



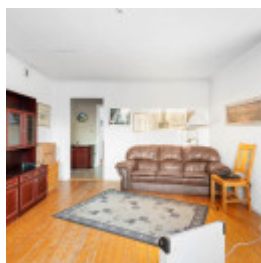
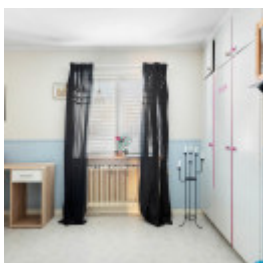
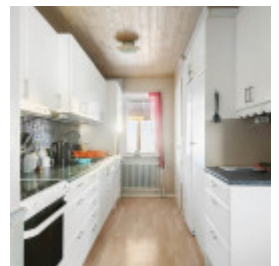
Bratten 112

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Lycksele	Område	Lycksele
Gatuadress	Bratten 112	Tomtarea	1524 m2
Boarea	71 m2	Utgångspris	325 000 kr

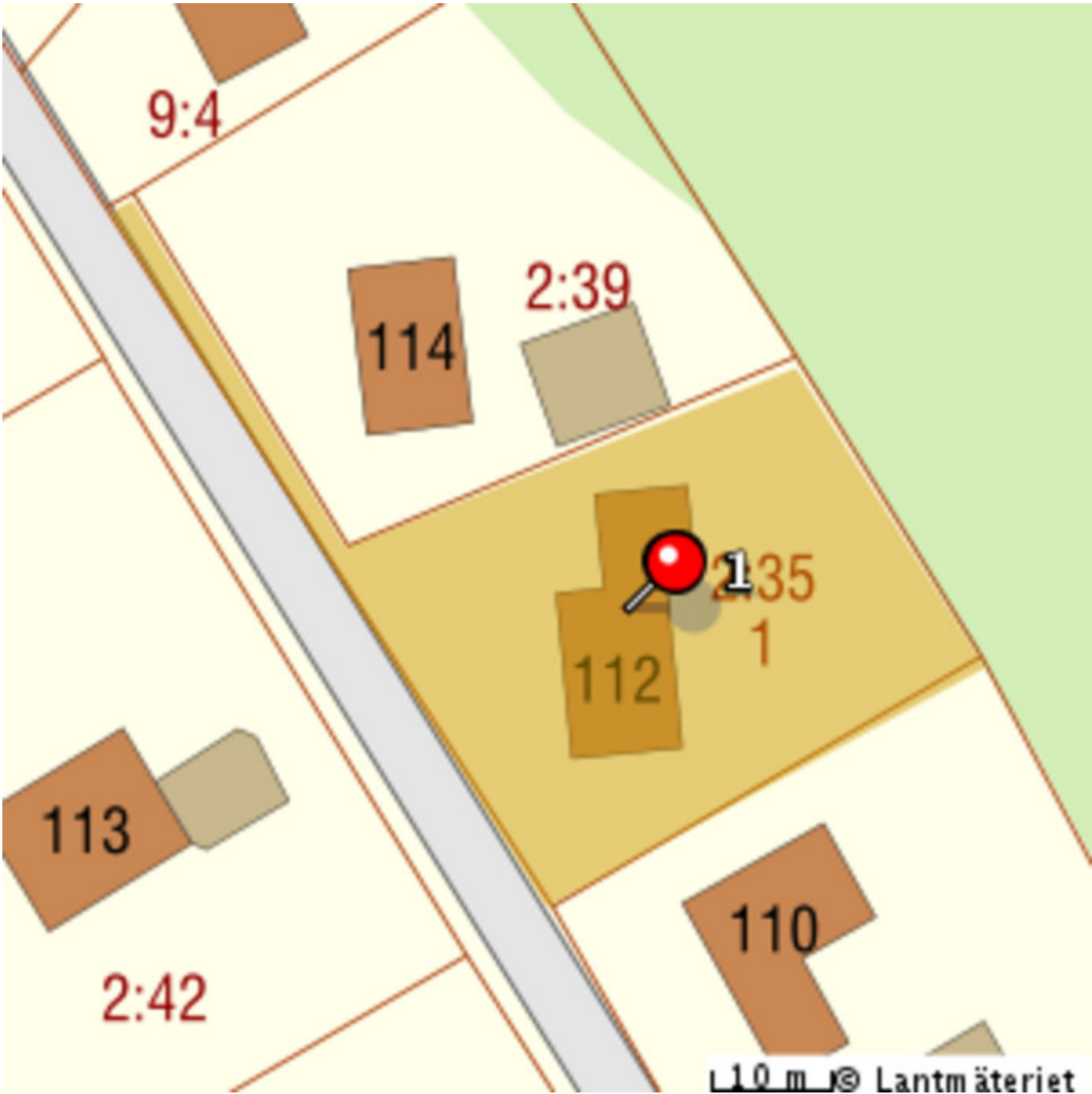
Charmig enplansvilla i populära Bratten!

Välkommen till denna hemtrevliga villa som erbjuder två rymliga sovrum, ett ljust och inbjudande vardagsrum samt ett praktiskt kök med gott om arbetsyta. Villan har en generös altan, delvis inglasad, som bjuder in till avkopplande stunder året om. Den tillhörande trädgården är välskött med gräsmatta och plats för odling eller lek. Källaren erbjuder goda förvaringsmöjligheter och potential för extra funktionella ytor. Bratten är en charmig by som präglas av gemenskap och natursköna omgivningar. Här finner du "Kyrkvallen," en samlingsplats med hockey- och fotbollsplan samt en bagarstuga. I byns Folkets hus finns gym, bastu och en festlokal som kan hyras för olika tillfällen. För den badsugne väntar den populära badplatsen vid Abborrtjärn, där du även kan fiska ädelfisk (fiskekort krävs). Området omges av fina fiskevatten och möjligheter för skoteråkning. Närmaste mataffär och skola finns i Lycksele, endast en kort bilresa bort. Bratten kombinerar det bästa av lugnet på landet med närhet till stadens bekvämligheter. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Hallen ger plats för avhängning och förvaring platsbyggd garderob.

Kök

Köket erbjuder goda förvaringsutrymmen bakom vita släta luckor och gott om arbetsyta. Plats för matbord intill fönster. Ett skåpset ovan diskbänk är hög och sänkbart.

Köket är utrustat med kombinerad ugn/spishäll, fläkt, kombinerad kyl/frys.

Från köket finns en trappa ner till källarplan.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp genom fönster från två väderstreck. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng. Inbyggda garderober för förvaring.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng. Inbyggda garderober för förvaring.

Badrum

Plastmatta på väggar och golv. Badrummet är utrustat med WC, dusch, samt handfat och spegelskåp.

Vädringsfönster.

- Källarplan -

Här finns även en separat entré utifrån. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt dusch och tvättho med tillhörande bänkyta. I anslutning till tvättstugan finns en bastu. Källarplan inrymmer även förvaringsutrymmen, matkällare samt hobbyrum och pannrum.

Övrig information

Pannan är idag ur funktion. Uppvärmning sker via fristående element.

Bastuaggregat till bastun saknas.

Kostnader

Fastighetsavgift

2040 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 5063 kr/år
- Sophämtning 2000 kr/år
- Sotning 2100 kr/år
- Försäkring 5000 kr/år
- Övrig kostnad 25500 kr/år
 - Ved

Total driftskostnad: 39663 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Ja, Vedpannan trasig

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Ja, Avlopp till brunnen frös vintern -23 inget gick sönder

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Swoosh(avlopp), sotare(vedpanna)

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4+

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej, Inte sett något

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BRATTEN 2:35
 - Taxeringsvärde: 272 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 240 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 71.00 m²
 - Biarea: 68.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Carport
 - Uppvärmning: Direkt-el, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Matkällare, Carport, Redskapsbod, Bastu, Tvättstuga, Förråd, Källare, Källarförråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se