



## Kornhillsvägen 25 D

|                    |                     |               |                   |
|--------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>Län</b>         | Halland             | <b>Typ</b>    | Lägenhet          |
| <b>Kommun</b>      | Halmstad            | <b>Område</b> | Vallås            |
| <b>Gatuadress</b>  | Kornhillsvägen 25 D | <b>Boarea</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Utgångspris</b> | 1 395 000 kr        |               |                   |

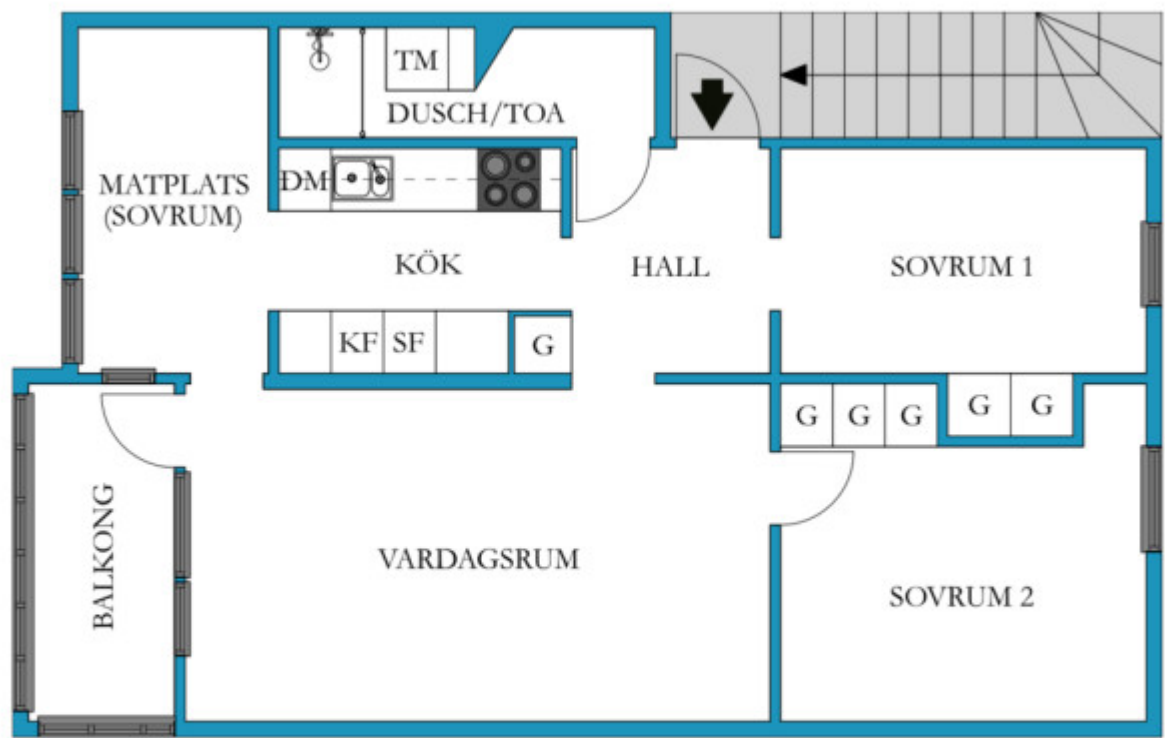
### Ljus trea med härlig inglasad balkong!

Nu erbjuds denna ljusa och rymlig trea med en härlig inglasad balkong där man kan sitta och njuta större delen av året. Från de stora fönsterpartierna på balkongen släpps det in solljus som får rummen att bada i både ljus och värme. De platsbyggda garderoberna erbjuder gott om förvaringsutrymme som gör vardagslivet enkelt, samt att det bjuds på mycket generösa förvaringsmöjligheter i det tillhörande förrådet i föreningens källare. Här bor du med lugna omgivningar med närhet till lekplatser, förskola och härliga grönområden. Önskar du ta en promenad bjuder området på fina promenadsträckor längs med en närliggande sjö. På ca 10 minuter når du närmsta matbutik. Från Kornhillsvägen finns det gott om pendlingsmöjligheter, här kan du antingen ha din bil parkerad på den närliggande parkeringen eller hoppa på bussen och smidigt ta dig till både sjukhus, högskola eller stranden. Välkommen på visning!

Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Beskrivning

## Hall

Rymlig hall med plats för avhängning och mindre förvaringsmöbler. Platsbyggd garderob.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Kök/Matplats

Större matplats där det ryms ett matsalsbord. Köket är utrustat med spis, ugn, kombinerad kyl/frys och diskmaskin. Kaklat ovanför de generösa arbetsytorna.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Vardagsrum

Här finns gott om plats för en soffgrupp och tillhörande TV-möbel. Här finns också en balkongdörr som leder ut till den inglasade balkongen.  
Parkettgolv och målade/tapetserade väggar.

## Sovrum 1

Plats för dubbelsäng och tillhörande möblemang. Här finns även två platsbyggda garderober.  
Plastmatta på golv och målade/tapetserade väggar.

## Sovrum 2

Plats för dubbelsäng med tillhörande mindre möblemang som t.ex. skrivbord. Här finns tre platsbyggda garderober.  
Plastmatta på golv och målade/tapetserade väggar.

## Badrum

Utrustat med wc, handfat, dusch och tvättmaskin.  
Våtrumsmatta på golv och väggar med kaklade detaljer.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

5576 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 200 kr/mån
  - Vatten/avlopp 100 kr/mån
- 

**Total driftskostnad:** 300 kr / mån

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st till dörren, 3 st brickor till port och soprum.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Halmstadhus nr 6
  - Organisationsnummer: 749200-3913
  - Andelstal i föreningen: 0.0059421
  - Andelstal av årsavgift: 0.59421%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 204156002-0020
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 75.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 2
  - Bekvämligheter: Balkong, Internet, Kabel-TV
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Förråd, Relax, Tvättstuga
  - Parkering: Avgiftsbelagd boendeparkering, separat kö
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)