



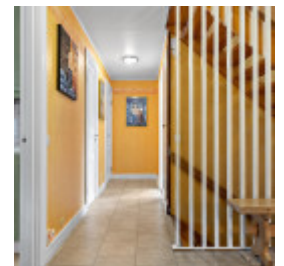
Villagatan 5

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Hoting
Gatuadress	Villagatan 5	Tomtarea	1459 m2
Boarea	200 m2	Utgångspris	530 000 kr

Villa med stora sociala ytor!

1,5-plansvilla i natursköna Hoting. Denna bostad på Villagatan erbjuder en rymlig boarea med genomtänkt planlösning som skapar goda sällskapsytor. Här finns en stor altan som inbjuder till avkoppling och sociala tillställningar. Huset är beläget i ett område med vacker natur och närhet till skoterleder, strövområden och elljusspår, vilket gör det till en perfekt bostad för den friluftsintresserade. Det stora garaget ger gott om förvaringsutrymme. Här bor du i en lugn och trivsamt miljö med närhet till både natur och bekvämligheter. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



OM SVENSK KUNSTFÖRMÅN, SKALA OCH MÅTT KAN SVARAS FRÅN FÖRBÄRGETEN.



ENKELT OCH FÖRSTÅELIGT. SÄLLAN OCH HÄTT KAN SVIKEL FRÅN FÖRBÄTTRINGEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

- Entréplan -

Hall

Hall med plats för avhängning. Trappa till övre plan.

Laminatgolv.

Kök

Bra arbetskök med gott om förvaring och bänkyta. Köket är utrustat med spishäll, varmluftsugn, fläkt, kyl, frys och mikro.

Bänkskiva i laminat samt laminatgolv.

Vardagsrum

Vardagsrum med parkettgolv. Anslutande matrum.

Sovrum 1

Rum av bra storlek med plats för säng och tillhörande möblemang.

Sovrum 2

Rum av bra storlek med plats för säng och tillhörande möblemang.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Badrummet är utrustat med WC, handfat och dusch.

- Övre plan -

Allrum

Möblerbart allrum med anslutande klädkammare

Sovrum 3

Rum av bra storlek med plats för säng och tillhörande möblemang.

Sovrum 4

Rum av bra storlek med plats för säng och tillhörande möblemang.

Badrum

Helkaklat badrum med golvvärme. Badrummet är utrustat med WC, handfat, dusch och handdukstork.

- Källarplan -

Hobbyrum samt gillestuga med braskamin, bastu med intilliggande badrum samt tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Kostnader

Fastighetsavgift

2993 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 34449 kr/år
- *Inklusive hushållsel*
- Försäkring 8471 kr/år
- Renhållning 721 kr/år
- Vatten/avlopp 11746 kr/år
- Sotning 1000 kr/år

Total driftskostnad: 56387 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Bytt golv i matsal. Bytt golv och tagit ner vägg i köket. Lagt nytt golv i hobbyrum i källaren.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HOTING 1:47
 - Taxeringsvärde: 399 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 400 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 200.00 m²
 - Biarea: 115.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Carport, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Betong
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Växthus
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se