



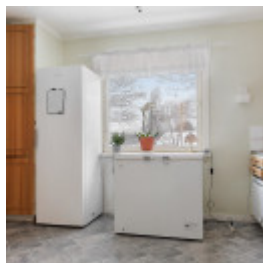
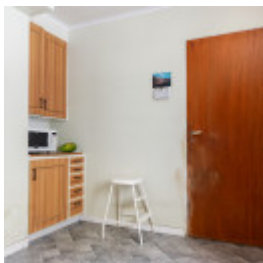
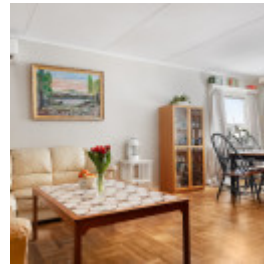
Grillom 121

Län	Västernorrland	Typ	Villa
Kommun	Sollefteå	Område	Grillom
Gatuadress	Grillom 121	Tomtarea	847 m2
Boarea	90 m2	Utgångspris	380 000 kr

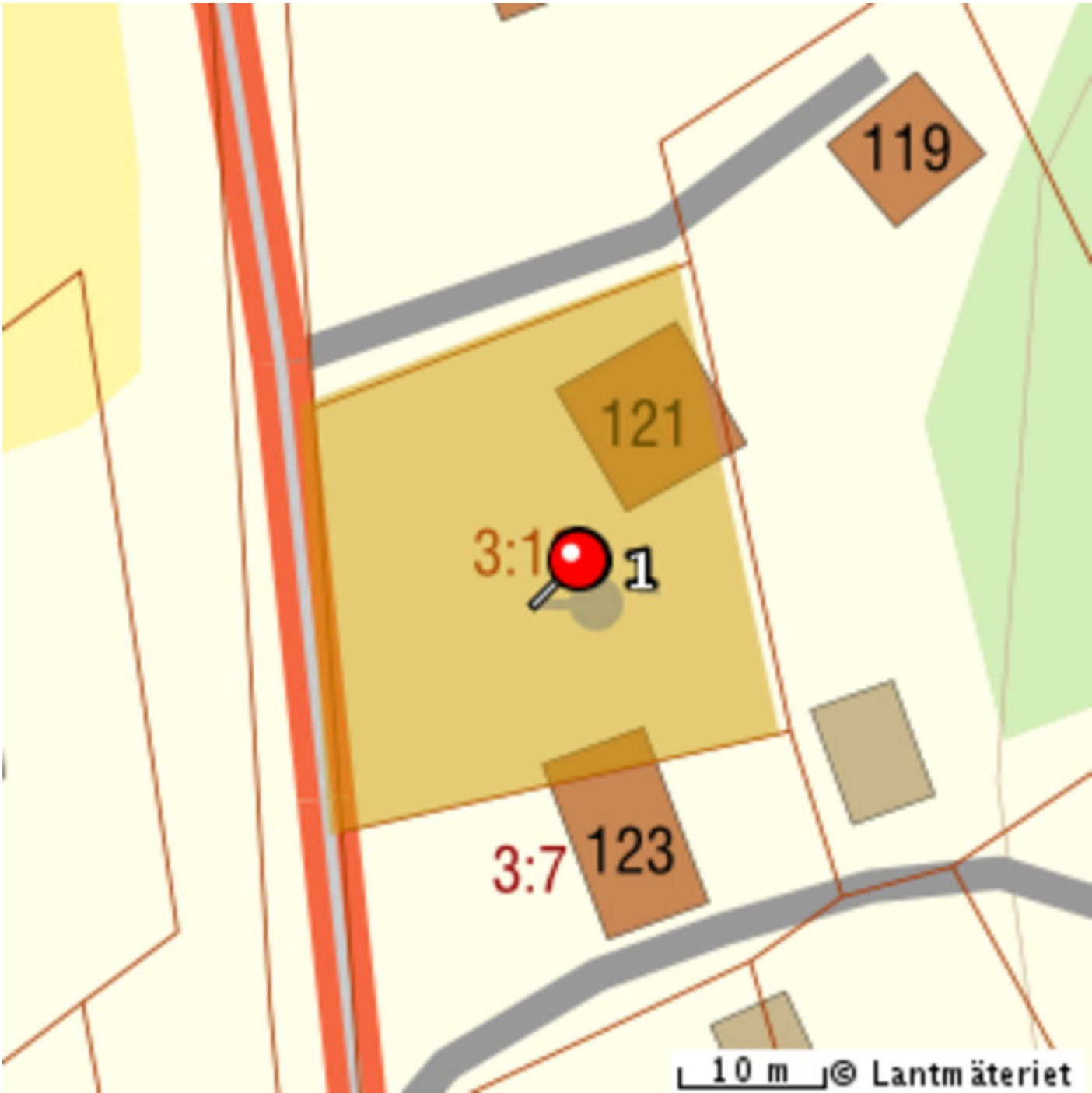
Charmig familjevilla i naturskönt område!

Välkommen till denna hemtrevliga villa i natursköna Undrom, en plats som erbjuder både lugn och närhet till naturen. Här bor du i en rymlig bostad i två plan med tre sovrum och ett generöst vardagsrum där en mysig kamin skapar en varm och inbjudande atmosfär. Den inhägnade trädgården är perfekt för barn och husdjur, och här finns även ett växthus för dig som drömmer om egen odling. Med skogen alldeles intill och Ångermanälven på bekvämt avstånd är det här ett underbart område för naturälskare. Läget är optimalt för barnfamiljer med endast ca 5 km till skola och förskola, samt smidig tillgång till bussförbindelser. Här får du det bästa av två världar, en naturnära tillvaro med bekvämt avstånd till service och kommunikationer. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Öppen hall med plats för ytterkläder och skor.

Trappa upp till övre plan.

Kök

Ljust kök som är utrustat med kombinerad ugn/spishäll, fläkt samt kyl. Här finns även en fristående frysbox.

Vardagsrum

Rymligt rum med fint ljusinsläpp. Rummets rymd ger plats för både matplats och soffgrupp med tillhörande möbler.

Här finns även en värmande kamin under årets kyligare dagar.

Gästtoalett

Utrymme med handfat, spegelskåp och WC.

Plastmatta på golv. Vädringsfönster.

- Övre plan -

Hall

Övre hall med förvaring i platsbyggda garderober.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Sovrum

Rymligt och ljust sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns även utgång till balkong.

Sovrum

Rum med plats för säng och tillhörande möbler.

Badrum

Badrummet är utrustat med handfat, WC och badkar.

Plastmatta på golv och väggar.

Vädringsfönster

- Källare -

Källarplan inrymmer förvaringsutrymmen samt tvättstuga med tvättmaskin och tvättlinor för upphängning av tvätt.

Kostnader

Fastighetsavgift

2273 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet 5000 kr/år
 - Vi betalar detta till en förening för vatten och avlopp.
- Elektricitet 29749 kr/år
 - Inklusive uppvärmning.
- Vatten/avlopp 5500 kr/år
- Renhållning 1011 kr/år
- Sotning 800 kr/år
- Försäkring 4349 kr/år

Total driftskostnad: 46409 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Huset är dränerat runtomkring för två år sedan. Vi satte in en tälgstens kamin för tre år sedan. Vi har även satt in en luftvärmepump och en ny varmvattenberedare och ny toalett för 4 år sedan.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Tre

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GRILLOM 3:10
 - Taxeringsvärde: 303 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 200 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 40.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Balkong, Eldstad, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: El (vattenburen), Luftvärmepump, Ved
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Källare, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se