

Avskrift.

III G 2-23-63.

R e s o l u t i o n .

REVSUNDS KOMMUNKONTOR

Ink 2 1 AUG 1963

Dnr

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen - efter framställning av kommunalfullmäktige i Revsunds kommun varöver yttranden inhämtats från länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och länsingenjören i länet - ett av kommunalfullmäktige den 5 juli 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Fanbyn 1⁶⁵ och 1⁸⁷ i Sundsjö socken, Revsunds kommun, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren H.Bramsbo i april 1963 upprättad karta jämte beskrivning och bestämmelser.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet ej får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan trafiksäker utfartsväg från området iordningställts i samråd med vägförvaltningen i länet och i överensstämmelse med byggnadsplanen.

Detta förbud skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må talan mot denna resolution i vad avser fastställelse av byggnadsplan icke föras.

Talan mot denna resolution i vad avser nybyggnadsförbudet må föras genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev insändas med posten till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda, sist inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet eller, om menighet klagat, inom fem veckor från samma tid.

Östersund i landskansliet den 19 augusti 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Pär Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Fråga om byggnadsplanens upprättande har uppkommit i samband med begäran

Utan avgift.

om avstyckning av fem tomtplatser för fritidsändamål å Fanbyn 1⁶⁵. Besiktning har skett på platsen av representanter för länsstyrelsen och vägförvaltningen varvid även länsarkitekten deltog. Härvid framkom att även ägaren av angränsande fastighet Fanbyn 1⁸⁷ avsåg att försälja ett antal tomtplatser. Byggnadsplan ansågs erforderlig för genomförande av den begärda avstyckningen.

Planområdet är beläget söder om Europaväg 75. Det består huvudsakligen av skogsmark som sluttar mot landsvägen och de flesta tomtplatserna ligger cirka 15 meter över landsvägens nivå med utsikt över Sundsjöviken. Markförhållandena är lämpliga för den avsedda bebyggelsen.

Utfart från ifrågavarande område som med undantag för en fritidsbostad är obebyggt, sker nu å en i samband med riksvägens senaste omläggning i ordningställd ägoväg för utforsling av skogsprodukter. Då denna väg sluttar relativt brant mot landsvägen och ansluter där sikten åt Östersundshället är skyddad av ett backkrön, har, som vägförvaltningen föreslagit, utfart planerats ske å backkrönet längre västerut, där sikten åt båda hållen är fri.

Vattenförsörjningen avses att ordnas genom två vattentäkter från källflöden, vars läge ungefärligen har angivits på plankartan. Vattentillströmningen sker här från högre beläget obebyggt område, som ej kommer att förorenas av den avsedda bebyggelsen.

Avloppsledningar avses ej att anordnas inom området. Flytande orenlighet måste på grund av belägenheten infiltreras i marken.

Särskild grundkarta har ej ansetts erforderlig för planförslaget. Fastighetsgränser och erforderliga detaljer har inmätts och redovisas å plankartan. Polygonpunkternas inbördes höjder har angivits å kartan varigenom man erhåller en uppfattning om områdets höjdläge i förhållande till bl.a. landsvägen.

Anledning att vid planens fastställande meddela förordnande enligt 113 § byggnadslagen saknas. Ej heller föreligger behov av vägförening för området.

BYGGNADSPLANERESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med F. betecknat område får bebyggas endast med fritidsbostäder.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område av tomtplats får icke bebyggas.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Tomtplatsmå ej givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1 Byggnad skall uppföras fristående.

Mom. 2 Å tomtplats får endast en huvudbyggnad med en areal av högst 100 kvm. och ett uthus med en areal av högst 30 kvm. byggnadsyta uppföras.

Mom. 3 Inom området får icke vidtagas byggnadsåtgärder, vilka föranleda anläggande av avloppsledning.

§ 5.

Byggnads läge å tomtplats.

Byggnad får icke förläggas närmare tomtplats gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus förläggas på mindre avstånd från sådan gräns där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenheter.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1 Fritidsbostad får uppföras med endast en våning och till högst 3,0 meters höjd.

Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,2 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,0 meter.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

226/63
RM.v.Z 24-P