



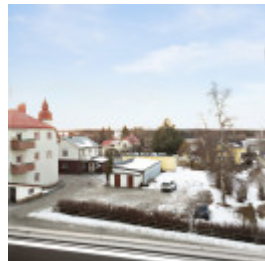
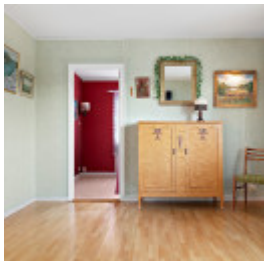
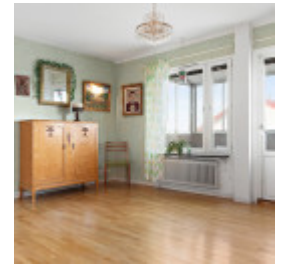
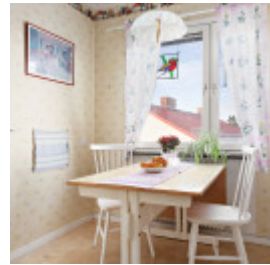
Ängsgatan 2

Län	Jämtland	Typ	Lägenhet
Kommun	Strömsund	Område	Strömsund
Gatuadress	Ängsgatan 2	Boarea	65,5 m ²
Utgångspris	150 000 kr		

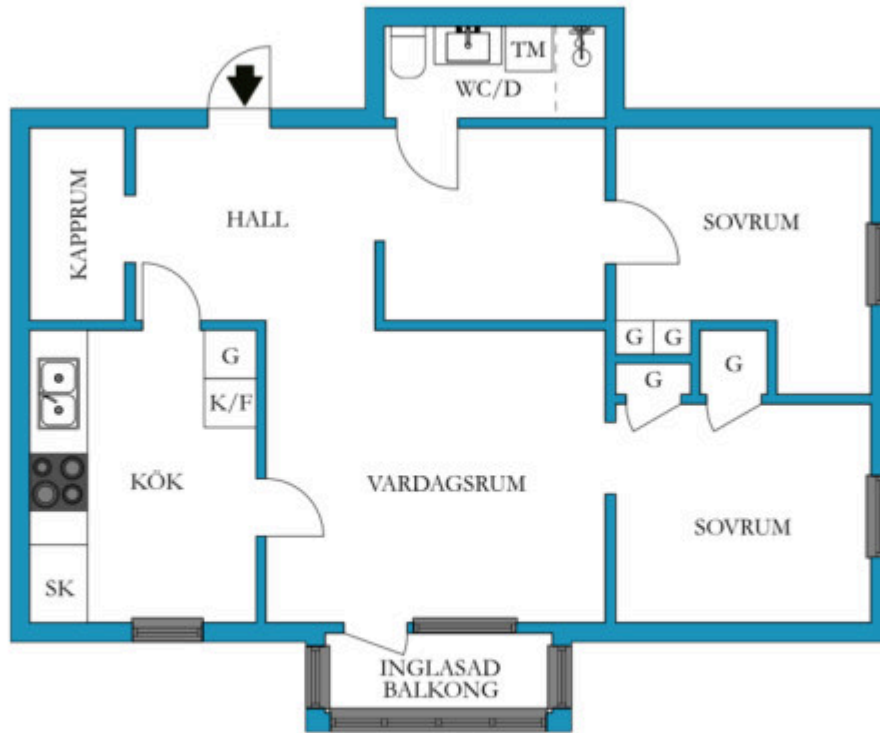
Välkommen till ett trivsamt och bekvämt boende med närhet till allt!

Denna välplanerade bostad erbjuder generösa ytor med bra förvaringsmöjligheter och ett ljust, praktiskt kök som kompletteras av ett rymligt vardagsrum och en inglasad balkong i härligt solläge. Bostaden har två sovrum, smart förvaring genom inbyggda garderober och ett badrum med uppdaterad tvättmaskin och dusch. Läget är svårslaget med bekvämt gångavstånd till allt du behöver. ICA Supermarket och Coop ligger endast ett stenkast bort, och Strömsunds bibliotek nås på några minuter. För barnfamiljen finns både Myrans förskola och Vattudalsskolan i närområdet, och busshållplatsen ligger bara omkring 300 meter bort.

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

HALL

Praktiskt kapprum med plats för avhängning och förvaring. Plastmatta på golv och vita tapeter.

KÖK

Ljust kök med plastgolv och fönster som ger bra ljusinsläpp. Utrustat med spis, ugn, köksfläkt, kyl och frys. Goda arbetsytor, hyllor samt draglådor för förvaring. Stänkskydd i kakel.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med träparkett och gröna tapeter.

BALKONG

Inglasad balkong med utrymme för möbler. Eftermiddagssol och heltäckningsmatta på golvet.

SOVRUM 1

Mysigt sovrum med röda tapeter och plastmatta. Hylla för förvaring och inbyggd garderob.

SOVRUM 2

Sovrum med blå tapeter och plastmatta. Extra plats för skrivbord, hyllor eller garderob samt inbyggd garderob.

BADRUM

2019 byttes badkar ut mot dusch samt att ny tvättmaskin installerades. I övrigt är badrummet utrustat med WC, handfat, handdukstork och överskåp. Klinker, kakel med board och våtrumstapeter.

Föreningen

Brf Bredängen i Strömsund

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Fastigheten förvärvades 1956

FÖRRÅD

Källarförråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 0

Belåning per kvm totalarea: 0

Äkta bostadsrättsförening

(Information inhämtad från årsredovisning)

Området

Strömsund är en trivsamtätort i hjärtat av Jämtland som kombinerar service med närhet till naturen. I centrum finns matbutiker som ICA Supermarket och Coop Konsum, samt bibliotek, restauranger och annan service. För barnfamiljer ligger både Myrans förskola och Vattudalsskolan på kort avstånd, och busshållplatsen nås smidigt inom några minuter.

Med närhet till Vattudalen erbjuds fina möjligheter till bad, båtliv och friluftsliv, medan skogar och vandringsleder inbjuder till härliga utflykter. Här bor du i en familjevänlig och naturskön miljö med allt du behöver runt hörnet.

Kostnader

Månadsavgift

3094 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Internet, Kabel-TV, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Internetuppkoppling 200 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg
- Försäkring 150 kr/mån
- Övrig kostnad 1032 kr/mån
 - Obligatoriskt tillägg. Diverse tillägg kr 350 kr samt bränsletank kr/kvm 682 kr

Total driftskostnad: 1382 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Vet ej, Varit en dörr mellan kök och vardagsrum sedan tidigare ägare

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Bredängen i Strömsund
 - Organisationsnummer: 792000-0762
 - Andelstal i föreningen: 0.046028
 - Andelstal av årsavgift: 4.6028%
 - Reparationsfond: 10 859 kr
 - Lägenhetsnummer: 11
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 65.50 m²
 - Våning: 4 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Soprum, Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se