



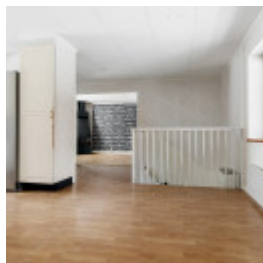
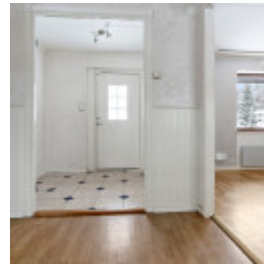
Malmslagarvägen 18

Län	Dalarna	Typ	Villa
Kommun	Ludvika	Område	Saxdalen
Gatuadress	Malmslagarvägen 18	Tomtarea	1084 m ²
Boarea	144 m ²	Utgångspris	750 000 kr

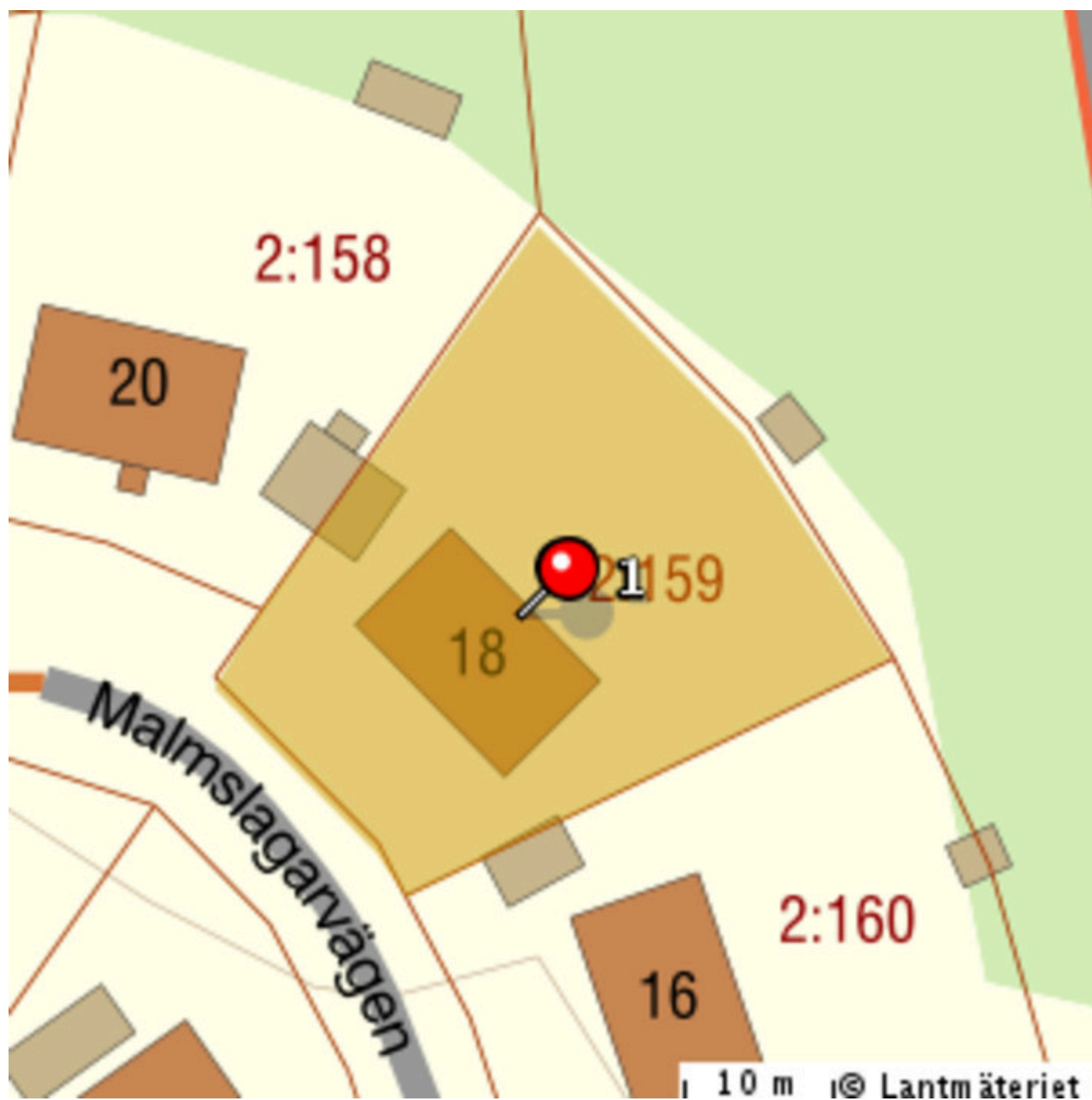
Rymlig familjevilla i lugnt område!

Välkommen till ett rymligt suterränghus med stor potential att anpassas efter egna önskemål! Huset erbjuder generösa ytor och gott om plats för en större familj med sina fem sovrum, ett stort vardagsrum med kamin och utgång till balkong, samt ett generöst matrum – perfekt för både vardag och fest. Vardagsrummets kamin ger en mysig känsla och balkongen skapar en naturlig förlängning av sällskapsytan. Den barnvänliga trädgården har både solig altan, stora gräsytor för lek, och hallonbuskar som skapar extra trivsel. Beläget i ett lugnt och barnvänligt område med närhet till förskola och skolbuss till Blötbergets skola samt närliggande badplats som även har ett sommarcafé. Närmsta mataffär finns i Sunnansjö, medan Ludvika erbjuder ytterligare bekvämligheter och service. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Rymlig hall med klinkergolv och goda förvaringsmöjligheter.

Kök

Bra arbetskök med gott om förvaring bakom ljusa luckor. Köket är utrustat med kombinerad ugn/spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Matrum

Rymligt matrum med plats för stort matbord.

Utgång till balkong.

Vardagsrum

Rum av bra storlek med plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Här finns även en kamin som värmer under årets kallare dagar.

Utgång till bostadens balkong.

Toalett

Praktiskt utrymme med WC och handfat.

Sovrum

Plats för säng och tillhörande möbler. Rummet kan med fördel användas som hemmakontor.

- Souterrängplan -

Sovrum

Rymligt sovrums med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Sovrum

Sovrum med plats för säng och tillhörande möbler.

Sovrum

Rymligt sovrums med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Sovrum

Rymligt sovrums med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Tvättstuga

Rymlig tvättstuga med två tvättmaskiner och en torktumlare. Tvättho och dusch.

Här finns även en anslutande bastu.

Det finns även ett utrymme som är förberett för toalett.

Kostnader

Fastighetsavgift

5340 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 21400 kr/år
 - Enligt schablon. Inklusiv hushållsel. Avser 15291 kWh.
- Vatten/avlopp 11400 kr/år
 - Inklusiv sophämtning.
- Sotning 900 kr/år
- Försäkring 7000 kr/år
 - Enligt schablon

Total driftskostnad: 40700 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, sänkt altanen på framsidan och öppnat upp vid matrummet.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: RÄVVÅLA 2:159
 - Taxeringsvärde: 712 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 8 st, sammanlagt 637 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 20-GRA-2794 VATTEN AVLOPP
-

Information om objektet

- Boarea: 144.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Eldstad, Fiber
 - Bjälklag: Betong, Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Betong
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Lekstuga
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se