och lagt nytt golv, nytt kök, ny bergvärmepump. Nya väggar som har bytt från garaget till en lägenhet samt alla vattenrör har bytt av gamla ägare, renoverat alla badrum.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: PINGSTLILJAN 4
 - Taxeringsvärde: 2 462 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 12 st, sammanlagt 2 125 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 142.00 m²
 - Biarea: 154.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Betongplatta, Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan i vinkel med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se