



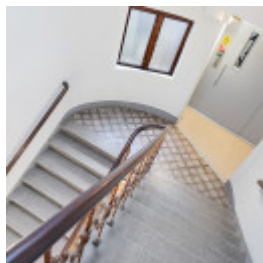
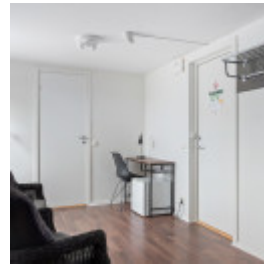
Lilla Strandgatan 5, nr 505

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Helsingborg	Område	Centrum
Gatuadress	Lilla Strandgatan 5, nr 505	Boarea	19,5 m2
Utgångspris	619 000 kr		

Hotellrum i Bostadsrättsform!

Välkommen till detta hotellrum i bostadsrättsform. Här väljer du själv om du vill använda rummet eller hyra ut det. Bostaden kan användas som en övernattningslägenhet. Uthyrning sker av ett driftsbolag som utsetts av föreningen. Rummet är utrustat med dubbelsäng, kylskåp samt badrum med dusch. Trevliga gemensamma utrymmen i loungedel, kök och innergård med utemöbler. Centralt beläget med allt önskvärt serviceutbud runtomkring, restauranger, butiker, Knutpunkten, centralstation och färjor. Strax bortanför ligger även Slottshagen, Rosenträdgården och Stadsparken. Gångavstånd till Helsingborgs lasarett. Välkomna på visning!

Välkomna!



Rumsbeskrivning

Rummet är utrustat och möblerat med dubbelsäng, söngbord, bänk och fåtöljer.

Köksdelen är utrustad med spis, fläkt, ugn, diskmaskin samt kombinerad kyl och frys.

I badrummet finns wc, tvättställ med kommod, spegel samt duschplats. Plastmatta på väggar och golv.

Övrig information

Köparen bör noggrant ta del av föreningens stadgar och årsredovisning.

Förvärvare skall bl.a teckna uthyrningsavtal med hotelloperatören innan medlemskap kan beviljas.

Notera att man ej kan bo permanent i lägenheten.

Säljaren ger information om intäkter kopplade till lägenheten.

Kostnader

Månadsavgift

4889 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg för el tillkommer (295 kr/mån) samt kapitaltillskott (2 633 kr/mån)

Driftskostnader

- Övrig kostnad 295 kr/mån
 - Obligatoriskt tillägg, avser el och fiber
- Försäkring 67 kr/mån
- Övrig kostnad 2633 kr/mån
 - Obligatoriskt kapitaltillskott

Total driftskostnad: 2995 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Kodlås

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Vikingen 4
 - Organisationsnummer: 769634-6563
 - Andelstal i föreningen: 0.042
 - Andelstal av årsavgift: 4.2%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 505
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 19.50 m²
 - Våning: 5 av 5
 - Bekvämligheter: Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Föreningen har ett gemensamt kök, Innergård med utemöbler, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

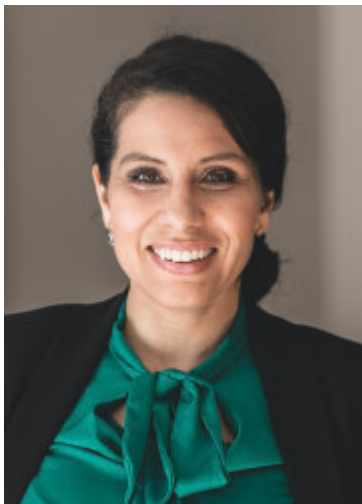
- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Nadia Largo Eneroth
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se