



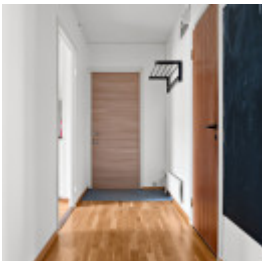
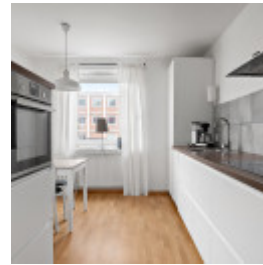
Postgatan 1 B

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Perstorp	Område	Centralt
Gatuadress	Postgatan 1 B	Boarea	57 m ²
Utgångspris	280 000 kr		

Trevlig och centralt belägen lägenhet med fransk balkong

Centralt belägen på Postgatan i Perstorp finner du denna trevliga lägenhet en trappa upp i huset. Den franska balkongen erbjuder ett fint ljusinsläpp till bostaden. Med ett fint kök, rymligt vardagsrum och genomgående vackra parkettgolv är detta en bostad att trivas i. På innergården finns en gemensam grillplats, lekplats och gräsmatta, vilket skapar en trivsamt miljö för både vuxna och barn. Läget är mycket centralt med goda pendlingsmöjligheter och närhet till all nödvändig service. Detta är en perfekt bostad för dig som söker ett bekvämt och praktiskt boende i hjärtat av Perstorp. Välkommen på visning!

Välkommen!



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning. Anslutande klädkammare.
Parkettgolv och målade väggar.

Kök

Bra arbetskök med generöst med förvaring bakom vita luckor.
Matplats med plats för 4-6 sittande gäster. Maskinell utrustning består av inbyggnadsugn och mikrovågsugn, spishäll, fläkt, kombinerad kyl/frys samt diskmaskin.
Parkettgolv och målade väggar.

Vardagsrum

Rymligt och med vackert ljusinsläpp genom fönster och balkongdörr som öppnar mot en fransk balkong. Här erbjuds stora sällskapsytor med plats för soffgrupp och till exempel arbetsplats.
Parkettgolv och målade väggar.

Sovrum

Rymligt sovrum med gott om plats för dubbelsäng. Inbyggd garderob för förvaring.
Parkettgolv och målade/tapetserade väggar.

Badrum

Helkaklat badrum som är utrustat med wc, handfat i kommod och dusch.

Kostnader

Månadsavgift

3569 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnad

Driftskostnader

- Internetuppkoppling 250 kr/mån
 - Försäkring 160 kr/mån
-

Total driftskostnad: 410 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, Föreningen har aviserat att det kommer att ske en avgiftshöjning, men inte hur mycket.

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, Öppnat upp dörröppning från hallen in mot vardagsrummet

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, En nyckel har knäckts

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Laxen
 - Organisationsnummer: 737600-0241
 - Andelstal i föreningen: 0.012173
 - Andelstal av årsavgift: 1.23372%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 413
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 57.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Fransk balkong, Fiber
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Källare, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

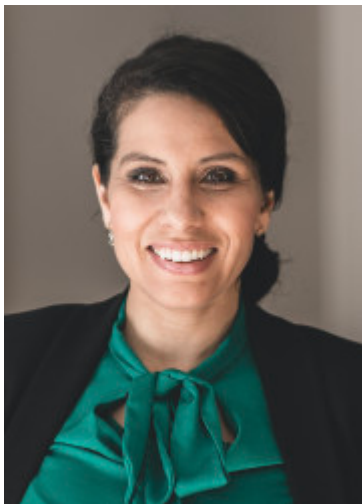
- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Nadia Largo Eneroth
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se