



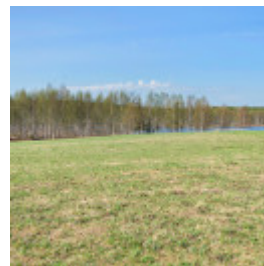
Norrlångträsk 35

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Skellefteå	Område	Norrlångträsk
Gatuadress	Norrlångträsk 35	Tomtarea	1481 m2
Boarea	82 m2	Utgångspris	565 000 kr

Naturskönt och lugnt läge!

Söker du efter ett lugnt naturskönt och privat läge nära badplats, då är Norrlångträsk 35 perfekt för dig! Här erbjuds ett Älvsbyhus på en solig tomt med utsikt över inte mindre än två sjöar. Fiber finns installerat. Stor altan i soligt läge och inglasat uterum med vacker sjöutsikt. Lanthandel och bensinmack finner du på ca 6 km. Busskommunikationer både under morgon och eftermiddag som tillgodogör kommunikation. Hjärtligt välkomna på visning!

Välkommen



Säljarens bilder



Rumsbeskrivning

HALL

Avlång hall med plats för sittbänk och klädavhängare. Tapeter och plastmatta.

KÖK

Fullutrustat kök med bra förvaring i många skåp. Maskinell utrustning består av nya kyl/frys från 2024, spis med håll och varmluftsugn, arbetsbänk samt diskbänk och skafferi. Tapeter och vinylmatta. Mikrovågsugnen och extrafrysens ingår ej i köpet.

MATSAL

Plats för bord och stolar vid fönster med utsikt mot sjön. Älg, svanar, rådjur och räv strosar gärna förbi här. Två stora garderober och ett städsåp. Tapeter och vinylmatta. Kamin.

BADRUUM

Duschhörna med draperi, WC, handfat, större vägghängd hylla för toalettartiklar. Våtrumsmatta och målade väggar.

VARDAGSRUM

Plats för större soffgrupp och annat möblemang. Här ryms även matsalsbord med stolar. Målade väggar och vinylmatta. Altandörr leder ut till det inglasade uterummet med vacker sjöutsikt

SOVRUM

Plats för dubbelsäng och annat möblemang. Sex garderober. Heltäckningsmatta och målade väggar med en fondvägg.

TVÄTTSTUGA

Arbetsbänk, ny tvättmaskin från 2024 och grovdiskho. Vinyltapet och våtrumsmatta på golvet. Varmvattenberedaren finns här inne.

BASTURUM

Basturum med en bastu i och plats för övrigt möblemang. Målade väggar och våtrumsmatta på golvet.

RELAXRUM / TV-RUM

Intill basturummet finner man ett rum som kan nyttjas som tex ett TV-rum eller ett relaxrum. Tapetserade väggar och trägolv.

TRÄDGÅRD

Tomt på både huset fram och baksida. Här finns tallar, körsbärsträd, äppelträd, päronträd, flera olika perenner, bärbuskar, blommor och utländska granar. Perfekt för barnens lek. Bra trädgård för den med gröna fingrar. För den med husdjur är tomten perfekt. Vacker utsikt mot sjö från trädgårdens bägge sidor.

TRE GARAGE

Varmgarage med ingång till huset, carport och ytterligare garage finns på tomten.

Övrig information

Uppvärmning: luft/luft värmepump och kamin.

Kostnader

Fastighetsavgift

2940 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 31248 kr/år
- *Inklusive hushållsel.*
- Övrig kostnad 1545 kr/år
- *Avser slamsugning.*
- Vatten/avlopp 2500 kr/år
- *Till egen vattenförening.*
- Sophämtning 6828 kr/år
- Försäkring 5000 kr/år
- *enligt schablon.*

Total driftskostnad: 47121 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, borrad brunn.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, byggt altan på framsidan. Delvis ny el.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, det kan droppa från takrännorna vid regn. Kranen i duschen är lös.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Det är Yale Doorman med kod till entrédörren.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NORRLÅNGTRÄSK 1:47
 - Taxeringsvärde: 392 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 240 200 kr
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 24-F1976-1006 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 82.00 m²
 - Biarea: 85.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Altan, Fiber, Inglasat uterum
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund med avfuktare
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Parkering: Garage, Bilplats
 - Uppvärmning: Kamin, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Borrad brunn, Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Plåtskjul
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

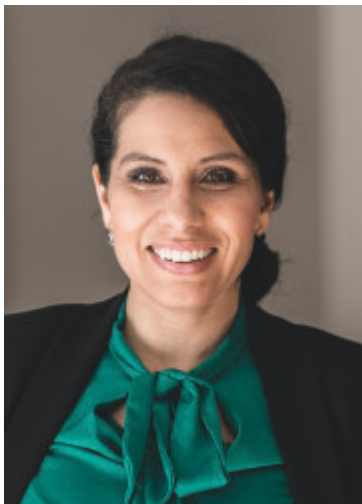
- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Nadia Largo Eneroth
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se