



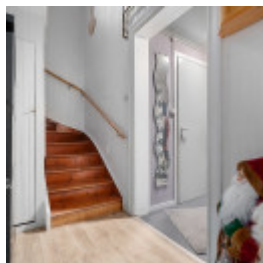
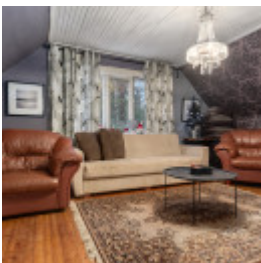
Smedjevägen 1

Län	Norrbottnen	Typ	Villa
Kommun	Kalix	Område	Töre
Gatuadress	Smedjevägen 1	Tomtarea	4090 m2
Boarea	75 m2	Utgångspris	495 000 kr

Charmig villa med stor tomt i barnvänliga Töre!

Välkommen till denna charmiga villa i Töre! Bostaden omfattar 75 kvm med två sovrum, ett rymligt vardagsrum och delar som har blivit omsorgsfullt renoverade. På tomten finns en stor ladugårdsbyggnad med flera möjligheter, här finns bland annat en vedeldad bastu och en gäststuga, perfekt för avkoppling eller besökande gäster. Huset är beläget i ett barnvänligt och lugnt område, med bekväm närhet till både skola och mataffär, vilket underlättar vardagen. Töre är en trivsamt by som erbjuder närhet till natur och friluftsliv, samtidigt som här finns goda samhällsservice med restauranger, affärer och en uppskattad djurklinik. Här bor du i en lugn och trygg miljö med smidiga pendlingsmöjligheter till närliggande orter. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

-Entréplan-

Hall

Plats för ytterkläder och skor. Plastmatta på golv.

Inre hall med trappa upp till övre plan. Förrådsutrymme under trappan.

Laminatgolv och ljusa väggar.

Kök

Bra arbetskök med gott om förvaring och arbetsyta. Matplats intill fönster med plats för flera sittande gäster.

Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt vedspis. Lucka i golvet till praktisk matkällare.

Plastmatta på golv och målade/tapetserade väggar.

Sovrum

Rymligt och ljust sovrums med fönster åt två väderstreck. Här finns plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Badrummet är utrustat med handfat, WC, dusch och tvättmaskin.

- Övre plan -

Hall

Möblerbar hall med plastmatta och ljusa väggar.

Allrum

Rymligt rum med plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Här finns även en värmande gjutjärnsspis för årets kallare dagar. Här finns även ett mindre förvaringsutrymme.

Trägolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Plastmatta och målade väggar.

Övriga byggnader

På tomten står även en ladugårdsbyggnad som inrymmer tre förrådsutrymmen, vedeldad bastu och snickeri.

Det finns även ett gästrum som har ett allrum med en vedspis.

Övrig information

I nuläget är fastigheten uthyrd till skötsam hyresgäst sedan flera år. Möjlighet att förlänga hyresavtalet om extra inkomst önskas.

Kostnader

Fastighetsavgift

600 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 16950 kr/år
- Inkl. hushållsel. Förbrukning: 11439 kWh
- Vatten/avlopp 3934 kr/år
- Sophämtning 2250 kr/år
- Sotning 1000 kr/år
- Försäkring 3366 kr/år

Total driftskostnad: 27500 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Lagt nytt golv i hall/sovrum. Nytt innertak i badrum. Nytt yttertak på utbyggnad över hall/badrum.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja plus att jag jobbar som snickare själv.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Vet ej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

1

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TÖRE 65:12
- Taxeringsvärde: 80 000
- Taxeringskod: 213
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
- Pantbrev: 4 st, sammanlagt 138 000 kr
- Rättigheter: Last: Ledningsrätt 25-F1997-202 STARKSTRÖM
- Servitut: Avtalsservitut Kraftledning Mm

Information om objektet

- Boarea: 75.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Ladugårdsbyggnad, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se