



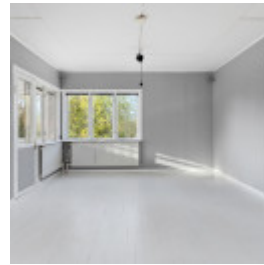
Annedalsvägen 4

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Ragunda	Område	Bispgården
Gatuadress	Annedalsvägen 4	Tomtarea	1335 m ²
Boarea	132 m ²	Utgångspris	250 000 kr

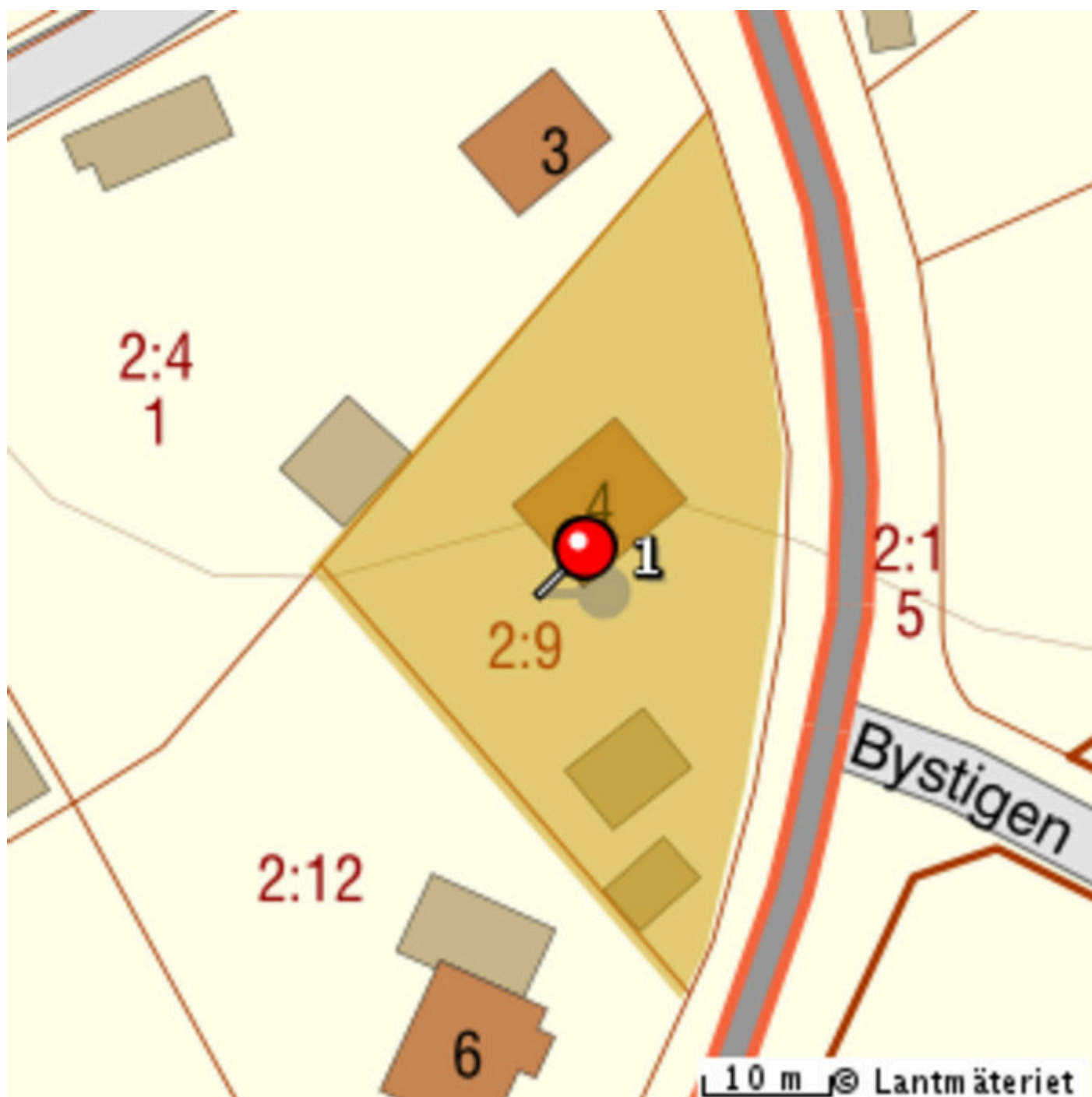
Villa med potential!

På Annedalsvägen i Bispgården finner du denna rymliga villa med två våningar, perfekt för den som söker ett hem med potential. Här erbjuds du ett inglasat uterum, vilket ger möjlighet att njuta av både soliga och regniga dagar. Huset har ett renoveringsbehov, vilket ger dig chansen att sätta din egen prägel på bostaden. Villan ligger i ett naturskönt område med närhet till både älv och skog, vilket gör det enkelt att ta del av friluftsliv och fiske i närliggande sjöar. I närliggande Bispgården finns närmsta förskola och mataffär. I Hammarstrand, som ligger en kort bilresa bort finns vårdcentral och apotek. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

- Entréplan -

Hall

Rymlig hall med plats för ytterkläder och skor.

Trappa upp till övre plan samt trappa ner till källarplan.

Kök

Ljust och rymligt kök med matplats intill fönster. Här finns ett charmig gå-in skafferi.

Köket är utrustat med kyl och frys, kombinerad ugn med spishäll, fläkt samt diskmaskin.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fönster åt två väderstreck. Här finns en kamin för extra mysfaktor och utgång till ett uterum.

Rummet har plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Matrum

Ljust och inbjudande rum som med fördel kan användas till matrum.

Här finns även intilliggande förrådsutrymmen.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Badrummet är utrustat med WC, handfat, spegelskåp och dusch.

- Övre plan -

Hall

Möblerbar hall. En del har tidigare varit kök. Här finns en del skåpförvaring kvar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns även en inbyggd garderob för förvaring.

Sovrum

Plats för säng och tillhörande möbler. Rummet har ett behagligt ljusinsläpp från stort fönsterparti.

Sovrum

Mindre rum med plats för säng och tillhörande möbler.

Sovrum

Mindre rum med plats för säng och tillhörande möbler.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Badrummet är utrustat med WC, handfat och badkar.

- Källarplan -

Källarplanet inrymmer ett stort garage, pannrum, matkällare och förrådsutrymmen. Här finns även en tvättstuga med tvättmaskin samt linor för upphängning av tvätt och skåpförvaring.

En dörr ger praktisk utgång till det intilliggande vedförrådet.

Kostnader

Fastighetsavgift

1988 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20000 kr/år
- *Inklusive hushållsel. Avser 13 000 kwh*
- Vatten/avlopp 11689 kr/år
- Renhållning 1345 kr/år
- Sotning 439 kr/år
- Försäkring 6506 kr/år

Total driftskostnad: 39979 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, omdränering behövs. Det har läckt in via taket vintertid via snörasskydden. Altantaket behöver bytas.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, carport ca 1993.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, renoveringsbehov. Luftvärmepumpen behöver repareras eller bytas ut.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BISPGÅRDEN 2:9
 - Taxeringsvärde: 265 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 270 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 132.00 m²
 - Biarea: 17.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uterum, Balkong
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Carport, Garage
 - Uppvärmning: Kamin, Vedpanna med ackumulatortank och elpatron, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vedförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se