



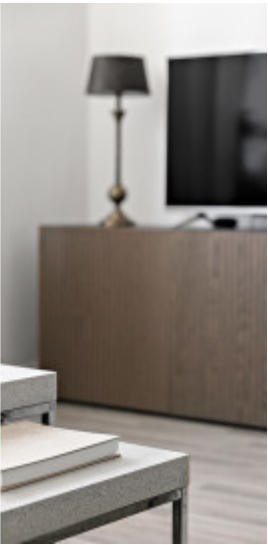
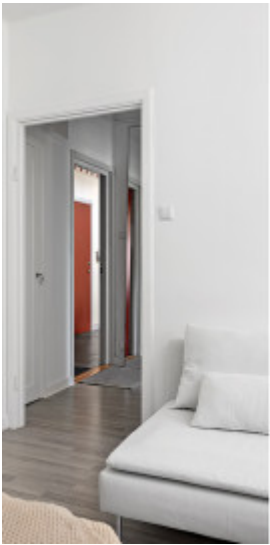
Albrektsvägen 96

Län	Ästergötland	Typ	Lägenhet
Kommun	Norrköping	Område	Norrköping
Gatuadress	Albrektsvägen 96	Boarea	32 m ²
Utgångspris	895 000 kr		

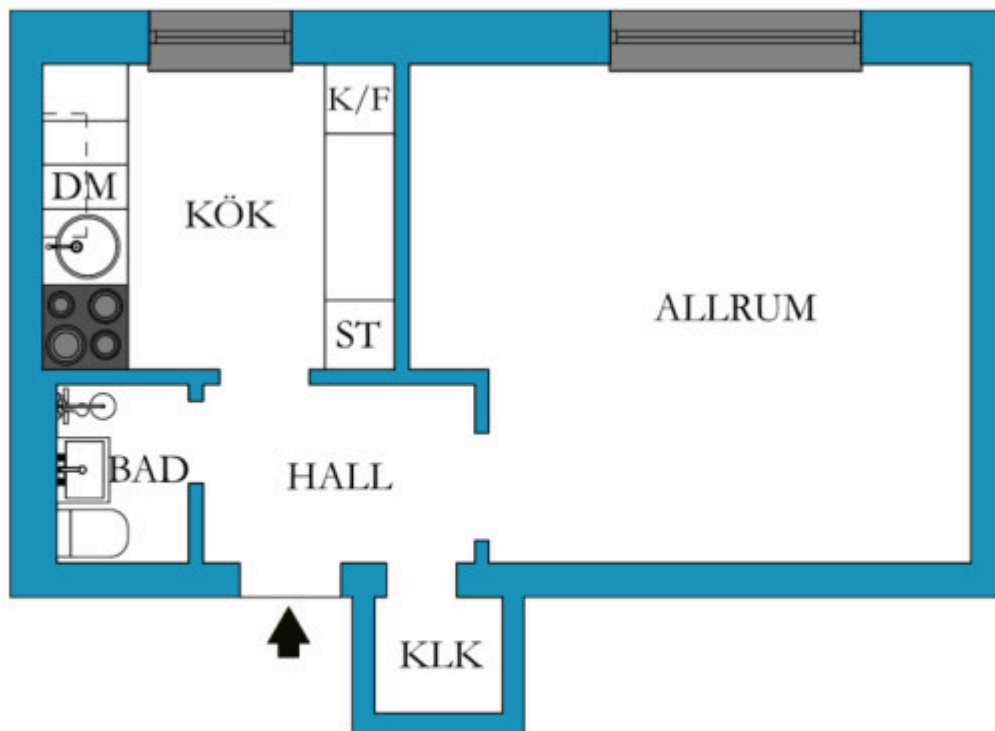
Kvadratsmart etta på första våning

Välkommen till denna kvadratsmarta etta på Albrektsvägen i Norrköping. Lägenheten är belägen på första våning och erbjuder ett fullt utrustat kök med plats för matbord intill fönstret. Det rymliga och ljusa allrummet ger plats för både soffa och soffgrupp och det helkaklade badrummet är både praktiskt och stilrent. Här bor du på populära Söder med närhet till livsmedelsbutik, kommunikationer samt Vrinneviskogen som erbjuder fina promenadstigar, utegym och fritidsaktiviteter. Med en kortare promenad eller cykeltur når du Campus och Norrköping Centrum med dess utbud. Föreningen är väliskött med lag och förmånlig avgift, tillhandahåller gym, bastu och samlingslokal för sina medlemmar. Välkommen på visning!

VÄlkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Hall

Välkomnande ljus hall med plats för ytterkläder och skor.
Garderob för förvaring med spegeldörrar och anslutande klädkammare.
Laminatgolv.

Badrum

Helkaklat badrum som är utrustat med dusch, tvättställ, spegelskåp, handukstork och wc.

Kök

Ombonat kök med ljus matplats intill fönster. Bra med arbetsyta och förvaring bakom vita släta luckor.
Köket är utrustat med kombinerad spis/ugn, fläkt, kyl/frys samt diskmaskin.
Laminatgolv.

Allrum

Ljust rum med plats för bäddsoffa och sovdal.
Laminatgolv.

Föreningens hemsida

www.brfhallristningen.se

Kostnader

Månadsavgift

2192 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsr  ttsf  llningen om h  ljning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftsh  ljning inom kommande år?

Ja, h  ljning med 6% from 1 Juli 2024

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

-   r det gjort reparationer/tillbyggnader p   bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, nytt kakel i köket 2020. Ommålning i hall och allrum 2024.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

-   r det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Ja, mikrovågsugnen ingår inte.

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsr  ttsf  rreningen

- Bostadsr  ttsf  rrening: Brf H  llristningen
- Organisationsnummer: 725000-1513
- Andelstal i f  rreningen: 0.0201
- Andelstal av   rsavgift: 2.01%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 4
- Bostadsrätten   r pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 32.00 m  ²
- Bekvämligheter: Fiber
- Fönster: Treglas
- Gemensamma utrymmen: Samlingslokal, Bastu, Tr  ningslokal, Hobbylokal, Cykelrum, K  llarf  rr  d, Tvättstuga, Vindsförråd
- Parkering: Boendeparkering
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Övriga utrymmen: Förråd

Hittat din bostad?

DÃ¥ Ã¤r det dags fÃ¶r budgivning! Budgivningen sker direkt via vÃ¥r objektsbeskrivning.

SÃ¥ hÃ¥r gÃ¥r det till:

- **Bli anvÃ¤ndare/logga in**

Registrera dig som anvÃ¤ndare enkelt och snabbt frÃ¥n vÃ¥r objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

PÃ¥ objektbeskrivningen visas om budgivning Ã¤r pÃ¥bÃ¶rjad. Innan du kan pÃ¥bÃ¶rja budgivningen mÃ¥ste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta Ã¤r en sÃ¤kerhet fÃ¶r bÃ¶jde kÃ¶pare och sÃ¶ljare sÃ¥ att alla parter vet vad som gÃ¥ller. SÃ¶ljaren har till exempel rÃ¥tt att bestÃ¶mma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har hÃ¶gst bud. Som kÃ¶pare kan du underlÃ¶tta affÃ¶ren genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lÃ¥nelÃ¶fte och koll pÃ¥ inflyttningsdatum.

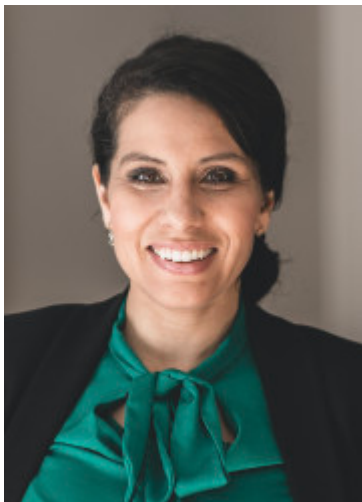
- **PÃ¥bÃ¶rja budgivning**

Genom att lÃ¶gga bud fÃ¥r du fortlÃ¶pande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud Ã¤r bindande fÃ¶rrÃ¥n kÃ¶pekontrakt Ã¤r pÃ¥skrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till sÃ¶ljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen Ã¤r avslutad. Den ansvarige fastighetsmÃ¶klaren tar kontakt med bÃ¶da parterna som fÃ¥r ta del av budgivningshistorik som innehÃ¥ller tidsstÃ¶mpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du pÃ¥ objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjÃ¥nst pÃ¥ telefon 0770-81 00 38



Nadia Largo Eneroth

Ansvarig FastighetsmÃ¶klare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se