



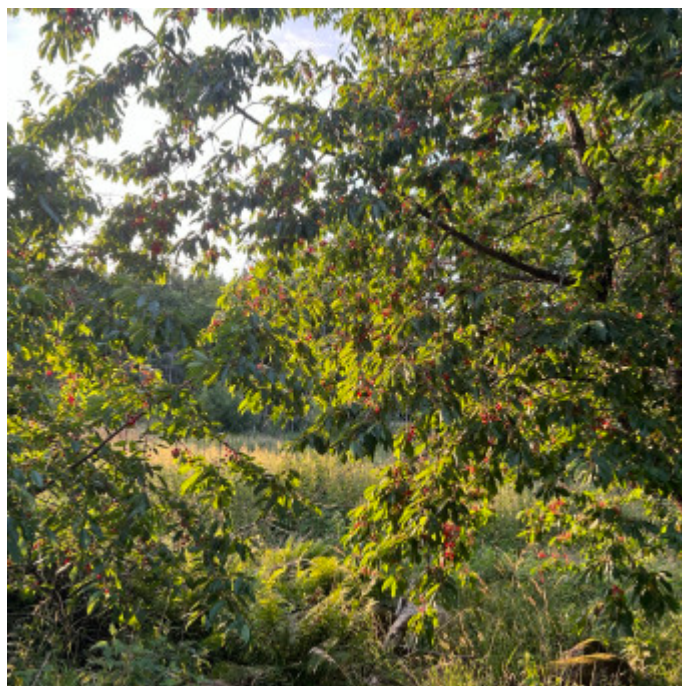
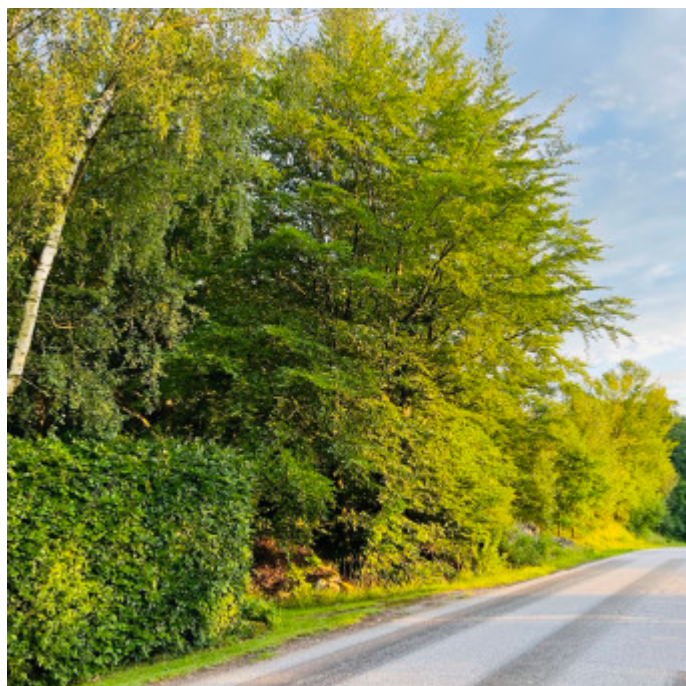
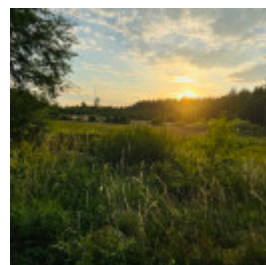
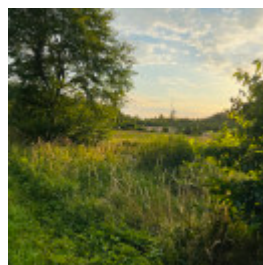
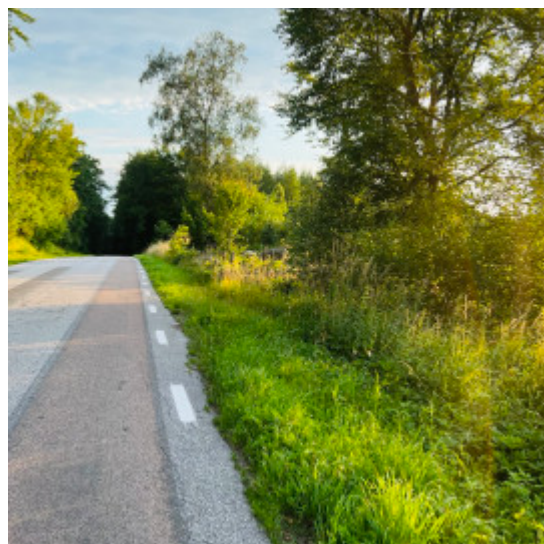
Vallarum 750

Län	Skåne	Typ	Tomt
Kommun	Sjöbo	Område	Vallarum
Gatuadress	Vallarum 750	Tomtarea	23233 m ²
Utgångspris	695 000 kr		

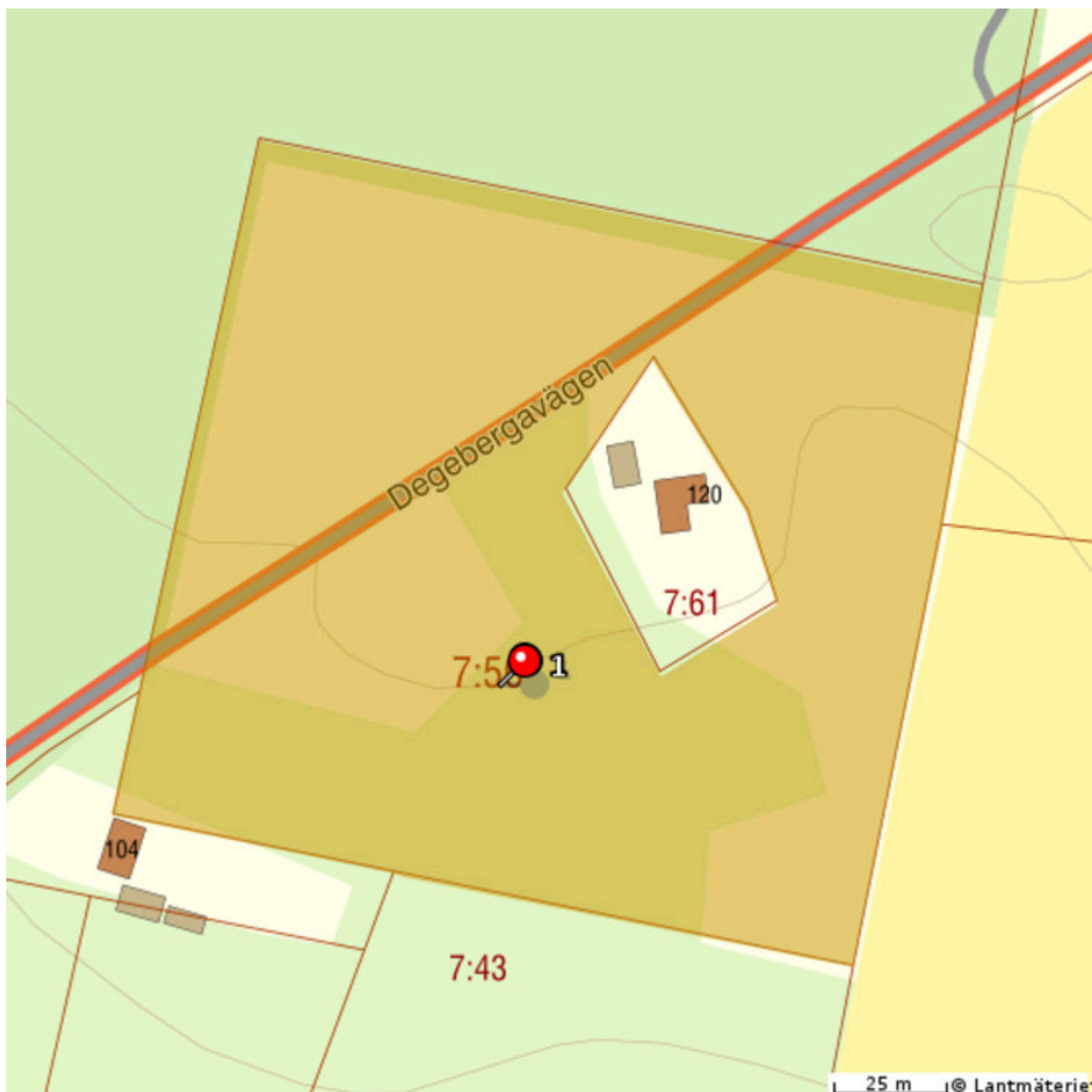
Tomt med lantligt läge!

Här erbjuds en vacker tomt omgiven av skogar och fin natur med charmiga skogsvägar för promenader. Tomten ligger lättillgängligt men avskilt på en lugn väg. På tomten finns flera fruktträd. Det är även gott om vilt på tomten med både kronhjort, vildsvin, rådjur och småvilt som fasan och hare. Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet (110). Cirka 9 km från fastigheter ligger Vollsjöby med skola, bank, bageri, mataffär och allt som kan behövas. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Taxeringsenhet

110 - Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsvärde: 136 kkr

Värderingsenhet: Betesmark

Areal: 2 ha

Samfälligheter

Beteckning: Sjöbo Vallarum S:5

Ändamål: Skiftesvägar(10 alnar)

Andel (mandat): 1/128

Beteckning: Sjöbo Vallarum S:20

Ändamål: Skiftesplanvägar(8 alnar)

Andel (mandat): 1/128

Beteckning: Sjöbo Vallarum S:22

Ändamål: Kvarnvägar(4 alnar)

Andel (mandat): 1/128

Förvärvstillstånd

I Skåne finns varken områden klassade som glesbygd eller omarronderingsområden. Här behöver enbart juridiska personer som förvärvat en lantbruksfastighet från en fysisk person eller ett dödsbo förvärvstillstånd. För mer information se:

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, möjligt att gräva brunn och installera avlopp.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VALLARUM 7:50
 - Taxeringsvärde: 136 000
 - Taxeringskod: 110
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, obebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: VALLARUM S:5, S:20, S:22
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

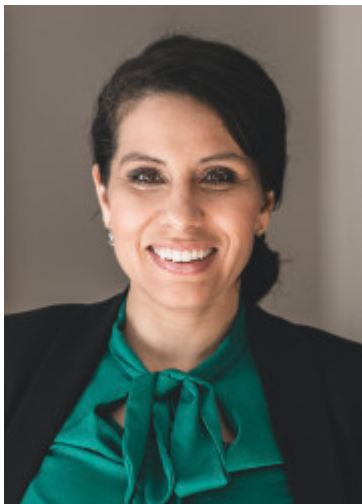
- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Nadia Largo Eneroth
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se