

Produktionskostnadskalkyl

Andante 85 Standard

2024-

Kalkylnr:			Säljare: -		
Rev.nr:		Rev:	Byggtid: 20 veckors byggtid		
			Ränta byggkreditiv: 3%		
SB:		Insats: 300 000 kr			
Köpare 1	Säljarens	Annat	Köparens	Säljarens	Anm.
Köpare 2	Åttagande	anbud	uppgift	uppskattn.	specifikation
Köpeskilling för tomt					Ev avstyckning Kolla med kommun Kolla med kommun
Fastighetsbildning					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el.					
Övrig tomtkostnad					
Summa tomt och avgifter	0	0	0	0	0
Pålning, sprängning					Ingår Ej.
Extra fyllnadsmassor					Ingår Ej.
Grovplanering					
Finplanering					
Utv. VA-arbeten					
Övriga exploateringskostnader					Byggström
Summa exploateringskostnad	0	0	0	0	0
Byggsats inkl frakt och krankörning	831 996				
Garage					
Materialpaket inkl panna	478 856				
Tillval enligt tillvalslista	0				
Summa mtrl lev Reformhus	1 310 852	0	0	0	1 310 852
Grundläggning				198 235	
Golvvärme i platta				31 838	
Flytspackel lgh-skiljande bjälklag				0	
Stommontering inkl tryckprovning				159 003	
Montering färdigt hus				394 890	
Montering/UE enligt tillvalslista				0	
Värme och sanitet				70 000	
Elinstallation inkl ev golvvärme				76 331	
Målning & tapetsering				110 338	
Kakel o klinkers				72 725	
Fasadputs				0	
Läggning av ytpapp				0	
Summa entreprenad	0	0	0	1 113 360	
Lagfartskostnad			0		Ca. kostnad Kvalitetsansvarig Ström och container
Bygglov, utsättning, karta, samråd				40 000	
Besiktningar, byggkontroll				7 000	
Konsultkostnader				22 000	
Övriga byggherrekostnader				25 000	
Summa byggherrekostnader	0	0	0	94 000	94 000
SUMMA					2 518 212
Pantbrev, gravationsbevis				44 364 kr	Beror på finansiering
Räntor under byggtiden				33 273 kr	Räknat på 6mån
Skattereduktion för räntor				9 982 kr	
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD					2 585 868 kr
VARAV BYGGKOSTNAD (Materialleverans och entreprenad)					2 424 212 kr

Ovanstående priser är inklusive moms.

Produktionskostnads kalkyl

Andante 85 Förberedd för öve 2024-

Kalkylnr:			Säljare: -			
Rev.nr:		Rev:	Byggtid: 20 veckors byggtid			
			Ränta byggkreditiv: 3%			
SB:		Insats:		300 000 kr		
Köpare 1	Säljarens	Annat	Köparens	Säljarens	Anm.	
Köpare 2	Åttagande	anbud	uppgift	uppskattn.	specifikation	
Köpeskilling för tomt					Ev avstyckning Kolla med kommun Kolla med kommun	
Fastighetsbildning						
Anslutningsavgift VA						
Anslutningsavgift el.						
Övrig tomtkostnad						
Summa tomt och avgifter	0	0	0	0	0	
Pålning, sprängning					Ingår Ej.	
Extra fyllnadsmassor					Ingår Ej.	
Grovplanering						
Finplanering						
Utv. VA-arbeten						
Övriga exploateringskostnader					Byggström	
Summa exploateringskostnad	0	0	0	0	0	
Byggsats inkl frakt och krankörning	859 440					
Garage						
Materialpaket inkl panna	478 856					
Tillval enligt tillvalslista	0					
Summa mtrl lev Reformhus	1 338 297	0	0	0	1 338 297	
Grundläggning				198 235		
Golvvärme i platta				31 838		
Flytspackel lgh-skiljande bjälklag				0		
Stommontering inkl tryckprovning				162 333		
Montering färdigt hus				391 821		
Montering/UE enligt tillvalslista				0		
Värme och sanitet				70 000		
Elinstallation inkl ev golvvärme				76 331		
Målning & tapetsering				110 338		
Kakel o klinkers				72 725		
Fasadputs				0		
Läggning av ytpapp				0		
Summa entreprenad	0	0	0	1 113 621		1 113 621 kr
Lagfartskostnad			0			Ca. kostnad Kvalitetsansvarig Ström och container
Bygglov, utsättning, karta, samråd				40 000		
Besiktningar, byggkontroll				7 000		
Konsultkostnader				22 000		
Övriga byggherrekostnader				25 000		
Summa byggherrekostnader	0	0	0	94 000	94 000	
SUMMA					2 545 918	
Pantbrev, gravationsbevis				44 918 kr	Beror på finansiering Räknat på 6mån	
Räntor under byggtiden				33 689 kr		
Skattereduktion för räntor				10 107 kr		
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD					2 614 418 kr	
VARAV BYGGKOSTNAD (Materialleverans och entreprenad)					2 451 918 kr	

Ovanstående priser är inklusive moms.

Produktionskostnadskalkyl

Med övervakning (inrett)

2024-

Kalkylnr:			Säljare: -		
Rev.nr:		Rev:	Byggtid: 20 veckors byggtid		
			Ränta byggkreditiv: 3%		
SB:		Insats: 300 000 kr			
Köpare 1	Säljarens	Annat	Köparens	Säljarens	Anm.
Köpare 2	Åttagande	anbud	uppgift	uppskattn.	specifikation
Köpeskilling för tomt					Ev avstyckning Kolla med kommun Kolla med kommun
Fastighetsbildning					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el.					
Övrig tomtkostnad					
Summa tomt och avgifter	0	0	0	0	0
Pålning, sprängning					Ingår Ej.
Extra fyllnadsmassor					Ingår Ej.
Grovplanering					
Finplanering					
Utv. VA-arbeten					
Övriga exploateringskostnader					Byggström
Summa exploateringskostnad	0	0	0	0	0
Byggsats inkl frakt och krankörning	990 065				
Garage					
Materialpaket inkl panna	570 453				
Tillval enligt tillvalslista	0				
Summa mtrl lev Reformhus	1 560 518	0	0	0	1 560 518
Grundläggning				198 235	
Golvvärme i platta				31 838	
Flytspackel lgh-skiljande bjälklag				0	
Stommontering inkl tryckprovning				178 552	
Montering färdigt hus				513 353	
Montering/UE enligt tillvalslista				0	
Värme och sanitet				95 000	
Elinstallation inkl ev golvvärme				106 453	
Målning & tapetsering				137 113	
Kakel o klinkers				72 725	
Fasadputs				0	
Läggning av ytpapp				42 050	
Summa entreprenad	0	0	0	1 375 319	1 375 319 kr
Lagfartskostnad			0		
Bygglov, utsättning, karta, samråd				40 000	Ca. kostnad
Besiktningar, byggkontroll				7 000	
Konsultkostnader				22 000	Kvalitetsansvarig
Övriga byggherrekostnader				25 000	Ström och container
Summa byggherrekostnader	0	0	0	94 000	94 000
SUMMA					3 029 837
Pantbrev, gravationsbevis				54 597 kr	Beror på finansiering
Räntor under byggtiden				40 948 kr	Räknat på 6mån
Skattereduktion för räntor				12 284 kr	
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD					3 113 097 kr
VARAV BYGGKOSTNAD (Materialleverans och entreprenad)					2 935 837 kr

Ovanstående priser är inklusive moms.