



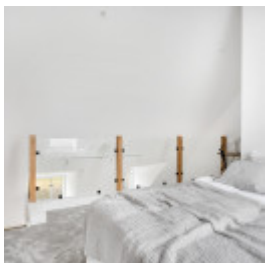
## Bangatan 5 A

<b>Län</b>	Stockholm	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Solna	<b>Område</b>	Gamla Huvudsta
<b>Gatuadress</b>	Bangatan 5 A	<b>Boarea</b>	54 m2
<b>Utgångspris</b>	3 350 000 kr		

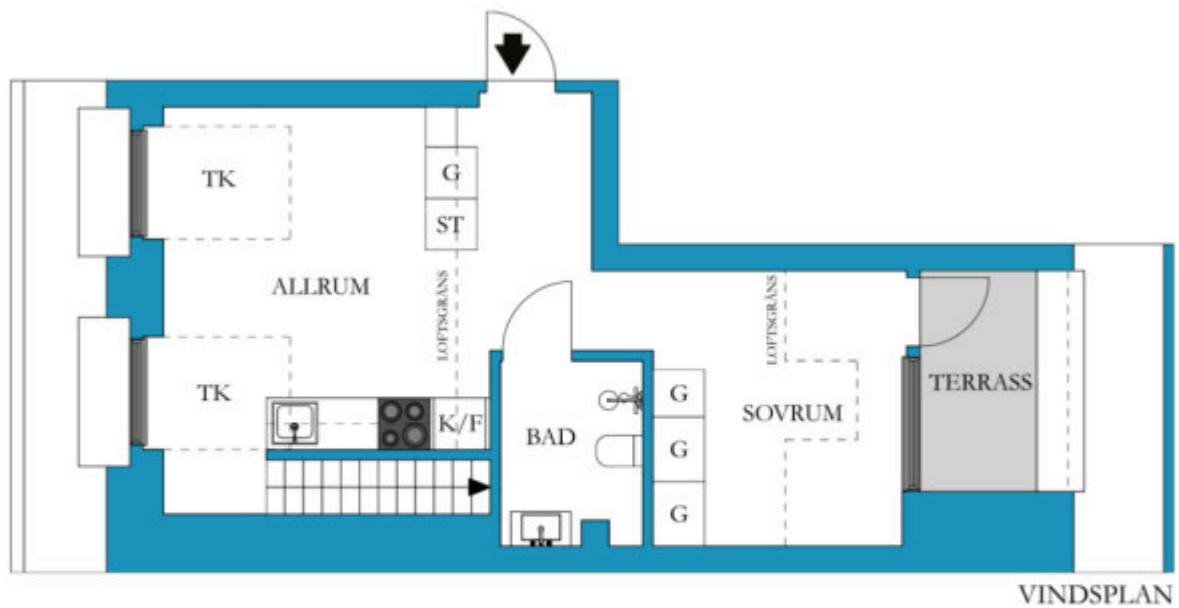
### Vindsvåning med takfönster och takterrass

Helt nybyggd etagelägenhet på vindsvåningen. Här är det högt i tak med öppet tillnock som även har ett fantastiskt ljusinsläpp från takfönster. Skön genomgående vattenburen golvvärme (ingår i månadsavgiften). Möblerbar takterrass om ca 5 kvm i soligt sydväst läge. Entréplan bjuder på kök och vardagsrum i öppet samspel, badrum samt sovrum. På övre plan finns större master bedroom som också kan användas som vardagsrum. Balustrad med glaspartier. Även ektrappan har glaspartier. Gamla Huvudsta i Solna är ett charmigt område med historisk karaktär, där vackra äldre byggnader möter modern stadsbekvämlighet. Området har en unik småstadskänsla med grönskande parker, lugna promenadstråk längs vattnet och närhet till Mälarens strand. Här finns mysiga caféer, lokala butiker och flera restauranger, samtidigt som du har enkel tillgång till Solnas större handelsplatser och centrala Stockholm via tunnelbanan från Huvudsta station. Gamla Huvudsta erbjuder en perfekt kombination av stadsliv och avkopplande miljö, mitt i hjärtat av Solna. Detta är en spektakulär bostad som du inte vill missa!

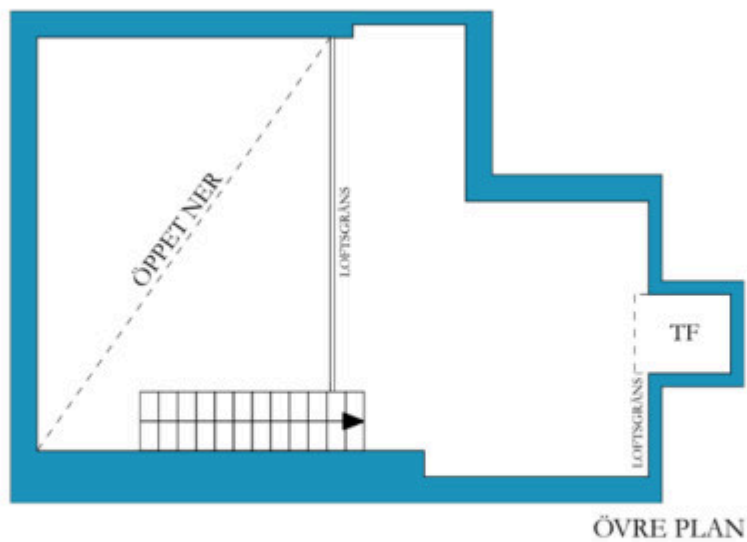
# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Övrig information

Lägenheten är registrerad som 2 rum och kök i föreningens register.

## Beskrivning

### Hall

Välkomnande entréhall med klinkergolv. Plats för avhängningskrokar mot väggen och garderober. Spotlights.

### Kök och vardagsrum

Platsbyggt kök med kyl & frys i rostfritt. Spishäll med ugn, fläkt, diskmaskin samt ho. Både över och underskåp. Beroende på önskemål om storlek så går det att möblera för både vardagsrum och matplats i den öppna planlösningen med köket. Ljusa parkettgolv, fönsterkupor samt ljusskena i taket med LED-lampor. Högt i tak och tuffa glaspartier upp mot övre plan.

### Badrum

Med kakel, klinker, dusch, duschvägg av glas, wc, handdukstork, spotlights, spegel med belysning, handfat samt skåp. Förberett för tvättmaskin.

### Sovrum 1

Med garderober, spotlights, samt plats för dubbelsäng. Utgång till möblerbar terrass i sydväst.

### Terrass

Terrass om cirka fem kvadratmeter med trätrall, belysning och eluttag. Plats för utemöbler.

### Trappa

Ektrappa med glaspartier leder upp till övre plan.

### Sovrum 2

Stort, härligt master bedroom med högt i tak, takfönster, spotlights, heltäckningsmatta samt vattenburen golvvärme. Gott om eluttag. Här finns plats för dubbelsäng, skrivbord samt förvaring. Tuffa glasrällen ner mot nedervåning i en balustradlösning. Kan också disponeras som vardagsrum.

## Förening

Bostadsrättsföreningen Vargen förvärvade fastigheten 2003 och består av 82 stycken bostadsrätter, 1 hyresrätt samt två lokaler. Adresserna är Järnvägsgatan 2a och 2b samt Bangatan 1-7.

Genomförda renoveringar:

2022-2023 - Nya tak Vargen 3 och 14 (båda fastigheterna) I samband med bygget av 18 st nya lägenheter på båda vindarna

2020 - Nya fönster och terrassdörrar till nybyggnationen av lägenheter i gatuplan, båda fastigheterna (Vargen 3 och 14). Nya avloppsanslutningar(spill och dagvatten)till kommunalt avloppsnät, båda fastigheterna (Vargen 3 och 14).

2020 - Nya Troaxförråd, källare Bangatan 1B-1F samt Bangatan 3-7. Nya entré dörrar till nybyggnationen av lägenheter i gatuplan, båda fastigheterna (Vargen 3 och 14).

Servisledning vatten bytt, både Vargen 3 och 14. Dränering, dagvattenbrunnar samt grundisolering.

2020 - Ny pump till pumpgrop, undercentralen Järnvägsgatan. Nya radiatorventiler och termostater, samtliga radiatorer(element) i båda fastigheterna. Entréer Bangatan 3-7, ny plattbeläggning, trappsteg, rällen och dagvattenbrunnar.

2018 - Värmeslingor i takrännor och stuprör på Järnvägsgatan.

2017 - Ny tvättmaskin samt torktumlare på Järnvägsgatan

2016 - Värmecentraler uppgradering på Bangatan samt Järnvägsgatan

2016 - Renoverat entrédörrarna  
2016 - Bytt stamventiler, Bangatan och Järnvägsgatan  
2016 - Bytt asbestisolerade dörrar källare och vind Bangatan 3-7  
2016 - Nytt lås och passersystem  
2013 - Ny källarbelysning  
2011 -Omfattande fasadrenoveringar, nya balkonger har installerats  
2007 - Styrelserum ha inretts i gamla tvättstugan på Bang.7, samtliga trapphus har målats om samt armaturer har bytts,  
2006 - Radonmätning genomfördes utan anmärkningar, delar av grunden dränerades om  
2005 - Stambyte i både kök och badrum. Alla el byttes fram till lägenheterna.  
2004 - Tak omlagt på Bangatan 3-7.

Planerat underhåll 2024  
Ny trapphusbelysning  
Uppdatering tvättstugor av tvättmaskiner och torktumlare  
Byte av passersystem  
Byte av fönster och dörrar på de kommersiella lokalerna

I månadsavgiften ingår värme, vatten samt bredband (1 000 Mbit/s via Bredband2). Kabel-TV ingår inte, men medlemmarna kan själva välja streamingtjänster eller TV-abonnemang via bredbandet. Föreningen har i nuläget inte beslutat om några förändringar av avgiften.

Information inhämtad i från årsredovining och föreningens hemsida 20241223.  
<https://vargen.bostadsratterna.se/>

## Område

Några minuter med tunnelbana från Stockholm city ligger populära Solna. Här finns ett rikt utbud av service och butiker bland annat Mall of Scandinavia som är en av Europas största shoppinggallerior. Det finns också ett stort antal restauranger och caféer i närområdet. Grönområden såsom Hagaparken och Mälarens vattenspegel nås genom promenadstråk.

En kort promenad eller några minuter på cykeln tar dig till ett dopp i Huvudstabadet och god mat att avnjuta på Pampas Marina en varm dag.

Utöver magisk natur erbjuder Solna flera matbutiker, restauranger och caféer. I Solna Centrum samt Huvudsta centrum erbjuds apotek, blomsterhandel och ett fräscht gym. Huvudstas mysiga 4-H gård Augustendals erbjuder olika aktiviteter för barn och ungdomar. Intill gården finns anrika Huvudsta slott som på somrarna även brukar anordna sommarkollo för barn. Flertalet omtyckta skolor finns runt om i Huvudsta för blandade åldrar.

Med bil kommer du snabbt ut på E4:an och det tar ca 5 min till Stockholm city via Pampaslänken. Kommunalt tar det ca 7 min till T-centralen och 4 min till Fridhemsplan med tunnelbana. Huvudstas tunnelbanestation finns inom gångavstånd. Solnas närtrafik (buss) nås ute på Huvudstagatan.

Väljer du att cykla eller gå så finns det gång- och cykelstråk längs vattnet som sträcker sig från Sundbyberg, via Huvudsta, hela vägen in till city.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2868 kr / mån

Inklusive Internet, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Försäkring 200 kr/mån  
- enligt schablon
- Elektricitet 200 kr/mån  
- enligt schablon

---

**Total driftskostnad: 400 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Vargen
  - Organisationsnummer: 716421-9029
  - Andelstal i föreningen: 0.0104309
  - Andelstal av årsavgift: 1.04309%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 100
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 54.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 4 av 4
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Fönster: Tvåglas
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)