



Storvall 33

Län	Västerbotten	Typ	Fritidshus
Kommun	Vilhelmina	Område	Klimpfjäll
Gatuadress	Storvall 33	Tomtarea	2870 m2
Boarea	59 m2	Utgångspris	1 200 000 kr

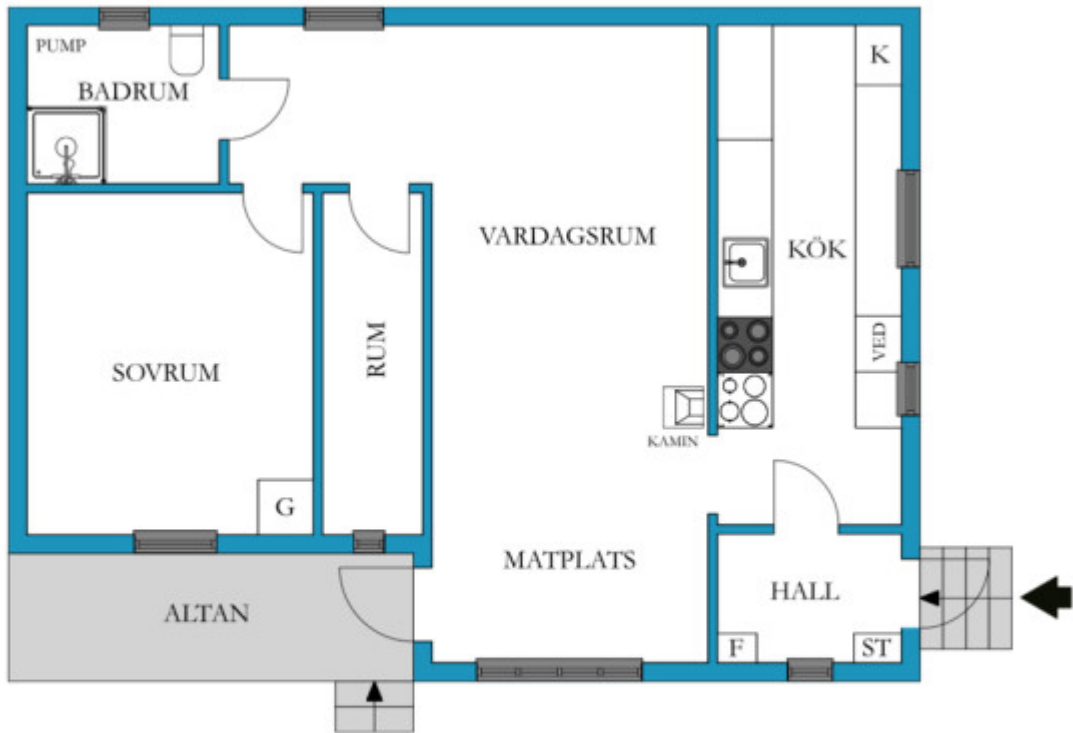
Mysig fjällstuga med magisk utsikt över sjön och fjällen

Upptäck denna mysiga fjällstuga där du kan njuta av en fantastisk utsikt över sjön och fjällen samt den snörika naturen. Stugan är utrustad med både kamin och vedspis, vilket skapar en inbjudande atmosfär under de kalla vintermånaderna. Här finns även en uteplats där du kan koppla av och njuta av den friska fjällluften. Här erbjuds praktiska förvaringsutrymmen i skoterförråd och vedbod. Det finns även ett utedass med indragen el. För den äventyrslystne finns skoterleder, skidspår och vandringsleder i närheten, vilket gör detta till en perfekt plats för både vinter- men också sommaraktiviteter. Med smidig bilväg till Stekenjokk och kalfjället är detta en idealisk utgångspunkt för att utforska den spektakulära Vildmarksvägen. I närliggande Klimpfjäll finns både mataffär och restaurang, vilket gör det enkelt att få tillgång till nödvändiga bekvämligheter. Missa inte chansen att förvärva denna fjällstuga för ett oförglömligt äventyr året runt!

Välkommen

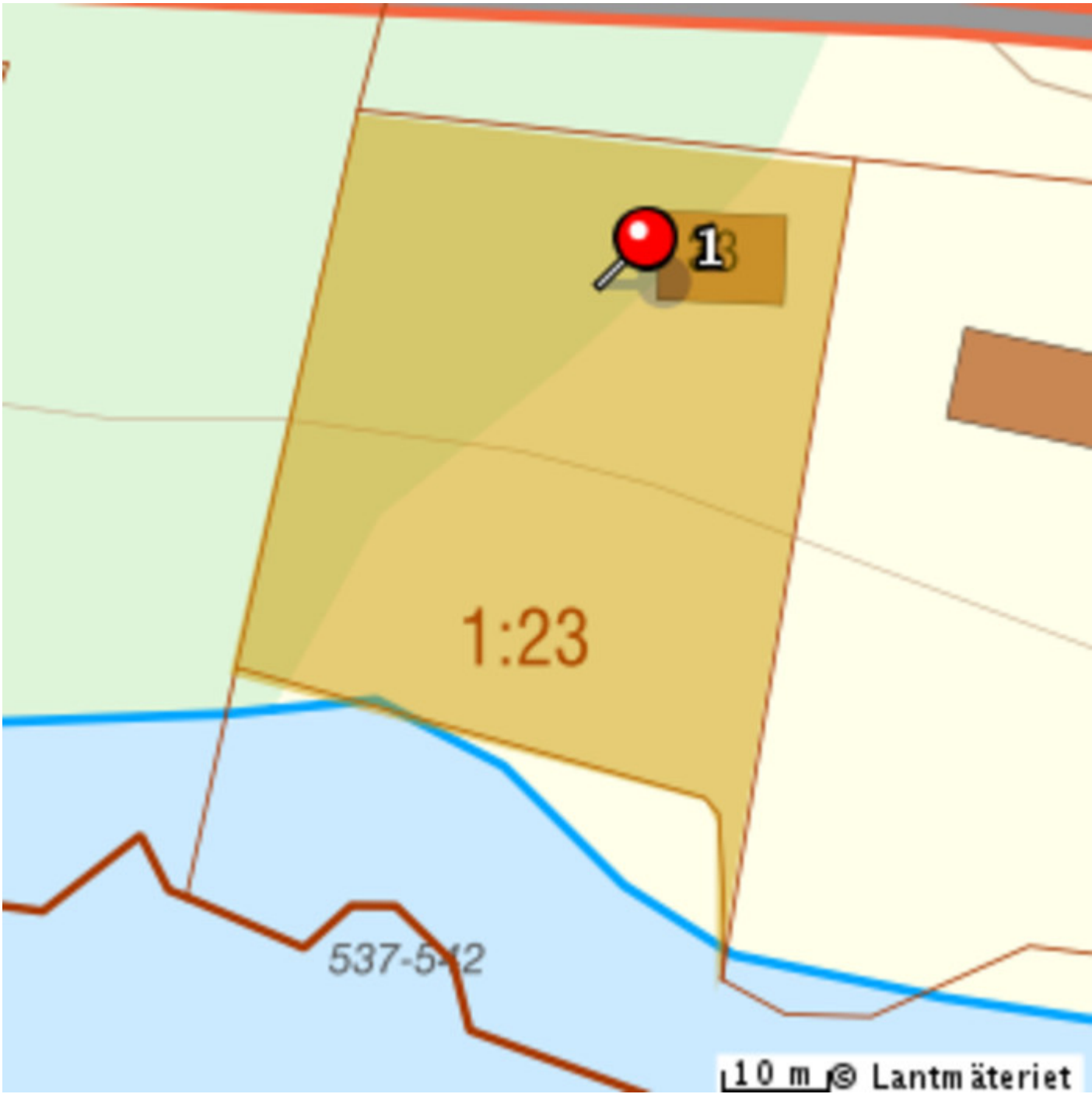


Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Förvaring i garderob och på hatthylla. Här finns även en frys.
Plastmatta på golv och panel på väggar.

Kök

Utrustat med vedspis, elspis samt kylskåp. Förvaring i skåp och lådor samt vedlåda.
Plastmatta på golv och bröstpanel på väggar.

Vardagsrum

Plats för soffgrupp vid kaminen och matsalsbord vid fönstret. Härifrån nås också altanen.
Plankgolv och bröstpanel på väggar.

Altan

Möblerbar altan under under tak. Utsikt mot vattnet och fjällen.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderob.
Plastmatta på golv och målade väggar.

Sovrum

Plats för våningssäng.
Plastmatta på golv och målade väggar.

Badrum

Utrustat med duschkabin, tvättställ och förbränningstoalett av märket Separett. Här finns även vattenpumpen.
Plastmatta på golv och våtrumstapet.

Övriga byggnader

Skoterförråd med utedass

Fristående byggnad med två dörrar. Ena leder till ett skoterförråd som erbjuder goda förvaringsmöjligheter även för trädgårdsredskap. Den andra dörren leder till ett utedass. Till denna byggnad är det draget el.

Vedbod

Praktiskt utrymme för förvaring av ved.

Övrig information

Enligt Lantmäteriets fastighetsinformation saknas avlopp. Uppgift om tvåkammарbrunn är enligt säljarens information.

Tillfartsvägen till denna fastighet Storvall 1:23 löper idag över grannfastigheten Storvall 1:17.
Nyttjanderätt att använda denna väg saknas.

Kostnader

Fastighetsavgift

6825 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 7217 kr/år
- inkl el (avser 1239 kWh/år)
- Sophämtning 1406 kr/år
- Sotning 304 kr/år
- Försäkring 1564 kr/år

Total driftskostnad: 10491 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, kallkälla. Vi har inte upplevt problem med varesig mängd eller kvalitet. Dock inte testat kvaliteten.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, tillbyggt 1991. Byggt skoterförråd i slutet av 1990-talet. Ny vattenpump 2022.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja, kunnig bekant.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STORVALL 1:23
 - Taxeringsvärde: 910 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 59 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 2-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Plintar
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Kamin, Vedspis, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kallkälla
 - Övriga utrymmen: Skoterförråd med utedass, Vedbod
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se