



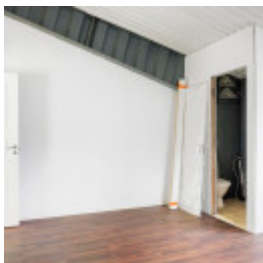
## Vassvägen 8 A

<b>Län</b>	Västra Götaland	<b>Typ</b>	Övrigt
<b>Kommun</b>	Ale	<b>Område</b>	Surte
<b>Gatuadress</b>	Vassvägen 8 A	<b>Boarea</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Utgångspris</b>	1 375 000 kr		

### Lokal med fördelaktigt hörnläge i bostadsrättsform!

Lokal i bostadsrättsform med hörnläge om totalt 122 kvm (92 kvm golvyta och 30 kvm entresol). Stora portar om 4,2 meter bredd 5 meter hög gör det möjligt att förvara lastbil eller båt. 5,3 meter takhöjd vid vägg och 7,6 meter i nockhöjd. Inkopplat vatten och avlopp med handfat i bottenplan och toalettutrymme på övre plan. Entrédörren är placerad på gaveln vilket frigör mer plats innanför porten. En trappa leder upp till entresolplanet, här finns ett avskilt kontorsutrymme med fint ljusinsläpp genom dubbla fönster. Lokalen är mycket fördelaktigt och praktiskt placerat i direkt anslutning till E45 med närhet till Göteborg och en kort promenad från pendeltåg. Parkeringsplats finns som hör till lokalen på den gemensamma asfalterade och inhängande gårdsplanen. Välkommen på visning!

# Välkommen



## Övrig information

Föreningen upplåter bostadsrätten till denna lokal till förvärvaren för att nyttjas som lagerlokal eller liknande verksamhet. Endast för momspliktig verksamhet.

Området är inhägnat och belyst på natten. Den asfalterade gårdsplanen vinterväghålles av föreningen.

Övernattning är ej tillåten.

Inga planerade avgiftshöjningar.

Inga renoveringar gjorda.

Inga kommande renoveringar.

Inventarier och billyft medföljer ej!

# Kostnader

---

## Månadsavgift

4000 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Parkering

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 124 kr/mån
    - *Obligatoriskt tillägg. Grundavgift elektricitet*
  - Övrig kostnad 73 kr/mån
    - *Obligatoriskt tillägg. Vatten grundavgift*
- 

**Total driftskostnad: 197 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, Inredning på entresol såsom toalett och skiljevägg. Läggnig golv e.t.c. Målat lokalen

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Surte 1
  - Organisationsnummer: 769631-9487
  - Andelstal i föreningen: 0.0909
  - Andelstal av årsavgift: 9.09%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: A
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Luftvärmepump
  - Vatten: Kommunalt
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)