



## Rödakorsgatan 12

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Hässleholm	<b>Område</b>	Tyringe
<b>Gatuadress</b>	Rödakorsgatan 12	<b>Tomtarea</b>	892 m2
<b>Utgångspris</b>	325 000 kr		

### Hörntomt med soligt läge!

Välkommen till denna trevliga hörntomt på Rödakorsgatan i Tyringe, en fantastisk möjlighet för dig som vill skapa ditt drömboende! Tomten är plan och lättbyggd, vilket ger utmärkta förutsättningar för att förverkliga dina byggplaner. Tomten har ett trivsamt och soligt läge i ett lugnt och etablerat område. Säljaren har även tagit ut nybyggnadskarta med höjder från 2024-03-06, se bilaga till annonsen. Här bor du med närhet till både natur och bekvämligheter, vilket skapar en perfekt balans mellan rogivande omgivningar och enkel vardag. Välkommen att anmäla ditt intresse!



# Bilder





# Fastighetskarta



# Beskrivning

Plan och lättbebyggd tomt.

På tomten finns ett äldre stall-/förrådsbyggnad.

Tomten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, och enligt säljarens uppgifter är anslutningsavgiften redan betald.

El finns inte indraget.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

2220 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, Det får lova att byggas 25% av tomtens storlek. 4.5 meter från tomtgräns. 7.6 m är maximal höjd Om 2 plans hus är max taklutning 30 grader

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej, men nybyggnadskarta med höjder från 2024-03-06 är uttagen från kommunen, se bilaga till annonsen

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Ja, Kommunalt vatten och avlopp.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: RÖDAKORSAREN 2
  - Taxeringsvärde: 222 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 15 000 kr
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
  - Vatten: Kommunalt
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)