



Vitåvägen 18

Län	Norrbottnen	Typ	Villa
Kommun	Kalix	Område	Töre
Gatuadress	Vitåvägen 18	Tomtarea	775 m2
Boarea	80 m2	Utgångspris	595 000 kr

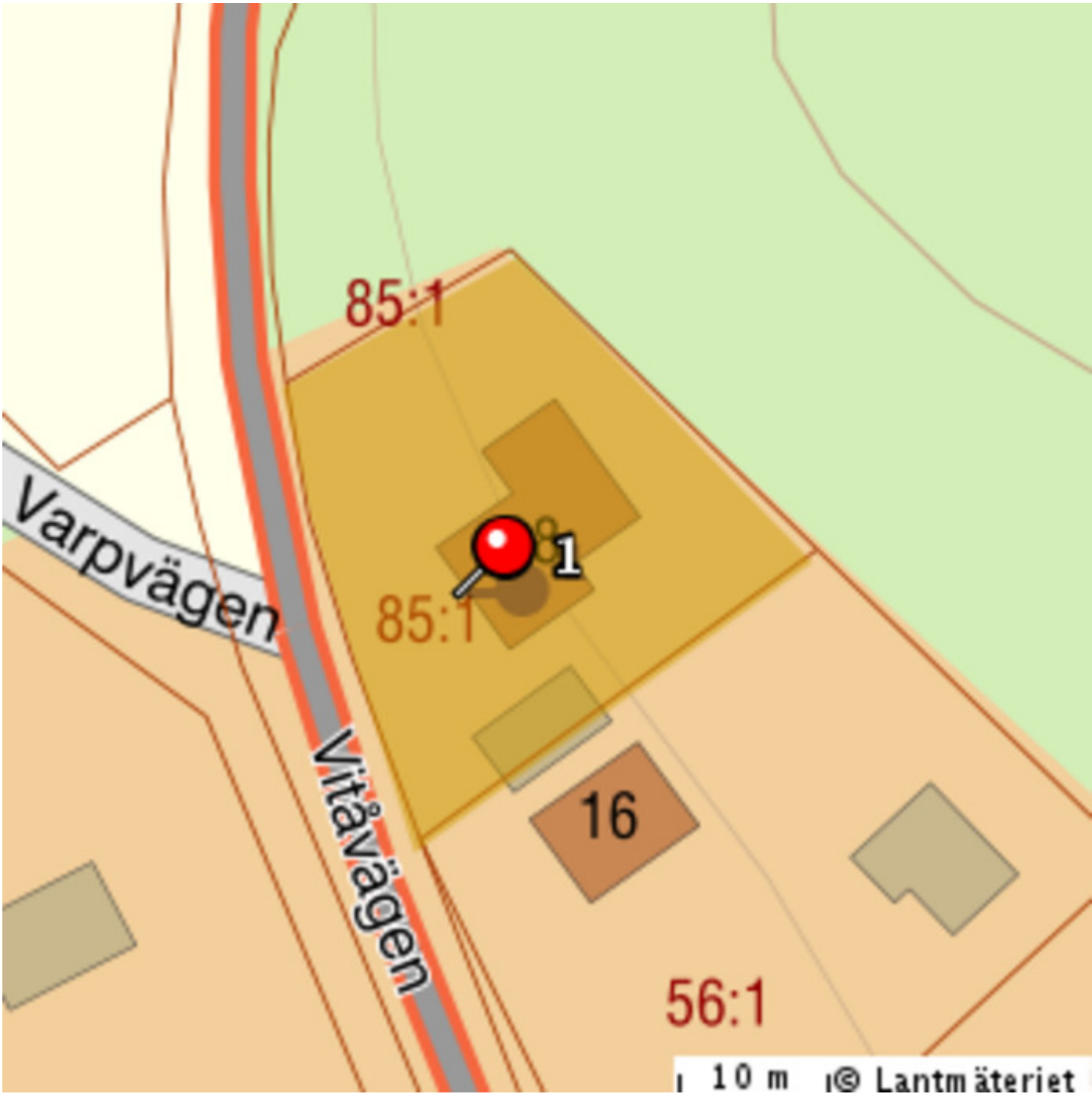
Familjevänlig villa i Töre med bekvämligheter nära till hands!

Välkommen till en trivsamt villa i Töre. En idealisk bostad för familjen som söker lugn och ro i ett barnvänligt område. Huset erbjuder gott om plats för hela familjen med tre rymliga sovrum och ett stort vardagsrum. Här är påbörjad renovering och nästan slutförd, vilket ger möjligheten att sätta sista personliga prägeln på hemmet. Här finns nya golv genom hela nedervåningen samt nytt kök och badrum. Tomten bjuder på naturnära omgivningar utan grannar på ena sidan av huset. Här finns även ett kallgarage med anslutande förråd för extra förvaring. Med bekväm närhet till skola, mataffär och elljusspår är detta ett hem som kombinerar praktisk vardag med rekreation. Töre är ett trivsamt samhällsliv med vacker natur, vattennära rekreation och en trygg, lugn miljö. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Rymlig hall med plats för avhängning.

Laminatgolv.

Kök

Välplanerat arbetskök med generösa arbetsytor. Köket är utrustat med en side-by-side kyl och frys, ugn med spishäll, fläkt och diskmaskin. En lucka i golvet leder till en praktisk matkällare för extra förvaring. Golvet är belagt med laminat.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fönster i två väderstreck som ger ett härligt ljusinsläpp. Rummet har gott om plats för både soffgrupp med tillhörande möbler och ett matbord. En värmande kamin bidrar till extra trivsel under årets kallare dagar. Golvet är belagt med laminat.

Sovrum 1

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Laminatgolv.

Badrum

Renoverat, helkaklat badrum utrustat med golvvärme för extra komfort. Här finns ett handfat i förvaringsmöbel, WC, en rymlig tempel- duschkabin och en tvättmaskin. Badrummet har dessutom en praktisk dörr som leder direkt ut till trädgården.

- Övre plan -

Sovrum 2

Sovrum med plats för dubbelsäng, tillhörande möbler och garderober för förvaring. Golvet är klätt i laminat.

Sovrum 3

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng, möblemang och praktisk förvaring i garderober. Golvet är belagt med laminat.

Övre plan inrymmer även ett förrådsutrymme för praktisk förvaring.

Övrig information

Säljaren har bättre begagnade 3 glas fönster som får följa med husköpet, som köparen själv får sätta in.

Kostnader

Fastighetsavgift

2738 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 26738 kr/år
 - Inkl. hushållsel. Förbrukning: 17000 kWh
 - Vatten/avlopp 3934 kr/år
 - Sophämtning 2250 kr/år
 - Sotning 1000 kr/år
 - Försäkring 3714 kr/år
-

Total driftskostnad: 37636 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Helrenoverat invändigt. Nytt golv på hela nedervåningen gjort för ca 2 år sedan. Nytt kök i samma veva, renoverat badrummet med golvvärme. Tapetserat och målat. Nya vattenledningar i huset. Och elen är nydragen på hela nedervåningen.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja plus att jag jobbar som snickare själv.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, Fasaden på vissa ställen.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

1

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TÖRE 85:1
 - Taxeringsvärde: 365 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 224 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 80.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektsbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektsbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se